



PROJEKTO PAVADINIMAS:		Kauno g.45, 47, Šilutės pl. 18, 20, 22, 24 Klaipėdos mieste automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų rekonstravimo ir lietaus nuotekų tinklų naujos statybos techninis darbo projektas		
<div style="text-align: center;">  <p>UAB Skaitmeninis lapas Įmonės kodas: 304850593 Egliškių g. 60, Egliškės, LT-13108 el. pašto adresas: info@digleaf.lt</p> </div>				
STATINIO PASKIRTIS		Kiti inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai.		
STATYBOS RŪŠIS:		Nauja statyba/Rekonstravimas		
STATYBOS VIETA:		Kauno g.45, 47, Šilutės pl. 18, 20, 22, 24 Klaipėdos m.		
STATINIO KATEGORIJA:		Neypatingieji statiniai		
STADIJA:		Techninis darbo projektas		
PROJEKTO NR.		DL-20-13-TDP-BD		
TOMAS:		I		
DALIS:		Bendroji		
LAIDA:		0		
UŽSAKOVAS:		Klaipėdos miesto savivaldybė		
				
Kvalifikacija	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Pasirašymo data
	Direktorius	Romas Rasiulis		2023-04
At. Nr. 38561	Projekto vadovas	D.Kulėšius		2023-04
Vilnius 2023 m.				

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
a	b	c	d	e
1.	DL-20-13-TDP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	DL-20-13-TDP-S	0	Susisiekimo dalis	
3.	DL-20-13-TDP-VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
4.	DL-20-13-TDP-E1	0	Elektrotechninė (gatvių apšvietimas)	
5.	DL-20-13-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos organizavimo dalis	
6.	DL-20-13-TDP-SK	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

Lentelės skiltyje įrašomi šie duomenys:


a – bylos (segtuvo) eilės numeris;

b – bylos (segtuvo) žymuo pagal statinio projekto dalis;

c – bylos (segtuvo) laidos žymuo;

d – statinio projekto dalies bylos (segtuvo) pavadinimas;

e – papildoma informacija apie laidą, projekto pakeitimus, ankstesnių laidų anuliavimą ir kt. Kai bylą (segtuvą) rengia kita projektavimo įmonė, nurodomas jos pavadinimas.

0	2023-04	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Egliškių g. 60, Egliškės, LT-13108 Vilniaus r., Įm.k. 304850593 Tel.: +370 699 39087 El.paštas:info@digleaf.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kauno g.45, 47, Šilutės pl. 18, 20, 22, 24 Klaipėdos mieste automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų rekonstravimo ir lietaus nuotekų tinklų naujos statybos techninis darbo projektas		
38561	SPV-S	D. Kulėšius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			00-Keliai, Gatvės		0
			Statinio projekto sudėties žiniaraštis		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DL-20-13-TDP-PSŽ		LAPŲ
				1	1

PROJEKTO DALIES BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Projekto dalies tekstinių dokumentų žiniaraštis


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
DL-20-13-TDP-PS	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
DL-20-13-TDP-BD-BSŽ	1	0	Projekto dalies bylos sudėties žiniaraštis	
DL-20-13-TDP-APSS	1	0	Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas	
DL-20-13-TDP-TSA	1	0	Projekto dalių tarpusavio suderinimo aktas	
DL-20-13-TDP-BD-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
DL-20-13-TDP-BD-AR	15	0	Aiškinamasis raštas	
DL-20-13-TDP-BD-TS	12	0	Bendrosios techninės specifikacijos	

Projekto dalies brėžinių žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
DL-20-13-TDP-S-B-01	1	0	Situacijos schema, M 1:2000	
DL-20-13-TDP-S-B-02	1	0	Ardomų dangų planas, M 1:500	
DL-20-13-TDP-S-B-03	1	0	Įrengiamų dangų ir eismo organizavimo planas, M 1:500	
DL-20-13-TDP-S-B-04	3	0	Vertikalusis planas, M 1:500	
DL-20-13-TDP-S-B-05	1	0	Skersiniai profiliai, M 1:50	
DL-20-13-TDP-ITSP	1	0	Inžinerinių tinklų suvestinis planas (M1:500)	

Projekto dalies priedų žiniaraštis

Eil. Nr.	Lapų sk.	Pavadinimas	Pastabos
1.	11	2019-05-24 Klaipėdos m sav. administracijos direktoriaus patvirtinta techninė užduotis techninio darbo projekto rengimui	
2.	1	AB "Telia Lietuva" techninės sąlygos Nr. 2021-01128, 2021-04-20	
3.	1	AB "Klaipėdos energija", techninės sąlygos Nr. R-22E-57, 2022-04-22	
4.	2	AB "Klaipėdos vanduo" techninės sąlygos Nr. 2021/S.6/3-594, 2021-04-27	


0	2023 04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB „Skaitmeninis lapas“ info@dingleaf.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kauno g.45, 47, Šilutės pl. 18, 20, 22, 24 Klaipėdos mieste automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų rekonstravimo ir lietaus nuotekų tinklų naujos statybos techninis darbo projektas	
38561	SPV-S	D. Kulėšius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Projektas bylos sudėties žiniaraštis	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo DL-20-13-TDP-BD-BSŽ	Laida
				Lapas
				Lapų
				1
				2

5.		UAB „Gatvių apšvietimas techninės sąlygos Nr. 21.58, 2021-05-18	
6.	2	AB ESO techninės sąlygos Nr, NR. ISK22-D8384	
7.	2	Topografinis planas, M 1:500	
8.	4	Kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos	
9.	16	Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos tarp Taikos pr., Kauno g. Šilutės pl. Ir Paryžiaus Komunos g. Detalus plano patvirtinto 2008-07-31 sprendimu Nr. T2-304 TPD registracijos Nr. T00028481.;	
10.	24	Geologinių tyrimų ataskaita Nr. 2021	
11.	2	Fotofiksacija	
12.	3	Išvada dėl automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų, pėsčiųjų – dviračių tako Kauno g.45, 47, Šilutės pl. 18, 20, 22, 24, Klaipėdos mieste rekonstravimo techninio -darbo projekte aptariamų želdinių	
13.	2	Klaipėdos miesto savivaldybės pritarimas 2022-05-24, (11.8E)-MD3-109	
14.	4	2023-05-04 NŽT sutikimas Nr. SUVA-6893-(8.53 E.)	
15.	15	Statinio kurio unikalus Nr. 4400-3206-7260 kadastrinių matavimų byla Nr. 21/65758 (LM0870)	
16.	4	NT Registras 44_1409572	
17.	3	NŽT 2023-03-16 atsakymas Nr. SUVA-3976-(8.53 E.) dėl leidimo statyti inžinerinius statinius valstybinėje žemėje	

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-13-TDP-BD-BSŽ	2	2	0

ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SVARSTYMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS


Eil. Nr.	Projektą peržiūrėjusi institucija	V, Pavardė	Parašas	Data
1.	Klaipėdos miesto savivaldybė Miesto ūkio sk.	Vedėja [Redacted]	(11.8E) MD3-109	2022-05-24
2.	Klaipėdos vanduo	A.Tvardauskas	Suderinta. Žr. Inžinerinių tinklų suvestinis planas	2022-05-10
3.	„Telia Lietuva“ AB	Vyresnysis inžinierius K.Vencloivaitis	Suderinta. Žr. Inžinerinių tinklų suvestinis planas	2023-03-14
4.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	Elektros tinklo eksploatavimo sk. Inžinierius Karolis Dabšauskis	Suderinta. Žr. Inžinerinių tinklų suvestinis planas	2023-02-21
5.	Klaipėdos energija	Vartotojų priežiūros grupės vyresnysis inžinierius V.Pikturna	Suderinta. Žr. Inžinerinių tinklų suvestinis planas	2023-02-24
6.	Nacionalinė žemės tarnyba. Klaipėdos skyrius	Sutikimas Nr. SUVA-6893-(8.53 E.)		2023-05-04

0	2023 04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB „Skaitmeninis lapas“ info@digleaf.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kauno g.45, 47, Šilutės pl. 18, 20, 22, 24 Klaipėdos mieste automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų rekonstravimo ir lietaus nuotekų tinklų naujos statybos techninis darbo projektas	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas	0
38561	SPV-S	D. Kulėšius		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo	Lapas
	KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DL-20-08-TDP-BD-APSS	Lapų
				1
				1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI


PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABA
1.KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1.1. Automobilių stovėjimo aikštelės			
1.1.1. Plotas	m ²	7720	
1.1.2. Stovėjimo skaičius	vnt	223	
1.1.2.1. Iš jų žmonėms su negalia	vnt	7	
1.2. Saligatviai, pėsčiųjų ir dviračių takai			
1.2.1. Plotas	m ²	4380	
2. INŽINIERINIAI TINKLAI			
2.1. Gatvių apšvietimo inžinerinis tinklas 0,4 kV			
2.1.1. Ilgis*	m	1252	
2.1.2. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4;16	
2.2. Rekonstruojamas lietaus nuotekų tinklas (Kad. Nr. 4400-5006-3074)			
2.2.1. Bendras lietaus nuotekų ilgis prieš statybą	m	504,04	
2.2.2. Bendras lietaus nuotekų ilgis po statybos	m	688,34	
2.2.3. Iš jų rekonstruojama dalis prieš statybą	m	349,7	
2.2.4. Iš jų rekonstruojama dalis po statybos	m	534	
2.2.5. Rekonstruojamo vamzdžio skersmuo	mm	200, 250,315,400	
2.3 Rekonstruojamas lietaus nuotekų tinklas (Kad. Nr. 4400-4928-7365)			
2.3.1 Bendras lietaus nuotekų ilgis prieš statybą	m	1173,43	
2.3.2. Bendras lietaus nuotekų ilgis po statybos		1292,09	
2.3.3. Iš jų rekonstruojama dalis prieš statybą		108,34	
2.3.4. Iš jų rekonstruojama dalis po statybos		227	
2.3.5. Rekonstruojamo vamzdžio skersmuo	mm	200, 250	
2.4 Rekonstruojamas lietaus nuotekų tinklas (Kad. Nr. 4400-4357-5293)			
2.4.1 Bendras lietaus nuotekų ilgis prieš statybą	m	1447,84	
2.4.2. Bendras lietaus nuotekų ilgis po statybos	m	1447,84	
2.4.3. Iš jų rekonstruojama dalis prieš statybą	m	16,6	
2.4.4. Iš jų rekonstruojama dalis po statybos	m	16,6	
2.4.5. Rekonstruojamo vamzdžio skersmuo	mm	300, 400	

PASTABA: Rekonstruojami lietaus nuotekų tinklai yra AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybė.

O	2022.04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB „Skaitmeninis lapas“ info@dingleaf.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kauno g.45, 47, Šilutės pl. 18, 20, 22, 24 Klaipėdos mieste automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų rekonstravimo ir lietaus nuotekų tinklų naujos statybos techninis darbo projektas	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai	Laida
				O
38561	SPV-S	D. Kulėšius		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo DL-20-13-TDP-BD-BSR	Lapas 1
				Lapų 1

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS


Eil. Nr.	Projekto dalis	SPDV	Kval. patvirt. dok. Nr	Parašas
1.	Susisiekimo dalis	M.Traskovskij	27487	
2.	Elektrotechnikos dalis	S.Lomakovas	31813	
3.	Nuotekų ir vandens šalinimo dalis	D.Breiva	24922	
4.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	A.Chlebnikovas	30364	

0	2023 04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB „Skaitmeninis lapas“ info@dingleaf.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kauno g.45, 47, Šilutės pl. 18, 20, 22, 24 Klaipėdos mieste automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų rekonstravimo ir lietaus nuotekų tinklų naujos statybos techninis darbo projektas	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
38561	SPV-S	D. Kulėšius	Projekto dalių tarpusavio suderinimo aktas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo	Lapas
	KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DL-20-13-TDP-BD-TSA	Lapų
				1
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	BENDROJI DALIS.....	3
1.1.	Prielaidos projektui rengti.....	3
1.2.	Statybos rūšis – Rekonstravimas/nauja statyba.....	3
1.3.	Statinio paskirtis- Inžineriniai statiniai	3
1.4.	Statinio kategorija – Neypatingieji statiniai	3
1.5.	Projektuojamų statinių sąrašas	3
2.	DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS	4
2.1.	Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengtas projektas	6
3.	ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS	6
3.1.	Objekto adresas.....	6
3.2.	Pažintiniai duomenys (esama būklė)	8
3.3.	Esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas	10
4.	SUSISIEKIMO DALIES PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	10
4.1.	Bendrieji sprendiniai.....	10
4.2.	Planiniai sprendiniai ir eismo organizavimas	12
4.3.	Sprendimai žmonių su negalia reikmėms.....	12
4.4.	Projektinių sprendinių poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai	13
4.5.	Sprendinių atitiktis privalomiesiems dokumentams	13
4.6.	Statybos darbų stadijos, statinių planinis sprendimas	13
4.7.	Paruošiamieji darbai	13
4.8.	Apželdinimas.....	13
4.9.	Inžineriniai tinklai	13
4.10.	Kita informacija	14

O	2023 04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAİKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR	 digleaf UAB „Skaitmeninis lapas“ info@digleaf.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kauno g.45, 47, Šilutės pl. 18, 20, 22, 24 Klaipėdos mieste automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų rekonstravimo ir lietaus nuotekų tinklų naujos statybos techninis darbo projektas		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
38561	SPV-S	D. Kulėšius	Aiškinamasis raštas		
				O	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			DL-20-13-TDP-BD-AR	1	1

5.	ELEKTROTECHNIKOS DALIES PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	14
5.1.	AB ESO elektros tinklų apsaugojimas.....	14
5.2.	UAB „Gatvių apšvietimas“ apšvietimo tinklų apsaugojimas ir iškėlimas.....	14
5.2.1	Gatvės ir apšvietimo klasės nustatymas	14
5.2.2	Darbų vykdymas.	15
5.2.3	Gatvių apšvietimo valdymas.	15
5.2.4	Pamatai atramoms.	15
5.2.5	Atramos.	15
5.2.6	0,4 kV kabelių linijos	15
5.2.7	Ižeminimas.	15
6.	VANDENS IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI	16
6.1.	Projekto sprendiniai.....	16
7.	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO APLINKAI APRAŠYMAS.....	16
8.	SAUGOMOS TERITORIJOS.....	16
9.	PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS	17

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-13-TDP-BD-AR	2	17	0

1. BENDROJI DALIS

1.1. Prielaidos projektui rengti.

Techninė užduotis;

Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos tarp Taikos pr., Kauno g. Šilutės pl. Ir Paryžiaus Komunos g. Detalus planas patvirtintas 2008-07-31 sprendimu Nr. T2-304 TPD registracijos Nr. T00028481.

Kiti dokumentai.

Projektiniai pasiūlymai. Prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams IS „Infostatyba“ registracijos numeris PSP-100-210901-03198, 2021-09-01. Nuoroda į projektinius pasiūlymus, paskelbtus IS „Infostatyba“:

<https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-external/serviceState/serviceState?id=9475755>

1.2. Statybos rūšis – Rekonstravimas/nauja statyba

1.3. Statinio paskirtis- Kiti Inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai

1.4. Statinio kategorija – Neypatingieji statiniai

1.5. Projektuojamų statinių sąrašas

Nr.	Statinys	Pagrindinės	Paskirtis	Statybos rūšis
1.	Automobilių stovėjimo aikštelė	Plotas: 7720 m ² Stovėjimo skaičius: 223 vnt.	Kiti inžineriniai statiniai.	Rekonstravimas
2.	Šaligatviai, pėsčiųjų ir dviračių takai	Plotas: 4380 m ² Danga: betono trinkelės	Kiti inžineriniai statiniai.	Rekonstravimas
3.	Gatvių apšvietimo tinklai	1 kV kabelis AL 4x16. Apšvietimo linijos ilgis 1252 m.	Inžineriniai tinklai. Elektros tinklai	
4.	Rekonstruojamas lietaus nuotekų tinklas (Kad. Nr. 4400-5006-3074)	Ilgis: 404,04 m. (prieš statybą) Ilgis: 688,34 m. (po statybos) Iš jų rekonstruojama dalis 349,7 (prieš statybą) Iš jų rekonstruojama dalis 534 m (po statybos) Vamzdžio skersmuo d 200, d250, d315 mm, d400mm	Inžineriniai tinklai. Lietaus vandens ir nuotekų inžineriniai tinklai	Rekonstravimas/nauja statyba

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-13-TDP-BD-AR	3	17	0

5.	Rekonstruojamas lietaus nuotekų tinklas (Kad. Nr. 4400-4928-7365)	<p>Ilgis: 1173,43 m. (prieš statybą)</p> <p>Ilgis: 1292,09 m. (po statybos)</p> <p>Iš jų rekonstruojama dalis 108,34 (prieš statybą)</p> <p>Iš jų rekonstruojama dalis 227m (po statybos)</p> <p>Vamzdžio skersmuo d 200, d250 mm</p>	Inžineriniai tinklai. Lietaus vandens ir nuotekų inžineriniai tinklai	Rekonstravimas/nauja statyba
6.	Rekonstruojamas lietaus nuotekų tinklas (Kad. Nr. 4400-4357-5293)	<p>Ilgis: 1447,84 m. (prieš statybą);</p> <p>Ilgis: 1447,84 m. (po statybos);</p> <p>Iš jų rekonstruojama dalis 16,6 (prieš statybą)</p> <p>Iš jų rekonstruojama dalis 16,6 m (po statybos)</p> <p>Vamzdžio skersmuo d 300 mm, 400 mm</p>	Inžineriniai tinklai. Lietaus vandens ir nuotekų inžineriniai tinklai	Rekonstravimas/nauja statyba

2. DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

- LR Statybos įstatymas (Žin., 1996; Nr. 32-788; 2017; Nr. I-1240);
- Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 622;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533;
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintas LR aplinkos ministro ir LR susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-13-TDP-BD-AR	4	17	0

- Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės IT Asfaltas 08, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2009 m. sausio 12 d. įsakymu Nr. V-16;
- Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas – TRA Asfaltas 08, patvirtintas LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2009 m. sausio 12 d. įsakymu Nr. V-15;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2007 m. sausio 30 d. įsakymu Nr. V-18
- Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2007 m. sausio 30 d. įsakymu Nr. V-17;
- Automobilių kelių mineralinių medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA Užpildai 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2007 m. sausio 30 d.
- Automobilių kelių asfalto dangų priežiūrai skirtų medžiagų ir medžiagų mišinių techninių reikalavimų aprašas TRA APM 10, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2010 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. V-150;
- Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės IT ŽS 17, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2017 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. V-111;
- Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės IT ŽM 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. V-389;
- Kelių ženklinimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA ŽM 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. V-390;
- Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83;
- Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82;
- Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės PĮT KŽA 08, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2008 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. V-298;
- Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės IT VŽ 14, patvirtintos 2014 m. kovo 7 d. Nr. V-81;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-13-TDP-BD-AR	5	17	0

- Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. V-87;
- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- LR vyriausybės nutarimas „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ Nr. 343;
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. V-16;
- 2019-05-24 Klaipėdos m sav. administracijos direktoriaus patvirtinta techninė užduotis techninio darbo projekto rengimui;
- AB „Telia Lietuva“ techninės sąlygos Nr. 2021-01128, 2021-04-20;
- AB „Klaipėdos energija“, techninės sąlygos Nr. R-22E-57, 2022-04-22;
- AB „Klaipėdos vanduo“ techninės sąlygos Nr. 2021/S.6/3-594, 2021-04-27;
- UAB „Gatvių apšvietimas techninės sąlygos Nr. 21.58, 2021-05-17;
- AB ESO techninės sąlygos Nr, NR. ISK22-D8383;
- Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos tarp Taikos pr., Kauno g. Šilutės pl. Ir Paryžiaus Komunos g. Detalus plano patvirtinto 2008-07-31 sprendimu Nr. T2-304 TPD registracijos Nr. T00028481;
- Klaipėdos miesto savivaldybės pritarimas 2022-05-24, (11.8E)-MD3-109.

Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu

2.1. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengtas projektas

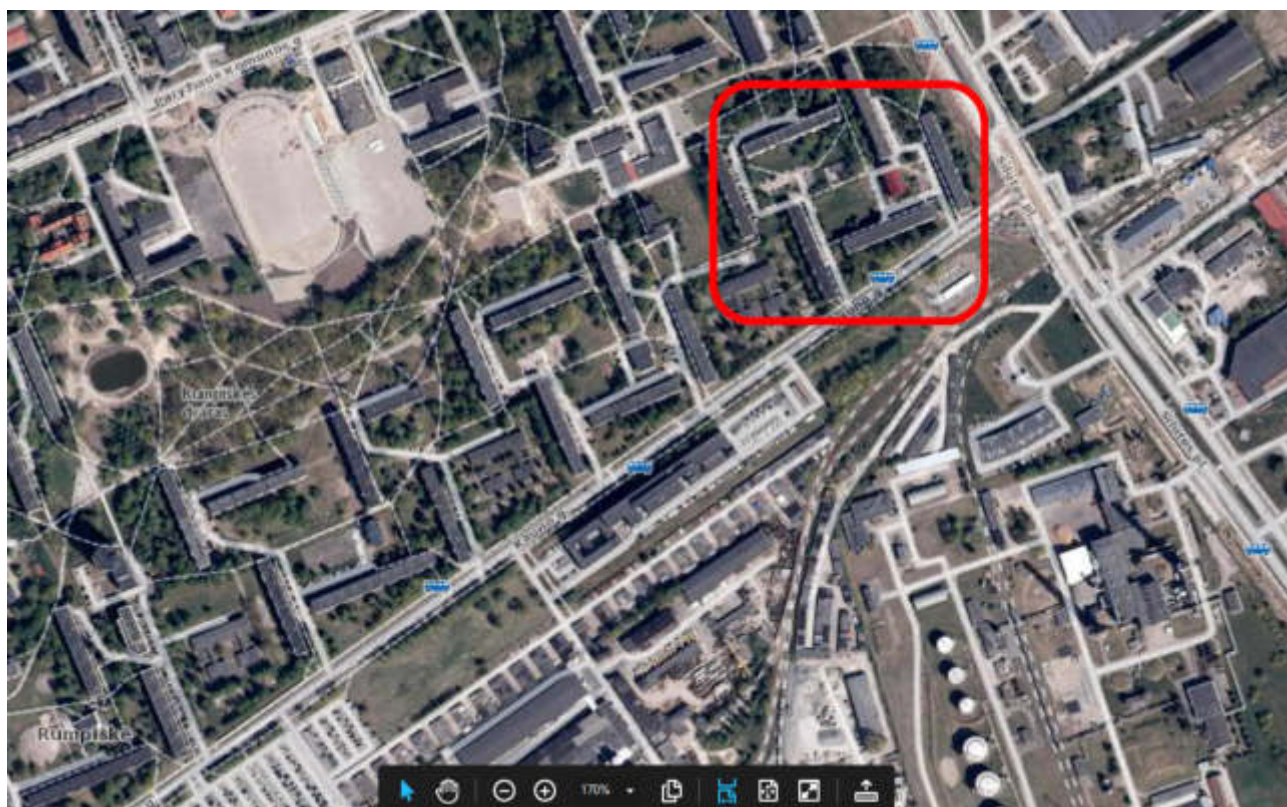
1. Autodesk AutoCAD LT
2. Microsoft Office 365 Enterprise E3
3. Draftsight,
4. Libre office writer,
5. Sistela,
6. Dialux

3. ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS

3.1. Objekto adresas

Kauno g.45, 47, Šilutės pl. 18, 20, 22, 24, Klaipėda.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-13-TDP-BD-AR	6	17	0



1. Pav. vietovės schema

Rekonstruojamam inžineriniam statiniui (kelio ir jo sudėtinės dalys: važiuojamoji dalis, šaligatvis, automobilių stovėjimo aiktelė, pėsčiųjų ir dviračių takai) yra atlikti matavimai ir registracija: 2015-04-17 (Objektui registracijos unikalus Nr. 4400-3206-7260, bylos Nr. 21/65758), ir (Objektui registracijos unikalus Nr. 4400-3206-7728). Kadastrinių matavimų bylos Nr. 21/65758 įtrauktos į projekto dalies priedus.

Registruoti inžineriniai statiniai (automobilių aikštelės, pėsčiųjų takai) randasi nesuformuotose valstybinės žemės plotuose. Pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM direktoriaus 2013 m. rugsėjo 10 d. Nr. 1P-(1.3)-265, įsakymu patvirtintas „Sutikimų tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklės“, sutikimai išduodami tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Automobilių stovėjimo aikštelės, šaligatviai yra priskiriami prie Inžinerinių statinių (plokštuminių). Pridedamas NŽT atsisakymas išduoti sutikimą SUVA-3976-(8.53 E.), 2023-03-16.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-13-TDP-BD-AR	7	17	0



2 pav. Ištrauka iš kadastro žemėlapis

3.2. Pažintiniai duomenys (esama būklė)

Nagrinėjama teritorija apima daugiabučių namų, adresu Kauno g.45, 47, Šilutės pl. 18, 20, 22, 24 kiemą. Teritorija, kurioje vykdomi projektavimo darbai nepatenka į kultūros paveldo teritoriją.

Rekonstruojami pravažiavimai ir naujos stovėjimo aikštelės įrengiamas laisvoje valstybinėje žemėje. Teritorijoje yra nutiesti elektros, telekomunikacijų, vandentiekio, buitinių nuotekų ir dujų tinklai.

Esamų takų bei pravažiavimų nagrinėjamoje teritorijoje būklė bloga, t. y. suskilinėjusi, pro tarpus auga žolė, kaupiasi vanduo. Automobilių stovėjimo vietų taip pat trūksta – automobiliai paliekami stovėti ant vejos, esamų pėsčiųjų takų, pravažiavimų, ko pasekoje žali plotai kiemuose išvažinėti, o automobilių eismui neskirta dangoje atsiranda vis daugiau pažaidų.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-13-TDP-BD-AR	8	17	0



DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-13-TDP-BD-AR	9	17	0



3.3. Esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas

Esamų pastatų ir inžinerinių statinių griauti nenumatoma.

3.4. Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas

Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškelti nenumatoma, žemės darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonose vykdyti rankiniu būdu.

4. SUSISIEKIMO DALIES PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. Bendrieji sprendiniai

Rekonstruojant pravažiavimus asfalto dangą įrengiama ne siauresnė kaip 3,50 m. Šaligatvių plotis kinta, bet ne mažesnis kaip 1,50 m. Dviračių takai rengiami iš asfalto dangos 3,00 – 3,50 m pločio.

Ties daugiabučių laiptinėmis šaligatviai priderinami prie esamų altitudžių, kad užtikrinti paviršinio vandens nubėgimą nuo pastatų.

Įrengto gatvės bordiūro viršutinė plokštuma ties takais ar žaliosiomis zonomis turi būti iškilusi virš važiuojamosios dalies 10 cm (bordiūrai 1000x300x150). Bordiūro aukštis parenkamas prisiderinus prie esamų gatvės aukščių. Ties stovėjimo aikštelėmis gatvės bordiūrai įrengiami 10 cm virš važiuojamosios dalies.

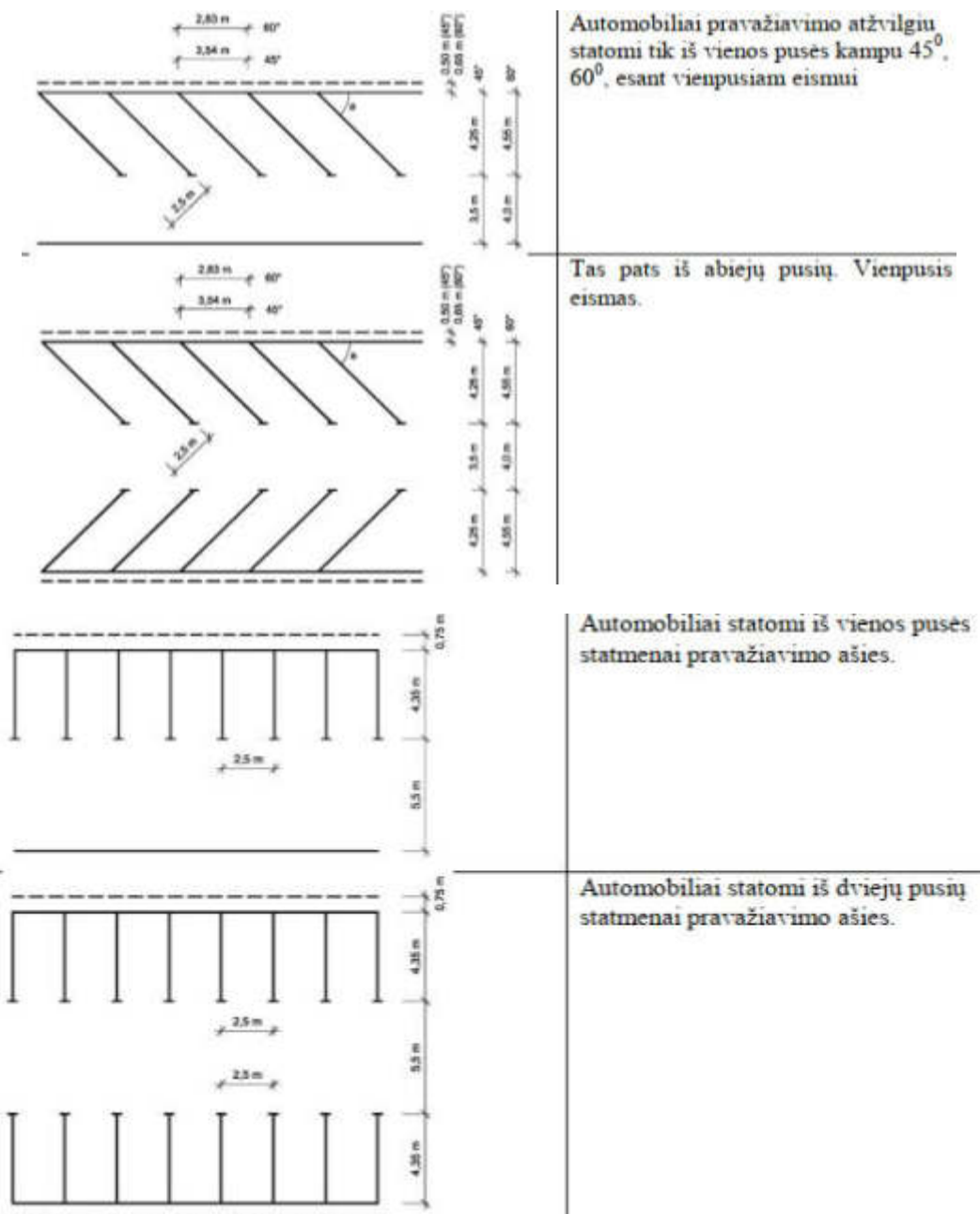
Vietose kur pėsčiųjų srautai kerta važiuojamąją dalį bordiūrai turi būti iškilę ne daugiau kaip 5 mm (bordiūrai 1000x220x150). Visi kelio bordiūrai įrengiami ant betono pagrindo. Šaligatviai ir dviračių takai įreminami vejos bordiūrais 1000x200x80.

Ties inžineriniais tinklais žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.

Projekto sprendiniai parinkti taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai.

Naujos automobilių stovėjimo vietos rengiamos vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Stovėjimo vietų konfigūracija parinkta siekiant užtikrinti maksimalų stovėjimo vietų skaičių. Automobilių stovėjimo vietas numatyta orientuoti statmenai pravažiavimui:

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-13-TDP-BD-AR	10	17	0



5 pav. Naujai įrengiamų stovėjimo vietų orientavimas

Rekonstruojant esamas bei rengiant naujas automobilių stovėjimo vietas atsižvelgta į normatyvinius atstumus iki gyvenamųjų bei mokslo paskirties pastatų.

Vadovaujantis KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ 4 lentelė (Poilsio aikštelėse transporto priemonių stovėjimo vietoms priskirtos dangų konstrukcijų klasės), lengvieji automobiliai (galimas priežiūros transporto eismas) parenkama DK 0,1 dangos konstrukcija.

Važiuojamajai ir stovėjimo aikštelių dalims pagal vietovės žemės įšalo gylį numatoma 65 cm (DK0,1 – 0,50hz, kur hz -1,30 m) šalčiui nejautri dangos konstrukcija. Vadovaujantis KPT SDK 19, 13 lentelė šaligatviams bei takams numatoma 45 cm storio šalčiui nejautri dangos konstrukcija.

Projektuojama DK 0,1 klasės dangos konstrukcija su skaldos pagrindu

Asfalto pagrindo dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD

0,10;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-13-TDP-BD-AR	11	17	0

Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 (EV2 \geq 120 MPa) 0,20;

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s, (EV2 \geq 80 MPa) 0,35;

Esamas sankasos gruntas (EV2 \geq 45 MPa).

Projektuojama šaligatvio dangos konstrukcija su skaldos pagrindu

Betoninės plytelės 300x300x80 0,08;

Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5 0,03;

Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų

mišinio 0/45 (EV2 \geq 100 MPa) 0,15;

Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s 0,19;

Esamas sankasos gruntas (EV2 \geq 30 MPa).

4.2. Planiniai sprendiniai ir eismo organizavimas

Eismas organizuojamas kelio ženklais bei horizontaliuoju ženklinimu. Ženklinimas turi būti atliekamas vadovaujantis „Dangų ir eismo organizavimo planas“ brėžiniu, „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis“ ir „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ PĮT KŽA 08. Horizontalusis gatvių ženklinimas turi būti atliekamas vadovaujantis „Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklėmis“. Kelio ženklai įrengiami tose vietose, kad būtų gerai matomi eismo dalyviams, kad juos būtų kuo patogiau įžiūrėti ir kad būtų kuo mažesnė tikimybė juos sugadinti. Ženklų matomumo neturi užstoti jokios kliūtys, taip pat jie neturi užstoti vienas kito ar kitaip trukdyti matomumą. Ženkloi gaminami iš cinkuotos skardos ir klijuojami šviesą atspindinčia plėvele, ženklų skydai parenkami „1“ dydžio. Jų atramos iš metalinių cinkuotų vamzdžių, atramų diametras parinktas priklausomai nuo kelio ženklų skydų išmatavimų.

4.3. Sprendimai žmonių su negalia reikmėms

Rengiant pėsčiųjų takus, šaligatvius vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Pėsčiųjų takai, šaligatviai suprojektuoti ir turi būti įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla.

Pėsčiųjų takai, šaligatviai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų takų, šaligatvių plotis $\geq 1,5$ m. Pėsčiųjų takai, šaligatviai įrengiami ne aukščiau kaip 10 cm virš gatvės važiuojamosios dalies. Jie įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir jie neapledėtų. Gatvės susikirtimų su pėsčiųjų takais, šaligatviais vietose, kelio bordiūrus įrengti iškilusius ne daugiau kaip 5 mm.

Pėsčiųjų takuose, šaligatviuose suprojektuota neregijų ir silpnaregių vedimo sistema iš betoninių trinkelų su reljefiniu paviršiumi.

Neregijų ir silpnaregių vedimui ties susikirtimais su važiuojamosiomis dalimis, įrengiami išpėjamieji paviršiai iš elementų su kauburėliais. Šių išpėjamųjų paviršių plotis 60 cm.

Pėsčiųjų takų ir šaligatvių išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-13-TDP-BD-AR	12	17	0

Reljefiniai paviršių elementai turi būti 5 mm iškilę nuo dangos pagrindo.

Ant šaligatvių, pėsčiųjų – dviračių takų neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 5 mm nuo šaligatvio paviršiaus.

4.4. Projektinių sprendinių poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai

Projekte numatyti sprendiniai pagerins aplinkos – susisieikimo komunikacijų sąveikos sąlygas.

Neigiamas poveikis aplinkai statybos metu, galimas dėl dulkių, statybinių atliekų susidarymo, laikinų aikštelių statybinėms medžiagoms sandėliuoti įrengimo.

Galima dirvožemio ar vandens tarša eksploataciniais skysčiais iš dirbančios statybinės technikos, tam turi būti numatytos priemonės avarinių atvejų likvidavimui (tėpalus absorbuojančios priemonės, konteineriai užterštų atliekų surinkimui).

Statybos darbų metu ir juos baigus, statybinės atliekos ir kitos šiukšlės turi būti išvežamos į atitinkamus atliekų tvarkymo ar saugojimo objektus.

4.5. Sprendinių atitiktis privalomiesiems dokumentams

Projektas atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio, aplinkos reikalavimus, taip pat nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

4.6. Statybos darbų stadijos, statinių planinis sprendimas

Įgyvendinant projekto sprendinius, numatyti tokie statybos darbai:

- Paruošiamieji darbai;
- Važiuojamosios dangos įrengimas/rekonstravimas;
- Šaligatvių įrengimas;
- Eismo organizavimo ir eismo saugos priemonių įrengimas;
- Teritorijos sutvarkymo darbai.

4.7. Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant vykdyti pagrindinius statybos darbus atliekami reikalingi paruošiamieji darbai. Statybos metu statybos vietos aptveriamos. Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų rangos darbams gali būti sandėliuojamos suderintuose su Statytoju vietose.

Darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdam statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

4.8. Apželdinimas

Statybos darbų metu numatoma kirsti teritorijoje esančius želdinius – 21 medį, bei krūmus, trukdančius šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių tako įrengimui, bei važiuojamosios dalies platinimui ties Kauno g. 39 namu.

4.9. Inžineriniai tinklai

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-13-TDP-BD-AR	13	17	0

Statybos zonoje yra elektros, telekomunikacijų, vandentiekio, buitinių nuotekų ir dujų tinklai.

Vykdamas rekonstravimo darbus, turi būti užtikrinta, kad esami inžineriniai tinklai bus nepažeidžiami, todėl kasimo darbai inžinerinių tinklų vietoje turi būti atliekami rankiniu būdu.

4.10. Kita informacija

Projekto sprendiniai numatomi laisvoje valstybinėje žemėje .

- Vykdamas statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
- Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo gauti žemės darbų leidimą, išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą ir susiderinti eismo organizavimo schemas, kurios bus numatomos statybų metu.
- Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatytą tvarka darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Esant neatitikimams tarp projektą sudarančių dalių brėžinių, kaip pagrindinę medžiagą remtis technine specifikacija, aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sąnaudų žiniaraščiais.

5. ELEKTROTECHNIKOS DALIES PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1. AB ESO elektros tinklų apsaugojimas

Esamus 1 kV kabelius patenkančius į važiuojamosios dalies statybos zoną, numatoma apsaugoti surenkamais apsauginiais HDPE d110mm dėklais (ten kur nėra vamzdžio).

Apsaugomi kabeliai:

TR154-KS1345, AAB 4x95;

TR154-KS1344, AAB 4x120;

TR154-KS1361, ASB 4x95;

TR154-KS3181 A, AXPB 4x180;

Sprendiniai pateikiami brėžinyje Nr. DL-20-13-TDP-ITSP

AB ESO priklausančių elektros tinklų apsaugojimo sprendiniai parengti pagal AB ESO išduotas technines sąlygas Nr.ISK22-D8384 (inv. Nr.E2N32D8383). Projektas Nr.DL-20-13-TDP-E patvirtintas AB ESO.

5.2. UAB „Gatvių apšvietimas“ apšvietimo tinklų apsaugojimas ir iškėlimas

5.2.1 Gatvės ir apšvietimo klasės nustatymas

Kelių ir gatvių apšvietimo klasė parinkta pagal patvirtintas Lietuvoje Europos kelių apšvietimo normas LST EN 13201-1:2014.

Horizontali apšvieta yra skaičiuojama ir matuojama remiantis EN 13201-3 ir EN 13201-4 reikalavimais. Pagal EN13201-1:2014 ir EN12646-2.

Motorizuoto transporto judėjimo zonose apšvietimo apšvietos normos parinkimas pagal LST CEN/TR 13201-1:2014. Pagal HN98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas“ gatvė priskiriama prie

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-13-TDP-BD-AR	14	17	0

bendrųjų eismo zonų, su reguliariu transporto priemonių eismu, kam taikoma minimali apšvietos norma – 20 Lx. Horizontali apšvieta yra skaičiuojama ir matuojama remiantis EN 13201-3 ir EN 13201-4 reikalavimais..

5.2.2 Darbų vykdymas.

Visi montavimo darbų etapai, atjungimų derinimas, sprendžiamas darbo projekto metu, suderinus su atsakingomis organizacijomis. Apšvietimo valdymas neprojektuojamas ir nekeičiamas.

5.2.3 Gatvių apšvietimo valdymas.

Apšvietimo valdymas neprojektuojamas. Projektuojama daugiabučių namų kiemų, apšvietimo linija bus prijungta prie esamos Kauno g. apšvietimo linijos atramos.

5.2.4 Pamatai atramoms.

Pamatams įrengti duobes kasti siūloma mechanizuotai, arba gręžiant. Pamatai įrengiami pagal technologiją. Pamatai turi turėti hidroizoliacinį padengimą. Pamatų viršaus altitudė derinama su gatvės sprendiniais (bordiūro paviršiaus altitudė). Detalius gatvės sprendinius žr. Susisiekimo komunikacijų projekto dalyje.

5.2.5 Atramos.

Ant įrengtų pamatų sumontuojamos metalinės apšvietimo atramos. Atramos turi būti padengtos antikorozine danga. Atramos prie pamatų tvirtinamos, priklausomai nuo atramos ir pamato tipų, pagal gamintojo technologiją. Atramos turi būti karštai cinkuotos su įleidžiamomis durelėmis (be tarpinių), su gnybtų komplektu JOR-99969, kurių izoliacinė korpuso dalis pagaminta iš smūgiams atsparios ir degimo nepalaikančios termoplastinės medžiagos polipropileno, su užmaunama gembė.

Pėsčiųjų takų ir šaligatvių apšvietimui projektuojamos atramos yra 4 m aukščio ant kurių montuojami pėsčiųjų takų LED 17 W šviestuvai.

Automobilių parkavimo ir judėjimo zonų apšvietimui projektuojamos atramos yra 7 m aukščio (virš žemės paviršiaus) ant kurių montuojami LED 29 W ir 52 W gatvių šviestuvai. Ant atramų montuojamos 1 m ilgio gembės.

5.2.6 0,4 kV kabelių linijos

Tarp apšvietimo atramų paklojama 0,4 kV kabelinė linija. Kabelis klojamas apsauginiame PP d50mm vamzdyje. Projektuojamas kabelis naujose apšvietimo atramose įvedamas per pamatą ir montuojamas apšvietimo atramos konstrukcijomis iki gnybtų.

Projektuojama apšvietimo linija) prijungiama prie esamos apšvietimo atramos Nr. A esančios Kauno g. Esamoje apšvietimo atramoje numatoma įrengti automatinį jungiklį 3C 6A, projektujamų šviestuvų apsaugai nuo viršsrovių.

5.2.7 Įžeminimas.

Projektuojamos gatvių apšvietimo linijos atramos turi būti įžemintos įrengiant įžemiklius. Įžemiklio varža neturi viršyti 30 omų, o atstojamoji apšvietimo linijos varža – ne didesnė kaip 10 omų.

Ant metalinių atramų montuojami išorinio apšvietimo šviestuvai turi būti įnulinėti apsauginiu laidininku PE ir prijungiami prie atramoje įrengto pakartotinio įžemintuvo, įrengto pagal EITBT VIII skyriaus VI skirsnio reikalavimus.

Prieš pradedant eksploatuoti apšvietimo įrenginius, turi būti atlikti įžemiklių varžos matavimai. Tuo atveju jei varža neatitinka keliamų reikalavimų, turi būti įrengti nauji įžemikliai.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-13-TDP-BD-AR	15	17	0

Atramoms įžeminti naudojami vertikalūs cinkuoti įžeminimo elektrodai iš ne mažesnio kaip Ø14,2mm variuotų įžeminimo strypų. Montuojant įžemiklio sekcijas reikia matuoti įžemiklio varžą. Įžemiklis įgilinamas iki tol, kol bus pasiekta reikiama varža.

6. VANDENS IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI

6.1. Projekto sprendiniai

Iki statybų pradžios bus pasirašyta sutartis su AB „Klaipėdos vanduo“ dėl lietaus nuotekų tinklų rekonstravimo. Šioje techninio projekto dalyje yra nagrinėjami naujai projektuojamų paviršinių lietaus nuotekų tinklo sprendiniai tvarkomoje teritorijoje. Nagrinėjama teritorija apima daugiabučių namų, adresu Kauno g. 45, 47 ir Šilutės pl. 18, 20, 22, 24 Klaipėdoje kiemus. Minėtoje teritorijoje, pagal susisiekimo dalies sprendinius, numatoma rekonstruoti privažiavimus, šaligatvius, įrengti naujas automobilių stovėjimo vietas. Įrengus naujas dangas, bortus, padidėja surenkamos paviršinių nuotekų surenkamas plotas, todėl esami lietaus nuotekų tinklai tampa nebetinkami. Dėl šios priežasties teritorijoje numatoma rekonstruoti esamus lietaus nuotekų tinklus padidinant jų diametrą. Paviršinės lietaus nuotekos yra sprendžiamos dvejomis sistemomis.

Pirmoje paviršinės lietaus nuotekos sprendžiamos Kauno g. 45, 47 kiemų teritorijoje. Bendras surenkamas teritorijos plotas - 1,62ha. Visos surinktos lietaus nuotekos išleidžiamos į Kauno g. esantį lietaus nuotekų tinklą (t.y. esamas lietaus nuotekų šulinys Nr.92.)

Antroje sistemoje, paviršinės lietaus nuotekos sprendžiamos Šilutės pl. 18, 20, 22, 24 namų kiemuose. Bendras surenkamas teritorijos plotas -0,68ha. Visos surinktos lietaus nuotekos išleidžiamos į Kauno g. esantį lietaus nuotekų tinklą (t.y. esamas lietaus nuotekų šulinys Nr.227.).

Paviršinės lietaus nuotekas numatoma surinkti naujais plastikiniais Ø425mm lietaus surinkimo šulinėliais. Surinkimo šulinėliai yra montuojami po projektuojamų gatvės bortu ir yra uždengiami kaliaus ketaus bordiūrėmis grotelėmis. Šulinėlių pastatymo vietos yra parenkamos atsižvelgiant į projektuojamus paviršius bei plotą. Vietose, kur nėra galimybės po bortu įrengti surinkimo šulinėlius, važiuojamojoje gatvės dalyje yra projektuojami Ø425 šulinėliai su kvadratinėmis kaliaus ketaus plaukiojančio tipo grotelėmis. Iš trapų lietaus vanduo į naujai projektuojamą kolektorių yra nukreipiamas PVC Ø200 vamzdžiais. Nauji projektuojami lietaus nuotekų kolektoriai numatomi iš PVC vamzdžių, projektuojamo kolektoriaus diametras $\varnothing 250\div 400\text{mm}$.

Visi lietaus surinkimo šulinėliai yra projektuojami su 30 cm nusodinamąja dalimi.

Trapų pajungimo vietose, nuolydžio keitimo vietose, posūkiuose yra statomi g/b ar plastikiniai lietaus nuotekų šuliniai. Naujai projektuojamo lietaus tinklo įgilinimas numatomas nuo 1,29 m iki 4,21m, priklausomai nuo projektuojamo paviršiaus altitudės.

Lietaus nuotekų tinklų vamzdynus numatoma kloti atviru būdu.

Visi veikiantys inžineriniai tinklai, patenkantys į kasamos tranšėjos zoną, laikinai pakabinami, panaudojant plieninius vamzdžius, profilius arba rąstus. Esami inžineriniai tinklai ir komunikacijos negali būti pažeistos. Visi žemės darbai prie esamų komunikacijų ir tinklų vykdomi tik rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Susidūrus su planuose nepažymėtais tinklais kreiptis į žinybas, kurioms pastarieji inžineriniai tinklai priklauso. Neveikiančių, neeksploatuojamų ar iškeliamų komunikacijų atkarpas, patenkančius į kasamų tranšėjų zonas, demontuoti. Prieš demontuojant tokią komunikaciją įsitikinti, kad pastaroji yra atjungta nuo miesto tinklų, priešingu atveju atlikti atjungimo darbus suderinus su atitinkamomis žinybomis.

Prieš pradėdant vykdyti darbus, visos esamų komunikacijų bei inžinerinių tinklų altitudės turi būti tikslinamos vietoje, atliekant šurfavimą. Patikslinus altitudes, esant neatitikimams, turi būti peržiūrimos projektuojamų tinklų įrengimo altitudės.

Po esamomis komunikacijomis, praeinančiomis virš projektuojamų tinklų, sutankinti gruntą iki $k = 0,95$.

Projektuojamų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona, tinklus klojant iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 m į abi puses nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona, kai tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies.

7. PROJEKTYNIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO APLINKAI APRAŠYMAS

Numatoma, kad projektiniai sprendiniai neigiamo poveikio aplinkai neturės. Dėl rekonstruotos gatvės pagerės eismo sąlygos, sumažės triukšmas bei dulkėtumas.

8. SAUGOMOS TERITORIJOS

Saugomų teritorijoje statybos vietoje ir šalia statybos nėra, todėl joms poveikio nebus.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-13-TDP-BD-AR	16	17	0

9. PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nustatomos vadovaujantis Lietuvos respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Įstatymu. Šiuo projektu projektuojamas tik vienas inžinerinis tinklas: Gatvių apšvietimo inžinerinis tinklas 0,4 kV, kurio apsaugos zona išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-13-TDP-BD-AR	17	17	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS


TURINYS

1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ ... 3

1.1	Teisės aktų laikymasis ir gaunami leidimai	3
1.2	Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį	3
1.3	Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams	4
1.4	Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams	4
1.5	Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai	4
1.5.1	Saugaus darbo užtikrinimo reikalavimai	4
1.5.2	Gaisrinės saugos užtikrinimo reikalavimai	5
1.5.3	Aplinkos apsaugos užtikrinimo reikalavimai	5
1.5.4	Tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai	6
1.6	Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu	7

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI . 7

2.1	Statinio projekto ekspertizės būtinumas	7
2.2	Reikalingi tyrimai	7
2.3	Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai	7
2.3.1	Darbo projekto brėžiniai, jų privaloma atitiktis Techninio darbo projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas	7
2.3.2	Statybos darbų technologijos projekto būtinumas ir apimtis	7
2.3.3	Specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijos	7
2.3.4	Inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos	7
2.3.5	Brėžiniai ir techninės specifikacijos	7
2.4	Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka	8
2.5	Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (taip pat už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui	8
2.5.1	Ataskaitos	8
2.5.2	Statybos darbų žurnalas	8
2.5.3	Pažangos kontrolės fotografijos	9

0	2023 04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB „Skaitmeninis lapas“ info@dingleaf.lt			Statinio projekto pavadinimas Kauno g.45, 47, Šilutės pl. 18, 20, 22, 24 Klaipėdos mieste automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų rekonstravimo ir lietaus nuotekų tinklų naujos statybos techninis darbo projektas
				Dokumento pavadinimas Bendroji techninė specifikacija
38561	SPV-S	D. Kulėšius		Laida 0
LT	Statytojas KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			Dokumento žymuo DL-20-13-TDP-BD-TS
				Lapas 1
				Lapų 12

2.5.4 Statybvietėje rengiami susirinkimai	9
2.6 Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas	9
3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA.....	10
3.1 Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais.....	10
3.1 Nenaudotinos medžiagos	10
3.3 Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai	11
3.4 Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė	11
3.5 Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka	11
3.6 Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos.....	11
3.7 Paslėptų darbų priėmimo tvarka.....	11
3.8 Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka	12
4. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ	12
4.1 Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti.....	12
4.1 Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai	12

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-13-TDP-BD-TS	2	12	0

1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

1.1 Teisės aktų laikymasis ir gaunami leidimai

Statybą vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybiniais organizaciniais techniniais reglamentais, normomis, standartais.

Įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus.

Statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

Gavus teigiamą ekspertizės išvadą, Statytojas turi patvirtinti techninį darbo projektą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Statytojas privalo gauti statybos leidimą projekto įgyvendinimui, pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus. Statybos darbus vykdyti pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus.

Statybos darbai vykdomi pagal statinio projektą, taip pat pagal Rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą.

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarka ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

1.2 Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Vykdam statybos (montavimo) darbus, nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Vykdam darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 Vilnius);
- Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas (1995 m. liepos 5 d. Nr. I-1034 Vilnius);
- Lietuvos Respublikos vandens įstatymas (1997 m. spalio 21 d. Nr. VIII-474 Vilnius);
- Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarka ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ;
- SAUGOS IR SVEIKATOS TAISYKLĖS STATYBOJE DT 5-00;

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės nustatytus reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų. Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentus. Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita, bei ištaisyti

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-13-TDP-BD-TS	3	12	0

trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ar savivaldybės institucijų. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

1.3 Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statinio statybą gali vykdyti nustatyta tvarka atestuota įmonė. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo raštišką pritarimą, jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti Rangovui, kokį Subrangovą pasirinkti, ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui.

1.4 Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria Rangovas. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;

Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;

Statinio statybos vadovo;

Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;

Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;

Statinio specialiųjų statybos darbu techninės priežiūros vadovo.

1.5 Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai

1.5.1 Saugaus darbo užtikrinimo reikalavimai

Atliekant visus statybos darbus reikia vadovautis Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00.

Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalms ir šviesą atspindinčias liemenes.

Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.

Darbų vykdymo vietose turi būti tvarkinga. Negalima užgriozdinti pravažiavimų ir praėjimo takų.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicininės pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-13-TDP-BD-TS	4	12	0

1.5.2 Gaisrinės saugos užtikrinimo reikalavimai

Statybvietėje turi būti numatytos gaisrinės priemonės – skydai su pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, profilaktinės statybvietės organizavimo gaisrinės priemonės.

Statybvietėje įrengiami skydai su pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Jie išdėstomi gerai matomose ir patogiai prieinamose vietose prie buitinių patalpų, degių medžiagų sandėlių ir pan.

Prasidėjus gaisrui statybos aikštelėje, būtina tuojau išjungti elektros apšvietimo ir jėgos liniją, sumažinti slėgį technologinėje įrangoje, slėginiuose induose, vamzdynuose, uždaryti sklendes nutraukti pavojingų medžiagų tiekimą į juos. Tai turi padaryti statybininkai ir įmonės darbuotojai dar prieš atvykstant gaisrininkams.

Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti lengvai užsidegančias medžiagas: pjuvenas, skiedras, atpjuvas, plastmasines atliekas.

Kilus gaisrui jis operatyviai gesinamas ir telefonu (tel. 01 arba 112) kviečiama priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba.

1.5.3 Aplinkos apsaugos užtikrinimo reikalavimai

Paruošiamieji darbai atliekami prisilaikant galiojančių Lietuvos standartų, techninių reglamentų ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Statybvietės ruošimo metu Rangovas privalo:

- garantuoti statybvietės paviršiaus nusausinimą ir lietaus vandens nuleidimą;
- vengti fizinių ir mechaninių žemės savybių pablogėjimo;
- pašalinti viršutinį dirvožemio sluoksnį ir kitas netinkamas ar pavojingas medžiagas;
- teisingu darbų organizavimu apsaugoti aplinką ir sumažinti triukšmą;

1.5.3.1 Vandens nuleidimas

Atliekant darbus Rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statybvietės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietės, kad būtų išvengta sankasai ir kitoms konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl Rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.

1.5.3.2 Dirvožemio, augmenijos ir atliekų pašalinimas

Atliekant dirvožemio pašalinimą, taip pat ir žemės sankasos paruošiamuosius darbus, reikia prisilaikyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 reikalavimų.

Rangovas iš statybvietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į pylimus ar neliktų lovio dugne. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose ir vėliau panaudojamas pylimų šlaitams tvirtinti ir išlygintos teritorijos, baigus statybos darbus, padengimui. Dirvožemio, augmenijos ir atliekų pašalinimo apimtys turi būti nurodytos projekte. Statybų metu susidariusios atliekos išvežamos į artimiausią įmonę, perdirbančią arba priimančią laikinam saugojimui atliekas. Nugenėtų medžių šakos, skiedros, drožlės išvežamos į regionines atliekų tvarkymo centro žaliųjų atliekų kompostavimo aikšteles.

1.5.3.3 Statybinių atliekų saugojimas, krovimas ir vežimas

Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos gali būti kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Tinkamos naudoti ar perdirbti statybinės atliekos saugomos specialiose aikštelėse iki jų realizavimo ar išvežimo perdirbti. Statybinės atliekos, susidariusios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, ir statybinių gaminių brokas, turi būti rūšiuojami

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-13-TDP-BD-TS	5	12	0

jų susidarymo vietoje. Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti organizuojamas taip, kad statybos aikštelė ir gretima teritorija būtų apsaugota nuo dulkių ir triukšmo. Statybinės atliekos, kurias gabenant teršiama aplinka, turi būti vežamos dengtais sunkvežimiais, konteineriais ar kitu uždaru būdu.

1.5.3.4 Iškasų medžiagų laikymas ir priežiūra

Iškasų įrengimas turi atitikti JT ŽS 17 reikalavimus.

Atliekamas iškasų gruntas turi būti iš objekto statybvietės išvežtas. Laikiniai šalia tranšėjų sandėliuojamos medžiagos turi būti apsaugotos nuo įgriuvų. Iškasos ne mažesniu kaip 0,5 m atstumu nuo krašto turi būti aptvertos metalo tinklo tvora. Laikiniai sandėliuojamas dirvožemio kiekis, reikalingas šlaitų ir plotų sutvirtinimui, turi būti sustumtas į krūvas, per jį negalima važinėti ar kitaip tankinti. Jis turi būti apsaugotas nuo erozijos ir užteršimo statybinėmis atliekomis. Nereikia leisti susidaryti paviršiuje velėnai.

1.5.3.5 Apsauga nuo triukšmo statybų metu

Vykdamas darbus, laiką planuoti taip, kad darbai nebūtų vykdomi prie gyvenamųjų namų poilsio dienomis ir ne darbo valandomis.

1.5.4 Tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai

Persirengimo kambariai ir drabužių spintelės:

Persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie privalo dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje. Į persirengimo kambarius privalo būti lengvai patenkama, jie privalo būti pakankamai erdvūs, juose privalo būti įrengtos sėdimos vietos;

Persirengimo kambariai privalo būti reikiamo dydžio, kai yra reikalinga, juose privalo būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Taip pat privalo būti įrengtos ir darbuotojų drabužių bei asmeninių daiktų saugojimui rakinamos vietos. Esant tam tikroms aplinkybėms (dirbant su kenksmingomis medžiagomis, drėgmėje, su nešvarumais ir kitais atvejais), asmeniniai drabužiai ir daiktai privalo būti laikomi atskirai nuo darbo drabužių;

Moterims ir vyrams privalo būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba privalo būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu;

Kai persirengimo kambariai pagal 1 papunkčio pirmosios pastraipos reikalavimus nėra būtini, kiekvienam darbuotojui privalo būti įrengta drabužių ir asmeninių daiktų rakinama laikymo vieta.

Dušai ir praustuvai:

Priklausomai nuo darbo pobūdžio ir darbo higienos reikalavimų darbuotojams privalo būti įrengtas reikiamas skaičius dušų. Dušų kambariai privalo būti įrengti atskirai vyrams ir moterims arba privalo būti numatyta galimybė jiems atskirai naudotis dušų kambariais;

Dušų kambariai privalo būti reikiamo dydžio. Dušams privalo būti tiekiamas karštas ir šaltas vanduo;

Kai nebūtina įrengti dušus, netoli darbo vietų ir persirengimo kambarių privalo būti įrengtas reikiamas skaičius praustuvų su tekančiu vandeniu (jei būtina - karštu vandeniu). Praustuvai privalo būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai;

Kai patalpos, kuriose įrengti dušai ar praustuvai, yra atskirtos nuo persirengimo kambarių, privalo būti įrengti patogūs perėjimai.

Tualetai ir praustuvai:

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-13-TDP-BD-TS	6	12	0

Darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklių privalo būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų. Vyrams ir moterims privalo būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai.

1.6 Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Visos statybos metu neturi būti pažeisti trečiųjų asmenų interesai.

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

2.1 Statinio projekto ekspertizės būtinumas

Būtina atlikti statinio projekto ekspertizę.

2.2 Reikalingi tyrimai

Rangovui matant būtinybę, gali būti atliekami papildomi esamos konstrukcijos ar gruntų tyrimai.

2.3 Būtni parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai

2.3.1 Darbo projekto brėžiniai, jų privaloma atitiktis Techninio darbo projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas.

Rangovai (Subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius pagal Techninio darbo projekto dokumentaciją ir techninių specifikacijų sprendinius. Brėžiniai turi būti suderinti su Inžinieriumi ir Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Užsakovas ir Inžinierius derins tik brėžinių koncepciją. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti paruošti lietuvių kalba. Baigus darbus ir pridudant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kitais patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti Užsakovas.

2.3.2 Statybos darbų technologijos projekto būtinumas ir apimtis

Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia Rangovas arba statybos vadovas; (STR 1.06.01:2016).

2.3.3 Specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijos

Rangovas privalo parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijas.

2.3.4 Inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos

Po tranšėjų užpylimo turi būti atlikta žemės paviršiaus ir požeminių komunikacijų tinklų geodezinė nuotrauka (GKTR 2.01.01:1999 „Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“) ir nustatomos tikrosios žemės darbų apimtys. Perduodant vamzdynus, turi būti nustatytas jų tikrasis gylis. Rangovas turi pateikti priėmimo procedūros reikalaujamus atitinkamos valdžios instancijos pasirašytus dokumentus.

2.3.5 Brėžiniai ir techninės specifikacijos

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-13-TDP-BD-TS	7	12	0

Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.

1.4 Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka

Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka nustatomi Lietuvos Respublikos teisės aktais.

2.4 Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (taip pat už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui

2.5.1 Ataskaitos

Rangovas turi pateikti Inžinieriui tvirtinti smulkia informaciją apie siūlomus ataskaitų apie visus darbų aspektus per visą Projekto įgyvendinimo laikotarpį rengimo metodus. Atskaitomybės sistema mažiausiai turi sudaryti šios dalys – mėnesio pažangos ataskaitos.

Rangovas turi pateikti išsamias mėnesio pažangos ataskaitas. Ataskaitose turi būti aiškiai ir tiksliai parodyta visų su nužymėjimu, laikiniais darbai, statybos darbai ir t.t. susijusių veiklų pozicija ryšium su suderinta Projekto įgyvendinimo programa.

Pažangos ataskaitos turi būti siunčiamos per sekančio mėnesio pirmąją savaitę tam, kad po jų gavimo jose pateikta informacija nebūtų pasenusi. Į mėnesio pažangos ataskaitas turi būti įtrauktas tekstas, duomenų lentelės, diagramos, grafikai ir fotografijos tam, kad jos suteiktų pakankamą tiek suvestinę, tiek praėjusio mėnesio, informaciją apie:

- bendrą pažangą, pažangą atskirose srityse ir Darbų sektoriuose, projekto pažangos būklę ir palyginimus su planuota pažanga;
- sritis, kuriose dabartiniu metu yra ar ateityje gali iškilti sunkumų, ir sritis, kuriose sunkumai buvo nustatyti anksčiau;
- esamų arba gresiančių problemų ir vilkinimų atitaisymui arba sumažinimui rekomenduojamas priemonės;
- anksčiau nustatytų problemų atitaisymui taikomų priemonių efektyvumą;
- išlaidų ataskaitą ir numatomą grynųjų pinigų cirkuliaciją;
- kalendorinio grafiko vykdymo būklę, ypatingą dėmesį kreipiant svarbiausių etapų įvykdymo būklei,
- svarbiausių veiklų būklei ir kartu su grafiko vykdymo tendencijų analize nurodant siūlomus veiksmus, kurie užtikrintų savalaikį Projekto užbaigimą.

2.5.2 Statybos darbų žurnalas

Atliekant bet kokius darbus Statybvietyje Rangovo paskirtas atstovas turi pildyti Statybos darbų žurnalą, kuris turi atitikti šiuos reikalavimus:

jis turi būti susiūtas iš sunumeruotų ir antspauduotų lapų;

jame turi būti registruojami pagrindiniai duomenys apie statybviety, rangovą, subrangovus, brigadininkus ir kitus atsakingus asmenis;

turi būti palikta vietos bendro pobūdžio įrašams apie Statybviety (apie Inžinieriaus, Sutarčių institucijos (Užsakovo) arba vyriausybės priežiūros institucijų nurodytus galimus pasikeitimus, papildomus dokumentus ir instrukcijas);

turi būti įterpti lapai kasdieninei atliekamų darbų registracijai ir jų skaičius turi būti nemažesnis nei Darbams Statybvietyje skiriamų dienų skaičius. Puslapių formatą būtina suderinti su Projekto vadovu (Inžinieriumi).

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-13-TDP-BD-TS	8	12	0

Rangovui turi tekti atsakomybė už bendrai reikalaujamos informacijos arba Inžinieriaus/Inžinieriaus atstovo reikalaujamos papildomos informacijos įregistravimą Statybos darbų žurnale.

Kasdieninės atliekamų darbų registracijos lapus turi kaip galima greičiau po dienos darbų ar kitos veiklos, tokios kaip matavimų užbaigimo, tačiau ne vėliau kaip sekančią darbo dieną, pasirašyti Rangovo paskirtas Prižiūrėtojas ir Inžinierius.

Inžinieriui turi būti visuomet sudaryta galimybė pilnai susipažinti su Rangovo statybos darbų žurnalu.

Pilnai užpildytas Statybos darbų žurnalas turi būti perduotas Inžinieriui.

2.5.3 Pažangos kontrolės fotografijos

Rangovas turi kiekvieną mėnesį pateikti pažangos kontrolės fotografijas. Kiekvieną mėnesį turi būti pateikiami du komplektai fotografijų, kurie turi tapti išskirtine Užsakovo nuosavybe. Šios fotografijos turi aprėpti tokią Darbų dalį, kokią Inžinierius nurodys. Visose nuotraukose turi būti pažymėta data pagal kuria būtų galima nustatyti kada kokios nuotraukos buvo padarytos.

Be Sutarčių institucijos (Užsakovo) raštiško sutikimo Rangovas šių fotografijų negali naudoti jokiems kitiems tikslams.

Prieš bet kokių darbų pradžią statybvietėje Rangovas turi taip pat padaryti esamų sąlygų registracijos nuotraukas. Šios nuotraukos turi būti naudojamos kaip dokumentai, jei kiltų pretenzijų dėl statybvietėje vykdomų darbų metu aplinkai padarytos žalos.

2.5.4 Statybvietėje rengiami susirinkimai

Susirinkimai statybvietėje turi būti rengiami kartą per savaitę arba pagal kitokį Inžinieriaus nurodymą ir su Užsakovu suderintą tvarkaraštį.

Susirinkimuose Statybvietėje, o taip pat kituose susirinkimuose, jei Inžinierius to reikalauja, turi dalyvauti pakankamas atstovų skaičius.

Jei Inžinierius to reikalauja, apie susirinkimus turi būti informuojami ir juose turi dalyvauti subrangovų, tiekėjų ir t.t. atstovai.

Susirinkimuose turi pirmininkauti ir už protokolavimą bei Protokolų išdalinimą turi būti atsakingas Projekto techninės priežiūros vadovas (Inžinierius).

Dvi dienas iki susirinkimų Statybvietėje turi būti rengiami koordinaciniai susirinkimai su subrangovais tam, kad pateikiamos ataskaitos apie pažangą, informacija ir t.t. būtų tiksli.

Iki susirinkimo Statybvietėje likus vienai dienai būtina raštu pateikti tokią informaciją:

- pažangos ataskaita, kurioje būtų nurodyta, kiek kiekvienos programoje nurodytos veiklos procentų buvo užplanuota įvykdyti ir kiek faktiškai yra įvykdyta;
- mėnesio statybinės įrangos ir darbo ataskaita;
- Rangovo koordinacinio susirinkimo protokolą;

Reikalingos informacijos sąrašas:

- atnaujintas medžiagų užsakymo tvarkaraštis.
- kiekvienos dienos temperatūros, oro drėgmės ir kritulių kiekio duomenys.
- nuo praėjusio susirinkimo išleistų Statybvietės instrukcijų registracija.
- numatomų pakeitimų ir instrukcijų apskaičiavimai, jei to anksčiau pareikalavo Inžinierius.

2.6 Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.04.04:2017 nustatyta tvarka.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-13-TDP-BD-TS	9	12	0

Visa informacija, dokumentai, apskaičiavimai, brėžiniai, grafikai, programos, planai ir t.t. turi būti pateikti per tokius laikotarpius, arba tokiais terminais, kokie yra būtini, norint užtikrinti, kad projektas būtų sklandžiai ir laiku įgyvendinamas. Rangovas turi šias datas ir laikotarpius įtraukti į savo išsamią įvykdymo programą, kurią Rangovas turi parengti po sutarties pasirašymo.

Jei lyginant su konkurso dokumentuose pateiktais duomenimis yra būtina atlikti pataisymus ir nukrypimus, Užsakovas ir projektavimo įmonė bendradarbiaudami su Rangovu turi parengti būtinus projektavimo dokumentus ir gauti būtinus patvirtinimus. Pataisymai turi būti aiškiai pažymėti ir brėžinyje arba dokumente turi būti nurodomas pataisymo data.

3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

3.1 Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ir pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant, ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti duotas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas. Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Inžinieriaus priežiūrai. Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas komponentus ir medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos. Nebus atsižvelgiama į reikalavimą apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

3.2 Nenaudotinos medžiagos

Visos statybos metu neturi būti naudojamos tokios medžiagos, kurios galėtų pakenkti žmonėms ir aplinkai. Neturi būti naudojamos medžiagos, kurios pastačius objektą galėtų įtakoti žmonių sveikatą bei gyvenamąją aplinką.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-13-TDP-BD-TS	10	12	0

3.3 Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai

Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Kiekvieno statybos produkto, kuriam taikomas darnusis standartas arba dėl kurio išduotas Europos techninis įvertinimas, atveju CE ženklas yra vienintelis ženklas, kuriuo patvirtinama statybos produkto atitikties deklaruotoms eksploatacinėms savybėms, susijusioms su esminėmis charakteristikomis, kurioms taikomas tas darnusis standartas arba Europos techninis įvertinimas.

Valstybė narė nedraudžia ar netrukdo savo teritorijoje arba savo atsakomybe tiekti rinkai arba naudoti CE ženklu paženklintus statybos produktus, jeigu jų deklaruotos eksploatacinės savybės atitinka tokio naudojimo toje valstybėje narėje reikalavimus.

Kiekvienas statybos produktas, kuris neturi darniųjų techninių specifikacijų, įvežtas iš Europos Sąjungos valstybės narės, iš valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, arba iš Turkijos, gali būti be apribojimų tiekiamas į Lietuvos Respublikos rinką, jeigu jis buvo pagamintas Europos Sąjungos valstybėje narėje, valstybėje, pasirašiusioje Europos ekonominės erdvės sutartį, arba Turkijoje, teisėtai būdais arba teisėtai importuotas į šias valstybes iš trečiųjų šalių ir jį leidžiama tiekti į rinką toje valstybėje. Šio statybos produkto laisvo judėjimo apribojimais pateisinami, jeigu neužtikrinamas lygiavertis jo apsaugos lygis arba visuomenės dorovės, viešosios tvarkos ar visuomenės saugumo, žmonių, gyvūnų ar augalų sveikatos ir gyvybės apsaugos, nacionalinių meno, istorijos ar archeologijos vertybių apsaugos bei pramoninės ir komercinės nuosavybės apsaugos sumetimais.

3.4 Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški. Statybvietėje gaminių, medžiagų ir įrenginių kokybės kontrolę vykdo techninė priežiūra.

3.5 Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, turi būti suderinti su Projekto vadovu, Statinio statybos vadovu ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovu.

3.6 Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos

Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiame jas parodo gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nepakistų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

3.7 Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Dengtų darbų aktai, vykdant žemės darbus, įrengiant pagrindus turi būti surašyti tiems darbams, kurie nurodyti STR 1.06.01:2016. Žemės darbų kontrolė vykdoma prisilaikant nurodyto reglamento nuostatomis.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-13-TDP-BD-TS	11	12	0

Teritorijoje, kur yra esamos požeminės komunikacijos, Rangovas turi imtis visų atsargumo priemonių, dirbant su žemės kasimo įrengimais. Tose vietose, kur yra pavojus pažeisti esamas komunikacijas, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur yra veikiančios komunikacijos, galimas tik su tas komunikacijas eksploatuojančių savininkų leidimu. Vykdamas kasimo darbus tose zonose, kur negalima išlaikyti atstumo tarp komunikacijų, pamatų, šulinių, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiomis laikinomis konstrukcijomis, vadovaujantis reglamente nurodytomis taisyklėmis.

Prieš pradėdant statybos darbus veikiančių elektros kabelių, ryšio tinklų zonoje, patikslinti jų padėtį plane. Darbus pradėti vykdyti tik dalyvaujant elektros tinklų atstovui. Tuo atveju, kai Rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais ar komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti Statybos techninės priežiūros komisiją ir jos nurodytais būdais apsaugoti arba pašalinti minėtus įrenginius ar komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

Visos darbų vykdymo zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, kad netoliese yra pavojaus zona.

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

3.4 Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Visos laikančiosios konstrukcijos ir inžinerinės sistemos prieš pradėdant jas eksploatuoti išbandomos teisės aktų nustatyta tvarka.

4. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

4.1 Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

4.2 Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai


Statinyis pripažįstamas tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DL-20-13-TDP-BD-TS	12	12	0



Projektas Nr. DL-20-12


Projektas Nr. DL-20-13

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Egliškių g. 60, Egliškės, LT-13108 Vilniaus r. j.k. 304850593 Tel. +370 699 39087 El.paštas: info@dingleaf.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų ir dviračių takų techninis darbo projektas. Kauno g. 45, 47, Šilutės pl. 18, 20, 22, 24, Klaipėdos m.	
38561	SPV-S	D.Kulėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema M1:2000	LAIDA
27487	SPDV-S	M.Traskovskij		0
LT	STATYTOJAS Klaipėdos m. savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO DL-20-13-TDP-S-B.01	LAPAS 1
				LAPŲ 1

OBJEKTAS		Klaipėda, Kauno g. 45, 2em's skydas	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymų įrašo Nr. 1GKV-531		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2021.01.11
			A.V.

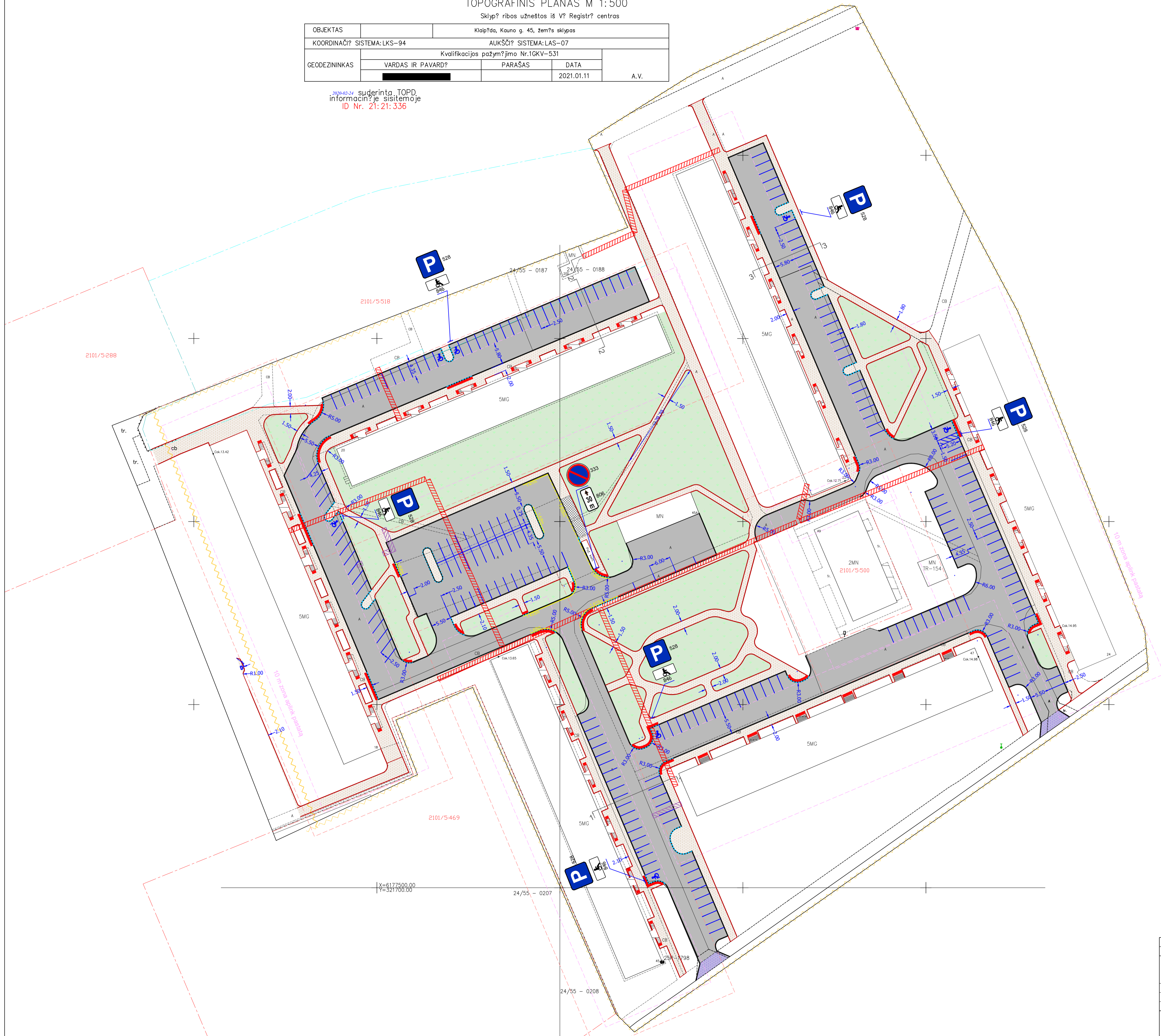
Žymėjimas	Sutartiniai žymėjimai Aprašymas
	Registruoto kadastrinio pamatuoto sklypo riba
	Registruoto preliminarinio pamatuoto sklypo riba
	Neregistruoto sklypo riba
	Darbu vykdykomo riba
	Gatevės ašis
	10 m zona aplink pastatą
	1,5 m zona aplink pastatą
	Kelio bordiūras
	Įleistas kelio bordiūras
	Vejos bordiūras
	Asfalto dangos kraštas
	Kertami medžiai
	Šalinami kūrmiai
	Ardoma asfalto danga
	Ardoma šaligatvių plytelių danga
	Nuimamas dirvožemio sluoksnis
	Ardomi gatvės bordiūrai
	Ardomi vejos bordiūrai




0	2023	Statybos leidimų, konkursų ir statybai			
LAIDA	LEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Egliškių g. 60, Eglėtis, LT-13108 Vilnius r. J. K. 304850593 Tel. +370 699 39087 El. paštas: info@digileaf.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Klaipėdos miesto daugiabučio namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų ir dviračių takų techninis darbas projektas. Kauno g. 45, 47, šlaitų p. 18, 20, 22, 24, Klaipėdos m.	
38561	SPV-S	D.Kiutėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
27487	SPDV-S	M.Traskovskij			
			Andomų dangų planas M1:500		0
LT	STATYTJOJAS	Klaipėdos m. savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO	
				DL-20-13-TDP-S-B.02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

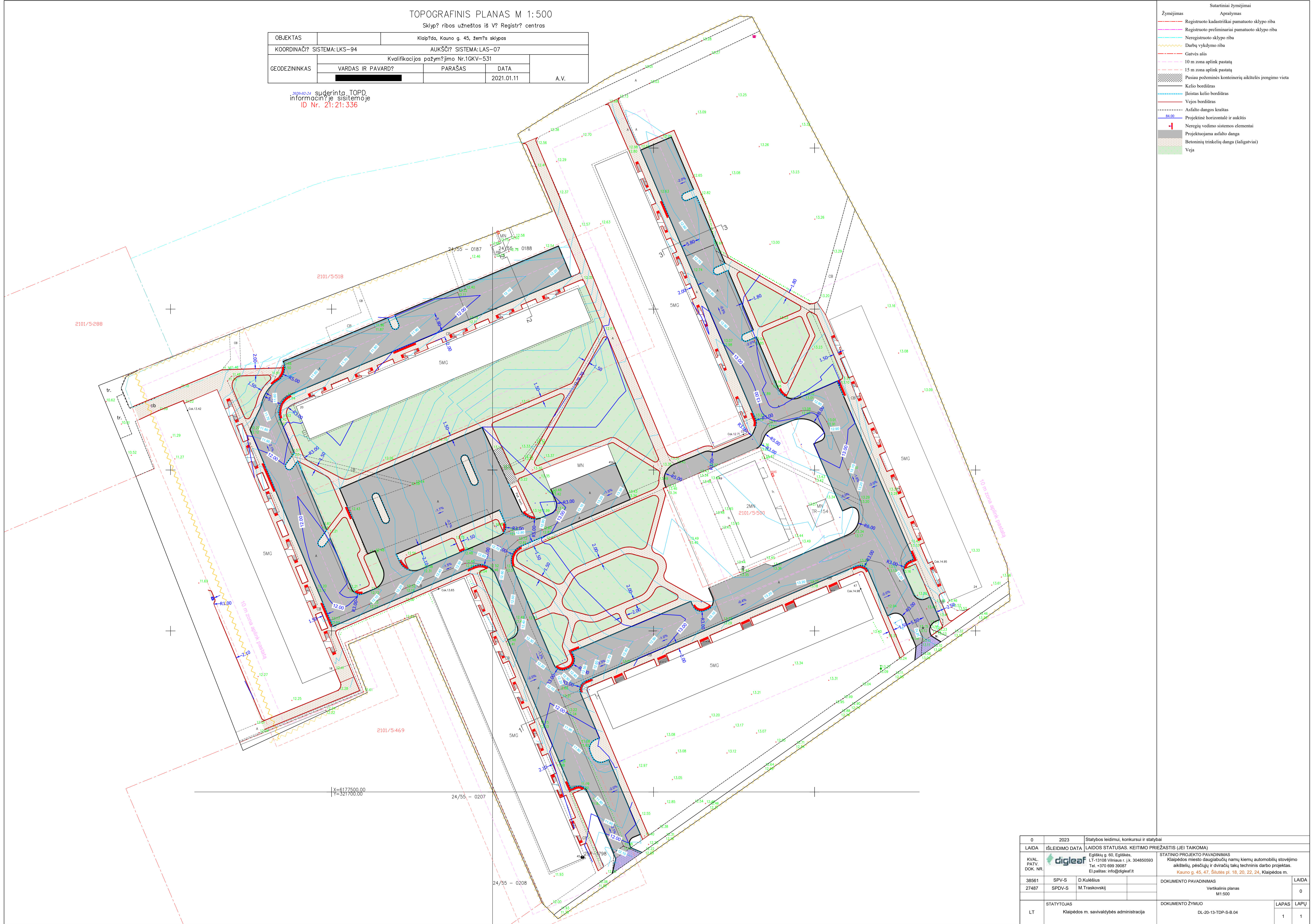
Sklyp? ribos ?u?ne?tos i? V? Registr? centras			
OBJEKTRAS		Klaip?da, Kauno g. 45, ?em?s sklypas	
KOORDINACIJ? SISTEMA: LKS-94	AUK?ST? SISTEMA: LAS-07		
Kvalifikacijos pa?ym?jimo Nr.1GKV-531			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARD?	PARA?AS	DATA
			2021.01.11
			A.V.

2020-02-24 sunderinta TOPD.
informacin? je sisitemoje
ID Nr. 21:21:336

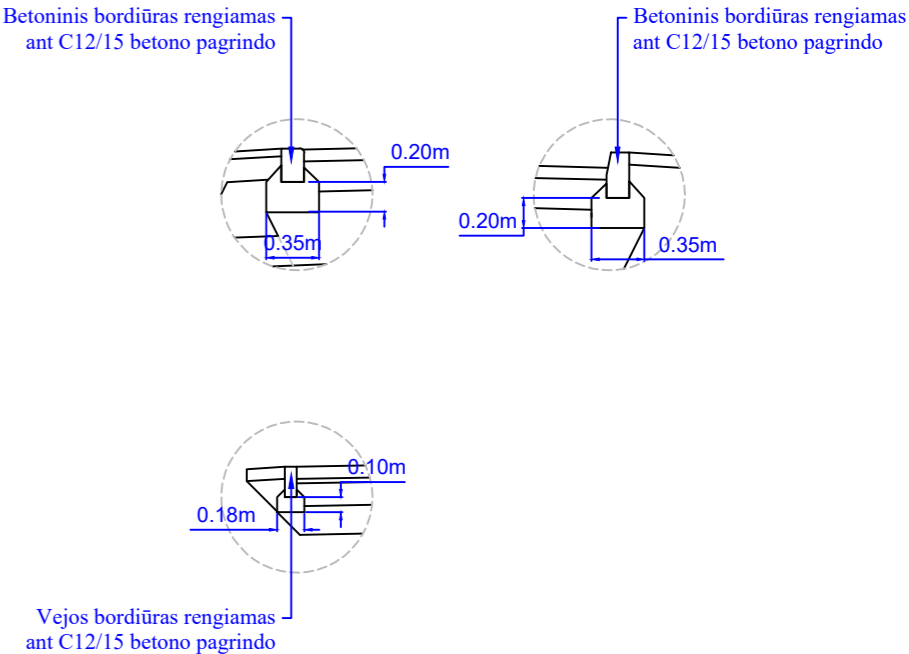
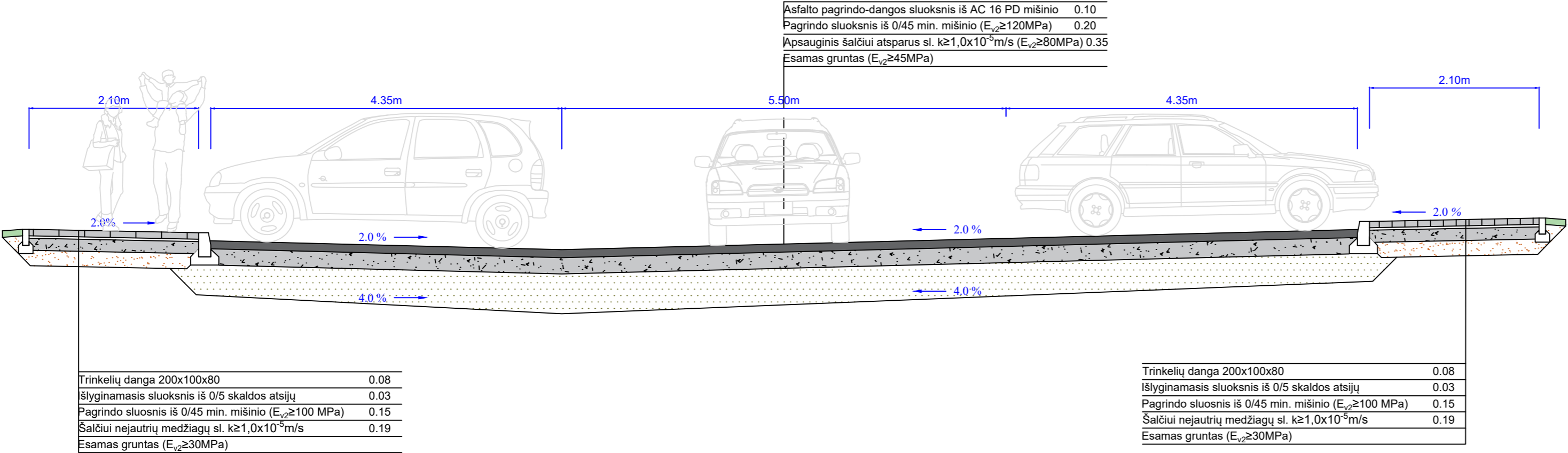


Sutartiniai žymėjimai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Registruoto kadastrostriai pamatuto sklypo riba
	Registruoto preliminariai pamatuto sklypo riba
	Neregistruoto sklypo riba
	Darbų vykdymo riba
	Gatvės asis
	10 m zona aplink pastatą
	15 m zona aplink pastatą
	Pusiau požeminis konteinerių aikštelės įrengimo kieto
	Kelio bordiūras
	Ileistas kelio bordiūras
	Vėjos bordiūras
	Asfalto dangos kraštas
	Projektuojami kelio ženklai
	Horizontalusis ženklinimas
	Neregijvimo sistemos elementai
	Projektuojama asfalto danga
	Betoninių trinkelinių dangų (slatigai)
	Užvažiuojama betoninių trinkelinių danga
	Vėja
	Aspaušgins šilumotietio g/b plūktės ant smėlio pasluoksnio
	Aspaušginsui sudėtiniai d110 vamzdžiai
	Automobilių stovėjimo vietas atskiriamos 1.1 ženklinimo linija;
	žmonėms su negalia skirtos stovėjimo vietos paženklinimas
	1.24 matavimas
	pesčiųjų takų nuolatinis įrengimas per 2 m (t.y. 5% nuolydis)

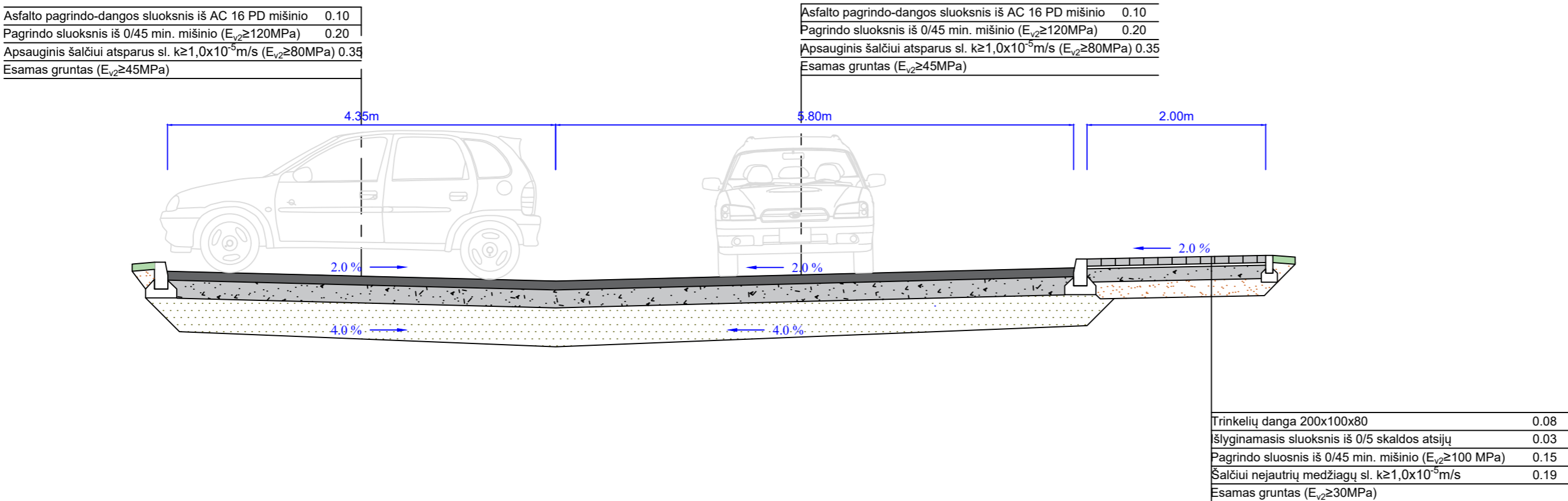
0	2023	Statybos leidimų, konkursui ir statybai			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRITVIRTASIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Egipiskų g. 60, Egipskės, LT-13108 Vilniaus r. / k. 304850593 Tel. +370 699 39067 El.pastas: info@dgleif.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Klaipėdos miesto daugiabučių namų kėmų automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų ir dirančių taktų techninis darbo projektas. Kauno g. 45-47, Sutes pl. 18, 20, 22, 24, Klaipėdos m.		
38561	SPV-S	D.Kulėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
27487	SPDVS	M.Traskovskij	Dangų planas M1:500		0
STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	Klaipėdos m. savivaldybės administracija		DL-20.13-TDP-S-B.03		LAPŲ
					1
					1



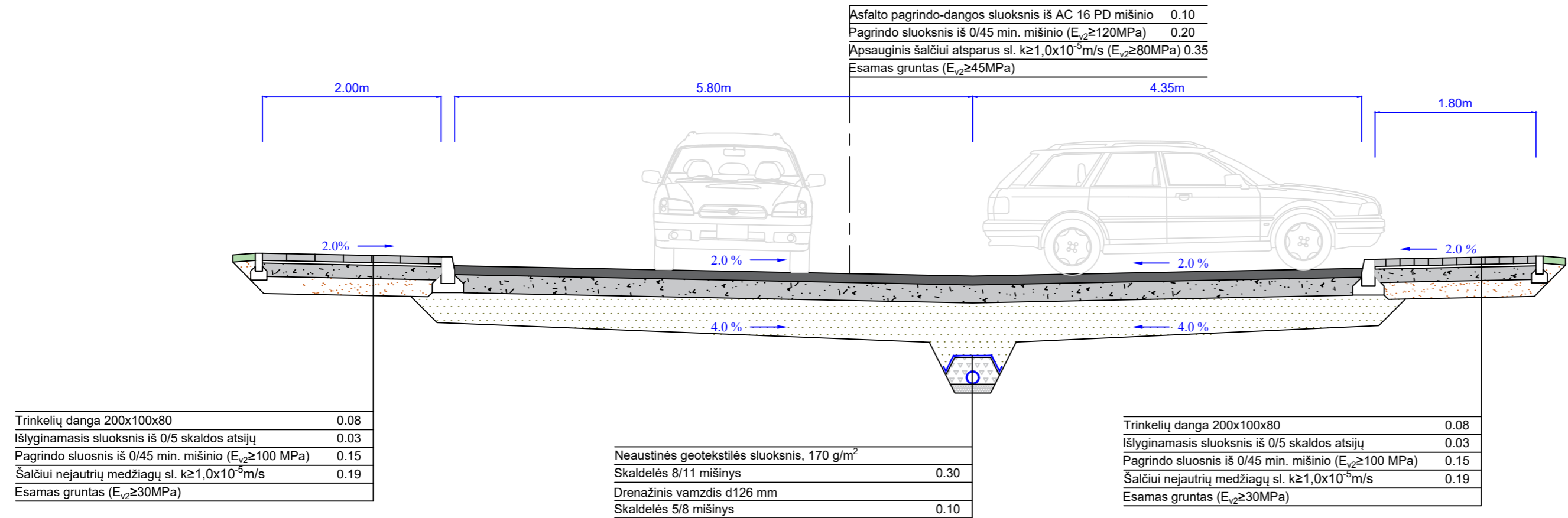
Pjūvis 1-1




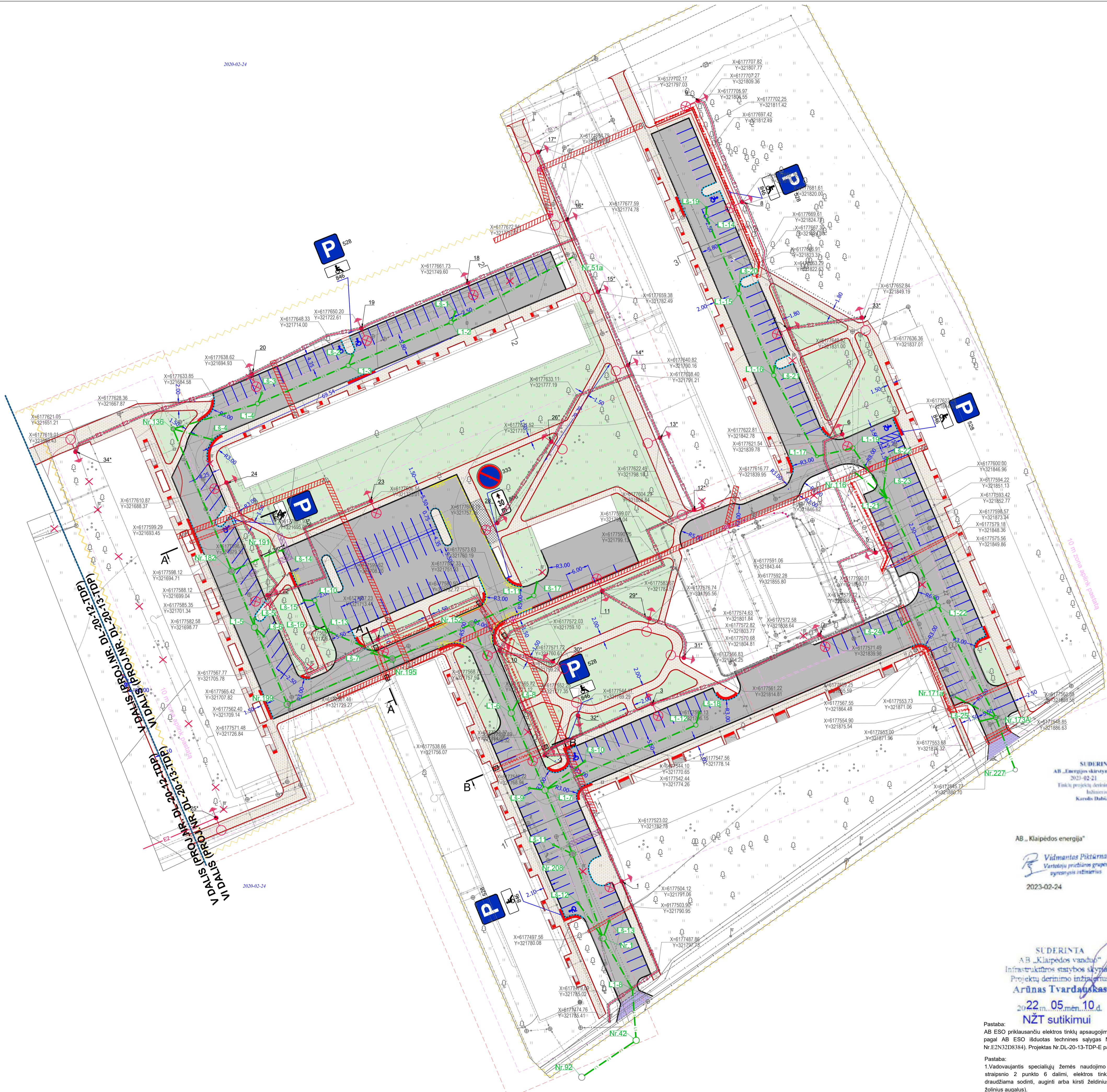
Pjūvis 2-2



Pjūvis 3-3



0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Egliškių g. 60, Egliškės, LT-13108 Vilniaus r. j.k. 304850593 Tel. +370 699 39087 El.paštas: info@digeaf.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų ir dviračių takų techninis darbo projektas. Kauno g. 45, 47, Šilutės pl. 18, 20, 22, 24, Klaipėdos m.		
38561	SPV-S	D.Kulėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Skersiniai profiliai M1:50	LAIDA 0	
27487	SPDV-S	M.Traskovskij			
LT	STATYTOJAS Klaipėdos m. savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO DL-20-13-TDP-S-B.05	LAPAS 1	LAPŲ 1



PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
VAIZDAS PLANE	ĮRANGOS PAVADINIMAS
	Registruoto kadastriniai pamatų sklypo riba
	Registruoto preliminariai pamatų sklypo riba
	Neregistruoto sklypo riba
	Darbių vykdymo riba
	Garės ašis
	10 m zona aplink pastatų
	15 m zona aplink pastatų
	Vaikų žaidimo aikštės vieta (Detalaus plano sprendiniai)
	Pasivaikymo zonos konteinerių aikštės įrengimo vieta
	Kelio bordiūras
	Įėjimas kelio bordiūras
	Vejos bordiūras
	Asfalto dangos kraštas
	Projektuojami kelių ženklai
	Horizontalūs ženklai
	Esama vaikų žaidimo aikštė (VZA)
	Vieta perspektyvini vaikų žaidimo aikštei (PVZA, Detalaus plano sprendiniai)
	Neregijamos sistemos elementai
	Projektuojama asfalto danga
	Betoninių trinkelų danga (salgotuviai)
	Užvažiuojama betoninių trinkelų danga
	Veja
	Projektuojamas pėsčiųjų ir dviračių takas (asfalto danga)
	Atsodinami želdiniai, dygijoj eglių (Picaea pungens), 1 vnt.
	Lajai būtinai zona - 2,5 m į visas šalis (diameteras 5 m)
	5.00 --- Atsodinami želdiniai, mažalapės lapos (ilia cordata), 3 vnt.
	5.00 --- Lajai būtinai zona - 2,5 m į visas šalis (diameteras 5 m)
	5.00 --- Greta atsodinamų želdinių teritorijoje esančių medžių lajai būtinai zona - 2,5 m į visas šalis (diameteras 5 m)
	Sodinami želdiniai (krūmai), linkvės (Spiraea)
	Kertami medžiai
	Saliniai krūmai
	Tako šviestuvai ant metalinės atramos su žeminiu
	Gabų šviestuvai ant metalinės atramos su žeminiu
	Apvėtimo kabelis
	Kabelis vamzdyje
	Surenkamas apsauginis dėklas kabeliai
	Demontuojami elektros tinklai
	Įjungiamoji mova
	Lietaus surinkimo vamzdis
	Lietaus surinkimo šulinys
	Surenkami apsauginiai dėklai d110 ryšių telekomunikacijos apsaugoti
	Apsauginės 10cm gelžbetoninės plokštės ant smėlio pagrindo šilumos tinkams apsaugoti

0	2023-02-06	Statybos leidimų, konkursų ir statybų
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		Epilaukų g. 60, Eglėškės, LT-13108 Vilnius r. J. 304850593 Tel. +370 699 39087 El. paštas: info@digieaf.lt
Nr.	SPV	V.Pavarė
38651	SPV-S	D.Kulėšius
27487	SPDV-S	M.Traskovskij
24922	SPDV-VN	D.Breiva
31813	SPDV-E	S.Lomakovas
STATYTOJAS	Klaipėdos m. savivaldybės administracija	
LT	Klaipėdos m. savivaldybės administracija	
STATYTOJAS		LAIDA
Klaipėdos m. savivaldybės administracija		0
STATYTOJAS		LAPAS
Klaipėdos m. savivaldybės administracija		1
STATYTOJAS		LAPŲ
Klaipėdos m. savivaldybės administracija		1

Pastaba:
AB ESO priklausiančių elektros tinklų apsaugojimo sprendiniai parengti pagal AB ESO išduotas technines sąlygas Nr.ISK22-D8384, (inv. Nr.E2N32D8384). Projektas Nr.DL-20-13-TDP-E patvirtintas AB ESO.

Pastaba:
1.Vadovaujantis specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo 25 straipsnio 2 punkto 6 dalimi, elektros tinklų apsaugos zonosose draudžiama sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus krūmus ir žolinius augalus).
2. Vykdamas žemės kasimo darbus esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos, darbus atlikti rankiniu būdu, išskirti tinklų savininko atstovą.

AB „Klaipėdos energija“

Vidmantas Pikiarūnas
Vartotojų prižiūros grupės
sąnaujos inžinierius

2023-02-24

SUDERINTA
AB „Klaipėdos vanduo“
Infrastruktūros statybos skyriaus
Projektų derinimo inžinierius
Arūnas Tvardauskas
2022 m. 05 mėn. 10 d.
NŽT sutikimui

PRITARTA
UAB „KLAIPĖDOS
AUTOMOBILIŲ PARKAS“
2023-02-14
Mikolas Alius
Techninio projekto skyriaus
UAB „Klaipėdos autobusų parkas“
Techninio projekto skyriaus
vadybės P.V. d110.

Kestutis Venclovaitis
Digitally signed by
Kestutis Venclovaitis
Date: 2023.03.14
10:41:24 +02'00'

Telia Lietuva, AB
Prieš išpausiant šį dokumentą būtina patvirtinti
raštinę sutarties žemės kasimo sąlygų
Lietuvos Respublikos teisės aktų
Panašus dokumentas...

Kestutis Venclovaitis
Techninio projekto skyriaus
vadybės P.V. d110.



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.2 papunkčiu,

t v i r t i n u Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių projektavimo užduotį (pridedama).

Direktorius



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorius
įsakymu Nr.

**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)**

I. BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Kontaktinis asmuo: Miesto tvarkymo skyriaus patarėja [REDAKTED]
2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių projektavimas
3. STATINIO ADRESAS	Klaipėdos miestas
4. NAUDOJIMO PASKIRTIS	<i>Susisiekiama komunikacijos: keliai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)</i>
5. STATINIO APIBŪDINIMAS, ESAMA PADĖTIS	Statinio savininkė ir naudotoja – Klaipėdos miesto savivaldybė. Siekama pagerinti situaciją daugiabučių namų kiemuose, atsižvelgiant į automobilių stovėjimo vietų trūkumą. Projektai rengiami vadovaujantis Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų infrastruktūros gerinimo 2020–2022 metų programa.
6. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas
7. STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingas statinys
8. STATYBOS RŪŠIS	Projekto rengimo metu projektuotojas, vadovaudamasis STR 1.01.08.2002 „Statinio statybos rūšys“, nustato ir parenka statybos rūšį
9. LĖŠŲ POBŪDIS	Savivaldybės biudžeto ir kitos lėšos

**II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO)
PATEIKIAMY DUOMENYS**

10. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	Perkamų paslaugų apimtis: ✓ Techninis darbo projektas ir projekto vykdymo priežiūra per visą statybos laikotarpį iki statybos užbaigimo akto ar deklaracijos apie statybos užbaigimo surašymo atskirai pirkimo dalims: I dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų), šaligatvių projektų parengimas teritorijoje ties Minijos g. 126, 128, 130C (1 schema); II dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų), šaligatvių projektų parengimas teritorijoje ties Minijos g. 130, 130A, 130B (2 schema); III dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų), šaligatvių projektų parengimas teritorijoje ties Taikos pr. 59, Kauno g. 3, 7, 9 (3 schema);
--------------------------------------	--

	<p>IV dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų), šaligatvių projektų parengimas teritorijoje ties Kauno g. 13, 15, 17, 19, 23, 23A, 25 (4 schema);</p> <p>V dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų), šaligatvių projektų parengimas teritorijoje ties Kauno g. 29, 31, 33, 35, 39, 39A, 41 (5 schema);</p> <p>VI dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų), šaligatvių projektų parengimas teritorijoje ties Kauno g. 45, 47, Šilutės pl. 18, 20, 22, 24 (6 schema);</p> <p>VII dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų), šaligatvių projektų parengimas teritorijoje ties Naujakiemio g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 (7 schema);</p> <p>VIII dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų), šaligatvių projektų parengimas teritorijoje J. Janonio g. 26, 28, Malūnininkų g. 2, 8, 10, Smilties Pylimo g. 3, Sportininkų g. 5, 9 (8 schema).</p> <p>Techninio darbo projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti. Bendruoju atveju Techninio darbo projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau kiekvienu atveju Techninio darbo projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką. Kiekvienai teritorijai pateikiamas atskiras darbų kiekių žiniaraštis ir atskira lokalinė sąmata.</p> <p>Techniniame darbo projekte numatomi sprendiniai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - automobilių stovėjimo aikštes (vietas), šaligatvius, pėsčiųjų takus schemose nurodytose teritorijose projektuoti pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, įvertinus norminį želdynų plotą, numatyti maksimalų leidžiamą stovėjimo, laikino sustojimo ar keleivių išlaipinimo vietų skaičių; - dangos konstrukcijos tipą parinkti įvertinant transporto eismo apkrovas; - esamus inžinerinių tinklų šulinių liukus sukelti ar nuleisti iki važiuojamosios dalies lygio; - spręsti paviršinio vandens surinkimą ir nuvedimą į tinklus; - inžinerinių tinklų įrengimas (perkėlimas, iškėlimas, statyba, rekonstravimas) pagal išimtas prisijungimo sąlygas; - projektuojant aikštes (vietas) atsižvelgti į rengiamus (parengtus) daugiabučių namų kiemų apšvietimo įrengimo projektus (kiekvienu atveju derinti su Savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriumi), su greta esančių viešųjų teritorijų įgyvendintais, vykdomais ar numatomais vykdyti tvarkybos projektais, užtikrinant sklandžias šaligatvių, pėsčiųjų takų ar privažiavimo kelių jungtis; - numatyti horizontalųjį ir vertikalųjį ženklumą; - rengiamus projektus derinti su Savivaldybės administracijos Aplinkos kokybės skyriumi dėl komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo aikštelių įrengimo vietų Klaipėdos mieste; - įvertinti esamus želdinius ir numatyti šalinti trukdančius medžius ir krūmus.
11. KITOS BŪTINOS	Pasiūlymo kainoje turi būti numatyti:

<p>PASLAUGOS PROJEKTUI PARENGTI</p>	<ul style="list-style-type: none"> - inžinerinių geodezinių, geologijos, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų), esant reikalui jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas; - užsakymas ar atlikimas būtinų tyrimų, reikalingų konstrukcijų, inžinerinių sistemų būklei įvertinti, ir išvadų pateikimas. Projektas turi būti rengiamas jų pagrindu; - specialiųjų paveldosaugos reikalavimų gavimas, projektuojant aikštes, esančias kultūros paveldo objekto teritorijoje arba kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose; - archeologiniai tyrimai (kai reikia pagal teisės aktus). Ataskaitų parengimas ir jų užregistravimas teisės aktų nustatyta tvarka; - prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų, specialiųjų sąlygų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir techninių sąlygų (inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų) užsakymas (jų papildymas), gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte, esant poreikiui papildomų (t.y. neišimtų, papildant ar keičiant jau išimtas) specialiųjų sąlygų užsakymas, gavimas ir jų realizavimas; - informacijos apie pradėtą rengti projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka; - poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos parengimas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo reikalavimais (kai reikalinga pagal teisės aktus); - atsakymų bei paaiškinimų per statytojo nurodytą terminą į paslaugos teikėjų paklausimus (pagal parengtą projektą) parengimas ir pateikimas statytojui, vykdant rangovo ir techninės priežiūros parinkimo procedūras; - projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs; - projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam projektui, išsamios ir detalios. Statinio projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“; - projektinės dokumentacijos klaidų, neatitiktį normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą; - esamos padėties įvertinimas, užfiksuojant: želdinius, kelio ženklus, informacinius standus, kitus statinius sklype ir gretimybėse. Dalyvaujant statytojo atstovams, surašyti aktus, pateikti išvadas dėl būklės ir tolesnio naudojimo tinkamumo; - visuomenės informavimas apie parengtą projektą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus; - atstovavimas (dalyvavimas susitikimuose, posėdžiuose, derinimuose) užsakovo interesams dėl statinio statybos projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkais (ar naudotojais), taip pat juridiniais ir fizinkiniais asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos
---	---

	<p>įstatymas.</p> <p>Kiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - paslaugos teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankydamasis objekte; - paslaugos teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytą tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinęs su statytoju; - statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu; - vykdant VIII dalies projekto rengimo darbus, vadovautis Lietuvos Respublikos kultūros ministro patvirtintais paveldo tvarkybos reglamentais, nustatančiais reikalavimus konkrečioms tvarkybos darbams. Specialistas (architektas) turi turėti nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų apsaugos specialisto atestatą. Veiklos rūšis – tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektų rengimas.
12. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	<p>Statytojo pateikiami dokumentai (kopijos):</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Teritorijų schemos, 8 lapai.

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

13. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	<p>Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.</p> <p>Pasikeitus įstatymų ar kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.</p> <p>Projektą rengti vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais.</p>
14. KITI DERINIMAI, PROJEKTO EKSPERTIZĖS, STATYBOS LEIDIMO GAVIMAS	<p>Kiti derinimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ pristatyti projektą statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą (priešprojektiniai sprendiniai patvirtinami ir įforminami protokolu); ✓ parengtą techninį darbo projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju ir su atitinkamomis valstybės, savivaldybių institucijomis; ✓ gauti Nacionalinės žemės tarnybos sutikimą projektuojant statybos darbus valstybės žemėje (esant poreikiui); ✓ pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį

	<p>dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti projektą su subjektais, įgaliojais tikrinti.</p> <p><i>Projekto ekspertizė:</i></p> <p>Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas).</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Laiku ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrindus projekto trūkumus, pateiktus ekspertizės išvadose (bet ne ilgiau kaip per 20 dienų). ✓ Atlikti projekto paveldosauginę ekspertizę (esant poreikiui): projekto paveldosauginę ekspertizę užsako ir už ją apmoka teikėjas (projektuotojas). <p><i>Statybą leidžiančio dokumento gavimas:</i></p> <p>Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ paslaugos teikėjas (projektuotojas) apmoka ir gauna statybą leidžiantį dokumentą.</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Projekto įdėjimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. ✓ Statybą leidžiančio dokumento statytojo vardu gavimas.
15. PROJEKTO ĮFORMINIMAS	<p>Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka.</p> <p>Visi komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogu vartoti, lapai neplyštų.</p>
16. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS	<p>Iki projekto ekspertizės projektuotojas pateikia statytojui 1 egzempliorių techninės dokumentacijos popierine forma ir 1 egzempliorių skaitmenine forma.</p> <p>Po statybą leidžiančio dokumento gavimo užsakovui pateikiami:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 2 komplektai projekto (be sąmatų) popierine forma; ✓ 2 egz. statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) popierine forma; ✓ 2 egz. (visų dalių), analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su el. parašais, skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 30 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 30 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg“. Kiekvienos statinio elektroninio projekto rinkmenos nuskenuotų Projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų. <p>Taip pat į CD privalomi įrašomi formatai – projektavimo programų failai (*.dwg ar kitų programų failai).</p>

Pastaba: Techninės užduoties pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-05-04 Nr. AD1-593
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	XXXXXXXXXX Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-05-04 13:23:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-05-04 13:23:02 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.71
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-05-04 13:34:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-05-04 13:34:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2020 M. GEGUŽĖS 4 D. ĮSAKIMO NR. AD1-593 „DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.2 papunkčiu,

p a k e i č i u statinio projektavimo užduotį (techninę užduotį), patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. gegužės 4 d. įsakymu Nr. AD1-593 „Dėl statinio projektavimo užduoties patvirtinimo“, ir 11 punktą išdėstau taip:

<p>11.KITOS BŪTINOS PASLAUGOS PROJEKTUI PARENGTI</p>	<p>Pasiūlymo kainoje turi būti numatyti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - inžinerinių geodezinių, geologijos, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų), esant reikalui jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas; - užsakymas ar atlikimas būtinų tyrimų, reikalingų konstrukcijų, inžinerinių sistemų būklei įvertinti, ir išvadų pateikimas. Projektas turi būti rengiamas jų pagrindu; - specialiųjų paveldosaugos reikalavimų gavimas, projektuojant aikštes, esančias kultūros paveldo objekto teritorijoje arba kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose; - archeologiniai tyrimai (kai reikia pagal teisės aktus). Ataskaitų parengimas ir jų užregistravimas teisės aktų nustatyta tvarka; - prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų, specialiųjų sąlygų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir techninių sąlygų (inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų) užsakymas (jų papildymas), gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte, esant poreikiui papildomų (t.y. neišimtų, papildant ar keičiant jau išimtas) specialiųjų sąlygų užsakymas, gavimas ir jų realizavimas; - informacijos apie pradėtą rengti projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka; - poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos parengimas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo reikalavimais (kai reikalinga pagal teisės aktus); - atsakymų bei paaiškinimų per statytojo nurodytą terminą į paslaugos teikėjų paklausimus (pagal parengtą projektą) parengimas ir pateikimas statytojui, vykdant rangovo ir techninės priežiūros parinkimo procedūras;
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> - projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs; - projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam projektui, išsamios ir detalios. Statinio projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atvesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“; - projektinės dokumentacijos klaidų, neatitiktį normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisyms per sutartyje nurodytą terminą; - esamos padėties įvertinimas, užfiksuojant: želdinius, kelio ženklus, informacinius standus, kitus statinius sklype ir gretimybėse. Dalyvaujant statytojo atstovams, surašyti aktus, pateikti išvadas dėl būklės ir tolesnio naudojimo tinkamumo; - visuomenės informavimas apie parengtą projektą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus; - atstovavimas (dalyvavimas susitikimuose, posėdžiuose, derinimuose) užsakovo interesams dėl statinio statybos projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkais (ar naudotojais), taip pat juridiniais ir fiziniais asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. <p>Kiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - paslaugos teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankydamasis objekte; - paslaugos teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytą tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinęs su statytoju; - statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu; - vykdant VIII dalies projekto rengimo darbus, vadovautis Lietuvos Respublikos kultūros ministro patvirtintais paveldo tvarkybos reglamentais, nustatančiais reikalavimus konkretiems tvarkybos darbams.
--	--

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2020 M. GEGUŽĖS 4 D. ĮSAKYMO NR. AD1-593 „DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-06-08 Nr. AD1-726
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	XXXXXXXXXX Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-06-08 10:22:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2020-06-08 10:22:50 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.27
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-06-08 11:05:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-06-08 11:05:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys



Sulupės g.

10

12

126

133

Schema Nr. 1

18

10A

130C

128

13-104

130D

130

130B

130E

130A

135

135A

137

137A

11-01

17A

Mėnijos g.

UAB „Skaitmeninis lapas“

Egliškių g. 60, Egliškės, LT-13108 Vilniaus r.

toma@digleaf.lt

2021.04.20

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2021-01128

Statytojas (užsakovas): Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

Statytojo (užsakovo) adresas: Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda

Objekto pavadinimas ir vieta: Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių projektavimas

Telekomunikacijų tinklo elementų prisijungimo sąlygos:

1. Numatyti reikalingas priemones telekomunikacijų tinklų išsaugojimui. Telekomunikacijų tinklai neturi patekti po statiniais ar į kelio važiuojamąją dalį. Išlaikyti atstumus pagal techninius reikalavimus nuo telekomunikacijų tinklų iki statinių, inžinerinių tinklų bei planuojamo žemės paviršiaus.

2. Gauti projektavimo sąlygas telekomunikacijų tinklų elementams perkelti ir pasirašyti sutartį dėl telekomunikacijų tinklų elementų perkėlimo sąlygų nustatymo, jeigu negalima jų išsaugoti pagal 1-o punkto reikalavimus.

3. Apsaugoti sudedamaisiais apsauginiais vamzdžiais telekomunikacijų kabelius, kurie pakloti perėjimuose per kelius, kelio nuvažas, automobilių stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų ir dviračių takus arba nesant galimybei išsaugoti, suprojektuoti ir atlikti jų perkėlimą.

4. Perėjimų ir perkėlimų vietas, perkeliamų elementų tipus, jiems naudojamų PVC vamzdžių diametrus bei iškeliamų ar įgilinamų kabelių tipus, kiekius ir ilgius tikslinti projektavimo metu.

5. Objekto statybos užbaigimo komisijai pateikti paslėptų darbų aktus arba Telia pažymą, įrodančią kad elektroninių ryšių infrastruktūros elementai naujai pastatyti ar esami buvo tinkamai išsaugoti/perkelti ir atitinka RRT „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklių“ reikalavimus.

6. Projektavimo dokumentus ir paslaugų teikimo sąlygas, derinti Telia Lietuva, AB.

7. Darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik darbų atlikimo vietoje esant Telia Lietuva, AB įgaliotam atstovui.

Tinklo resursų administravimo 4 komandos inžinierė

Rita Bružienė
Telia Lietuva, AB
Telekomunikacijų techninės priežiūros
inžinierius



Rita Bružienė

R. Bružienė, 8686 45965, el. p. rita.bruziene@telia.lt

Telia Lietuva, AB

Saltoniškių g. 7a, 03501 Vilnius
Tel. (8 5) 262 1511, e. p. info@telia.lt
www.telia.lt

Juridinių asmenų registras
Kodas 1212 15434



AKCINĖ BENDROVĖ KLAIPĖDOS ENERGIJA

Klaipėdos m. savivaldybė
Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda
El. p. irena.nachciunova@klaipeda.lt

2021-04-22 Nr. R-22E-57
Į 2021-04-15 prašymą

UAB „Skaitmeninis lapas“ įm. k. 304850593
Egliškių g. 60, Egliškės, LT-13108 Vilniaus r.
El. p. toma@digleaf.lt

PROJEKTAVIMO TECHNINĖS SĄLYGOS VEIKIANČIŲ ŠILUMOS TINKLŲ IŠSAUGOJIMUI RENGIANČIŲ KLAIPĖDOS MIESTO DAUGIABUČIŲ NAMŲ KIEMŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ PROJEKTĄ

Rengiant Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių projektus ties gyvenamais namais Minijos g. 126, 128, 130C, Minijos g. 130, 130A, 130B, Kauno g. 3, 7, 9, Kauno g. 13, 15, 17, 19, 23, 23A, 25, Kauno g. 29, 31, 33, 35, 39, 39A, 41, Taikos pr. 59, Kauno g. 45, 47, Šilutės pl. 18, 20, 22, 24, Naujakiemio g. 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 veikiančių šilumos tinklų išsaugojimui reikalinga:

1. Rengiant projektą vadovautis „Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklėmis“ (Taisyklės), patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr.1-176 ir kitais normatyviniais teisės aktais. Pagal šių Taisyklių p. 13. „Žemės naudotojai, numatantys šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje vykdyti darbus, nurodytus Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 49 straipsnio 2 dalyje, privalo parengti planuojamų vykdyti darbų projektus ir juos suderinti (gauti raštišką pritarimą) su šilumos ir karšto vandens perdavimo tinklų savininku ir valdytoju, nustatyta tvarka gauti leidimą planuojamiems žemės darbams atlikti ir gauti pažymą apie darbų užbaigimą“.

2. Numatant įrengti apšvietimą, eismo organizavimo priemones ar kelio ženklus išlaikyti norminius atstumus iki ŠTT pagal „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių“ patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011m. birželio 17d. įsakymu Nr.1-160 reikalavimus.

3. Pateikti suvestinius inžinerinių tinklų planus, dangų planus ir dangų, įrengiamų virš šilumos tinklų, vertikalius pjūvius su nurodytais atstumais iki šilumos tinklų. Atsižvelgiant į šilumos tinklų įgilinimą ir naujų dangų įrengimą, jeigu reikalinga pagal tinklų įrengimo taisykles, numatyti papildomą mechaninę apsaugą šilumos tinklams. Projekte numatyti šilumos tinklų sklendžių kamerų apžiūros liukų suliginimą su įrengiamomis dangomis.

4. Suderinto projekto legz. (t. sk. ir skaitmeniniame variante pdf. formatu) pateikti bendrovei iki pateikimo į informacinę sistemą „Infostatyba“.

Įgyvendinant projekto sprendinius, vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

5. Kasimo darbų vykdymą šilumos tinklų apsaugos zonoje derinti su AB „Klaipėdos energija“ šilumos tiekimo tarnybos atstovu tel.: 8-604-04996, 8-46-392727. Nenaudoti sunkiosios kasimo ir kitos statybinės technikos dirbant virš ŠTT. Draudžiama nukasti gruntą virš ŠTT paliekant mažesnę kaip 0,4 m. nejudinto grunto sluoksnį.

Šilumos tiekimo tarnybos vadovas

Arūnas Smaguris

Adomas Raciūnas, tel. 8 673 24922, el. p. adomas.racius@klenergija.lt

Klaipėdos miesto savivaldybė

2021-04-27 Nr. 2021/S.6/3-594
Į 2021-04-16 gautą prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui **Klaipėdos** mieste.

Objekto pavadinimas ir adresas: **Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemų automobilių stovėjimo aikštelių projektavimas: I dalis ties Minijos g. 126, 128, 130C, II dalis ties Minijos g. 130, 130A, 130B, III dalis ties Taikos pr. 59, Kauno g. 3, 7, 9, IV dalis ties Kauno g. 13, 15, 17, 19, 23, 23A, 25, V dalis ties Kauno g. 29, 31, 33, 35, 39, 39A, 41, VI dalis ties Kauno g. 45, 47, Šilutės pl. 18, 20, 22, 24, VII dalis ties Naujakiečio g. 10, 12, 14 16, 18, 20, 22, 24, VIII dalis ties J. Janonio g. 26, 28, Malūnininkų g. 2, 8, 10, Smilties Pylimo g. 3, Sportininkų g. 5, 9.**

Statytojas (užsakovas): **Klaipėdos miesto savivaldybė.**

Bendri reikalavimai:

Pateikti techninius sprendinius esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugojimui nuo transporto priemonių sukeliamų apkrovų. Numatyti priemones, jeigu būtų žeminama arba aukštinama žemės paviršiaus danga, kad tinklai išlaikytų leistiną įgilinimo ribą. Išsaugoti eksploatacijai tinkančių esamų šulinių liukus, kad jie nebūtų pažeisti ir tinkami tolimesniam naudojimui, priderinat prie naujai įrengiamos kelio dangos paviršiaus altitudžių. Eksploatacijai netinkamus šulinių dangčius, patenkančius į važiuojamąją dalį, pakeisti į atlaikančius transporto apkrovą, hermetiškus, pagamintus iš kalaus ketaus šulinių dangčius.

Būtina numatyti sprendinius užtikrinančius, kad virš kamerų nebus automobilių stovėjimo vietų, medžių ar kitų patekimą į kameras apsunkinančių veiksnių.

Esami vandentiekio ir nuotekų tinklai yra funkcionuojantys, todėl statybos darbų vykdymo ir eksploatacijos metu turi būti užtikrintas jų darbas ir nepablogintos eksploatacijos sąlygos.

Privačių tinklų iškėlimo/apsaugojimo techninius sprendinius derinti su tinklų savininkais.

Paviršiaus ir drenažo vandens nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Paviršinių nuotekų tinklų prijungimą projektuoti prie artimiausių centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų.

Jei bus formuojami kelio bortai ir šaligatviai, paviršinių nuotekų nuvedimui nuo kelio dangų naudoti laiptuoto (dalis montuojama ant važiuojamosios kelio dalies, kita dalis – ant šaligatvio) tipo groteles, kurių įrengimui yra gautas Klaipėdos m. savivaldybės 2011-06-13 pritarimas (pridedama 2 lapai).

Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Kiti reikalavimai:

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus, kurie yra pateikti <https://www.vanduo.lt/bendroves-standartai>.



Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo” pritarimą projektui. Siekiant užtikrinti sklandų projekto sprendinių derinimą, prieš pateikiant projektą statybą leidžiančio dokumento gavimui, vieną projekto popierinį egzempliorių ir vieną skaitmeninį variantą (pdf formatu) pateikti AB „Klaipėdos vanduo“. Priduodant objektą, pateikti AB „Klaipėdos vanduo” pastatytų tinklų geodezines nuotraukas ir vieną geodezinės nuotraukos kopiją skaitmeniniame variante.

Naujų klientų prijungimo skyriaus inžinierius

Vygantas Jurgulis

Tel. (8 46) 466156, el. p.: vygantas.jurgulis@vanduo.lt





TVIRTINU:
L. e. p. generalinis direktorius
Vaidas Ramanauskas

Parengta: 2021 m. balandžio 28 d.
Galioja: 2022 m. balandžio 28 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 21.58

Užsakovas: UAB „Skaitmeninis lapas“, Egliškių g. 60, Egliškės, 13108 Vilniaus r., 862919182, toma@digleaf.lt.

Objekto pavadinimas ir adresas: „Klaipėdos miesto daugiabučių namų kiemu automobilių stovėjimo aikštelių projektavimas“.

Patikslinimas: Šios prisijungimo sąlygos išduodamos daugiabučių kiemų VI dalis – automobilių stovėjimo aikštelių (vietų) teritorijoje ties Kauno g. 45, 47, Šilutės pl. 18, 20, 22, 24 apšvietimo projektavimui, įrengimui bei prijungimui prie UAB „Gatvių apšvietimas“ apšvietimo tinklų.

1. Projektuojamoje teritorijoje yra gatvių apšvietimo įranga:
 - 1.1. Kauno g. gyvenamojo kvartalo požeminis kabelis 4x25Al, metalinės dažomos ir cinkuotos gatvinės atramos su Na lempų šviestuvais, prijungti prie valdymo skydo VS4 (TR-152, Kauno g. 37A);
 - 1.2. Kauno g. gyvenamojo kvartalo požeminis kabelis 4x25Al, cinkuotos gatvinės atramos su Na lempų šviestuvais, prijungti prie valdymo skydo VS26 (TR-153, Kauno g. 21T).
2. Apšvietimo įrangą, trukdančią statybai, perkelti į naują vietą numatant tarp atramų naują kabelį ir išsaugant esamą apšvietimo tinklų schemą. Numatyti esamų metalinių dažomų atramų pakeitimą cinkuotomis atramomis bei Na lempų šviestuvų pakeitimą šviesos diodų šviestuvais.
3. Papildomam apšvietimui suprojektuoti ir įrengti naują apšvietimo įrangą naudojant:
 - 3.1. požeminius kabelius pagal skaičiavimus, bet ne mažiau kaip 4x16 mm² Al;
 - 3.2. metalines cinkuotas atramas (šviestuvų montavimo aukštis virš dangų paviršiaus ne žemiau kaip 4,0 m);
 - 3.3. šviestuvus su šviesos diodais (LED).
4. Naują apšvietimo įrangą prijungti prie artimiausių apšvietimo atramų.
5. Kabelius projektuoti apsauginiame montažiniame vamzdyje. Kabelį, patenkantį po važiuojamąja dalimi apsaugoti vamzdžiu, kurio atsparumas gniuždymui ne mažiau kaip 750 N.
6. Jei bus viršyta gatvių apšvietimo valdymo spintai leistina prijungimo prie skirstomųjų elektros tinklų galia – gauti AB „Energijos skirstymo operatorius“ technines sąlygas ir jas įvykdyti.
7. Gatvių apšvietimo įrangos gamintojai privalo turėti ISO 9001 sertifikatą. Visi gaminiai privalo būti sertifikuoti ES, ENEC arba ENEC+ sertifikatais, turėti: CE ženklavimo

deklaraciją, Europos akreditacijos organizacijos akredituotos laboratorijos sertifikatus išduotus šviestuvų gamintojui, tipinių bandymų protokolų kopijas kiekvienam šviestuvo tipui.

7.1. reikalavimai apšvietimo šviestuvams ir maitinimo šaltiniui: 1) efektyvumas (įskaičius visus elektrinius ir optinius nuostolius): ≥ 130 lm/W (gatvės tipo šviestuvams), ≥ 110 lm/W (parko tipo šviestuvams), 2) minimalus darbo laikotarpis: 100 000 val. (L90B10), 3) šviesos spalvinė temperatūra ≤ 3000 K, 4) IP66 pagal EN 60598, 5) IK08 pagal EN 62262 – gatvės tipo šviestuvams, IK09 – parkinio tipo šviestuvams, 6) korpuso spalva: parenkama užsakant, 7) elektrosaugos klasė: I (pirma) pagal EN 60598, 8) aplinkos temperatūra: -30°C – iki 40°C pagal EN 60598, 9) tvirtinimo vidinis diametras (ant atramos arba gembės): nuo 48 iki 60 mm, 10) aptarnavimas: maitinimo šaltinio skyrius atidaromas be įrankių, 11) korpusas: pagamintas iš aliuminio lydinio, padengtas antikorozine bei UV atsparia danga, be grotelių, briaunų ir kraštų išorėje, 12) optikos gaubtas skaidrus, atsparus UV, 13) šviestuvo LED modulių su optika dalis turi būti atskirta sandaria fizine pertvara nuo maitinimo šaltinio dalies (turi būti dviejų skyrių), 14) Šviestuvų maitinimo šaltinis: skirtas LED šviestuvams išorės apšvietimui, kuriame turi būti: apsauga nuo trumpojo sujungimo, perkaitimo, perkrovos ir apkrovos dingimo; įtampa 230V/50Hz; šviesos srauto kompensavimas (CLO); apsaugos klasė ne mažiau IP20, autonominio pritemdymo režimas (diapazonas 100-50%) DALI (pagal protokolą IEC 62386-102);

7.2. reikalavimai atramoms: 1) pritaikytos naudoti III-ame Lietuvos vėjo apkrovos rajone (įvertinant STR 2.05.04:2003 reikalavimus), 2) dengimas karšto cinkavimo danga (pagal SFS-EN ISO 1461 reikalavimus), 3) gelžbetoniniai padai su vertikalumą reguliuojančiais varžtais, 4) gembės montuojamos užmaunant ant atramos viršaus.

8. Gauti gatvių apšvietimo tinklų savininko sutikimą, leidžiantį kabinti ir eksploatuoti eismo reguliavimo priemones (visų tipų kelio ženklai ir veidrodžiai), kurie bus sumontuoti ant gatvių apšvietimo tinklų.

9. Darbus veikiančiuose gatvių apšvietimo elektros tinkluose vykdyti vadovaujantis „Elektros įrengimų eksploatavimo saugos taisyklių“ (LR EM 2010-03-30 įsakymas Nr. 1-100; įsakymo pakeitimas – 2020 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. 1-42) VIII skyriaus reikalavimais.

10. Projektuojamų šviestuvų bei atramų dizainą derinti su UAB „Gatvių apšvietimas“, jų stilių parinkti vadovaujantis Klaipėdos senamiesčio ir miesto istorinės dalies dekoratyvinio apšvietimo schema (KMSA direktoriaus 2019-09-05 įsakymas Nr. AD1-1199).

11. Parengtą ir suderintą projektą (PDF failų, MS Word, AutoCAD formatais) skaitmeninėje laikmenoje pateikti UAB „Gatvių apšvietimas“.

12. Projektą rengti pagal prie sąlygų pridėdamą atmintinę.

Techninio skyriaus vadovas

(sąlygų rengėjas: parengęs, parašas, pavardė, telefono Nr.)

Žilvinas Meižys, tel. (8 46) 31 33 54

UAB „Gatvių apšvietimas“

AV

TVIRTINU:

L. e. p. Generalinis direktorius
Vaidas Ramanauskas

Parengta: 2020 m. balandžio 30 d.



PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ ATMINTINĖ

(skirta 3-ių šalių asmenims dirbant UAB „Gatvių apšvietimas“ nuosavybės objektuose)

- Pateikiamas prašymas (pridedant įgaliojimą, situacijos schemą/planą) prisijungimo sąlygoms.
- Parengiamos prisijungimo sąlygos (per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo).
- Projektas rengiamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir LST 1569:2000 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“ bei kitus galiojančius normatyvinius dokumentus.
- Parengtus projekto sprendinius suderinti su UAB „Gatvių apšvietimas“ atsakingais darbuotojais. Toliau projektas derinamas nustatyta tvarka pagal galiojančius normatyvinius dokumentus.
- Pilnai parengtas ir suderintas (su visų *požeminių komunikacijų* savininkų/priziūrėtojų parašais) techninis projektas, darbo projektas, techninis darbo projektas, supaprastintas projektas, paprastojo remonto ar griovimo aprašas pateikiamas pritarimui gauti UAB „Gatvių apšvietimas“.
- Prieš vykdant statybos ir žemės darbus UAB „Gatvių apšvietimas“ nuosavybės objektų tinklų apsaugos zonose, bei prieš vykdant darbus veikiančiuose UAB „Gatvių apšvietimas“ nuosavybės objektuose gauti atitinkamą leidimą (vadovaujantis „Elektros įrengimų eksploatavimo saugos taisyklių“ (LR EM 2010-03-30 įsakymas Nr. 1-100; įsakymo pakeitimas – 2020-03-02 d. įsakymu Nr. 1-42) VIII skyriaus reikalavimais) iš UAB „Gatvių apšvietimas“.
- Leidimas kasinėjimo darbams vykdyti (jei toks buvo gautas ir, jei po darbų vykdymo nepažeisti UAB „Gatvių apšvietimas“ nuosavybės objektų tinklai) pasirašomas gavus UAB „Gatvių apšvietimas“ Apšvietimo eksploatavimo skyriaus vadovo pritarimą (pasirašo Techninio skyriaus vadovas/arba vyr. specialistas, specialistas).
- UAB „Gatvių apšvietimas“ nuosavybės objektas laikomas pridurtas pašalinus nustatytus trūkumus (jei tokių buvo), gavus teigiamą *Statybos užbaigimo komisijos* išvadą bei pateikus išpildomąją dokumentaciją apie objekto tinkamumą eksploatavimui.

Suderinta: Apšvietimo eksploatavimo skyriaus vadovas Dainius Petrauskas

Ruošė: Techninio skyriaus vadovas Žilvinas Meižys, tel. (8 46) 31 33 54

ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO (REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK22-D8384

Parengta: 2023-01-09,
Galioja iki: 2025-01-09

Klientas: „Klaipėdos miesto savivaldybės administracija“

Kliento kontaktiniai duomenys: Egliškių g. 60, Egliškių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav.,
+37069939087, info@digleaf.lt

Objekto pavadinimas: Kabelio apsauga

Objekto adresas: Kauno g. 45, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N32D8384

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 22-D8384 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma -

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Užsisakykite Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo/rekonstravimo/apsaugojimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html kaip lydinčius dokumentus pateikite per <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>.

3.3. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba Elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna <http://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 6/10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.4.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_fast-track-modelis https://www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/fast-track-modelis.html.

3.5. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.5.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, Elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.5.2. Projektuojant tinklą ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimų linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

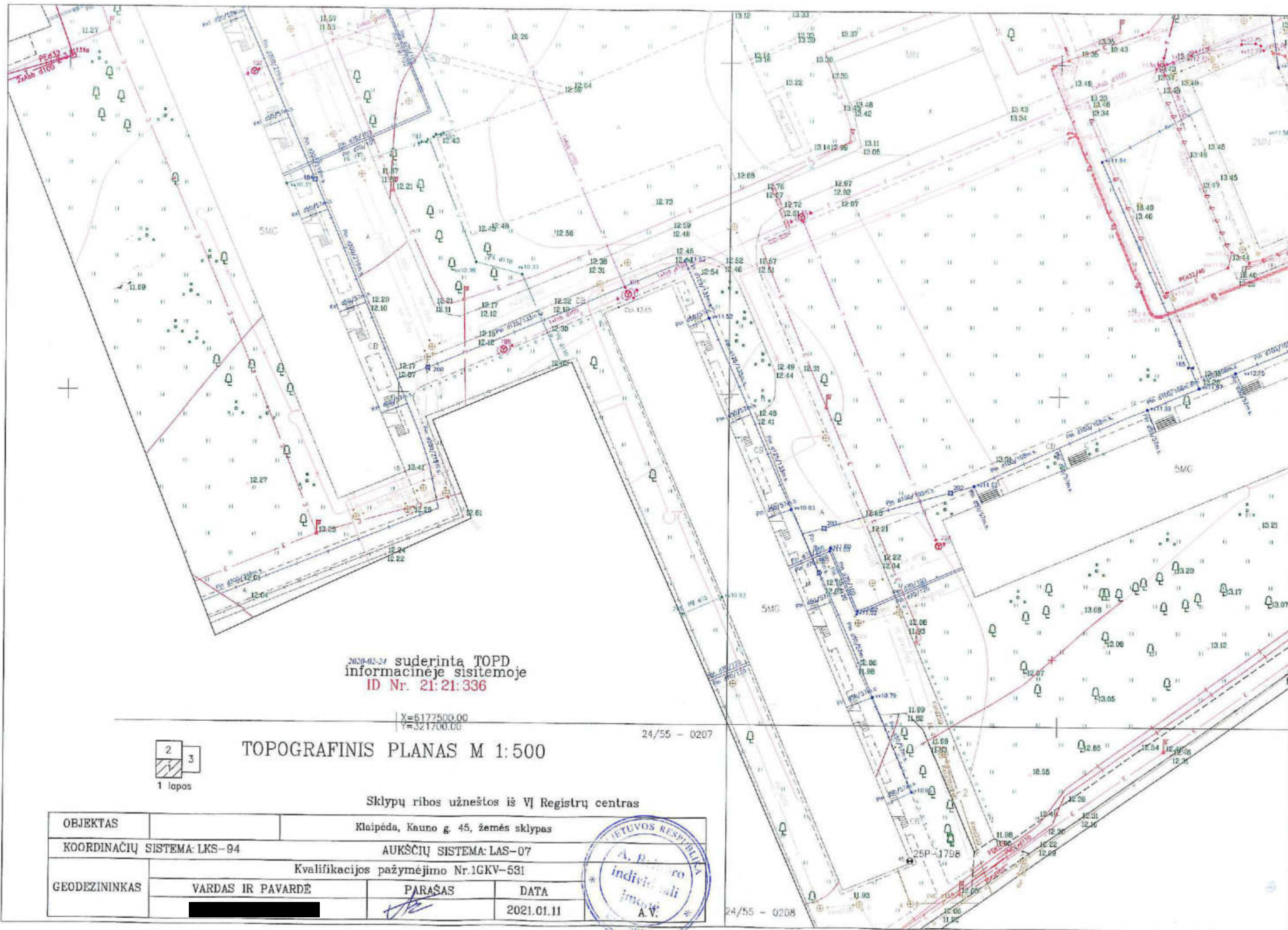
Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt



2020-02-24 suderinta TOPD
informacinėje sistemoje
ID Nr. 21:21:336

X=5177500.00
Y=321700.00

24/55 - 0207

2 3
1 lapas

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Sklypų ribos užneštos iš VĮ Registrų centras

OBJEKTAS	Klaipėda, Kauno g. 45, žemės sklypas		
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-531		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2021.01.11



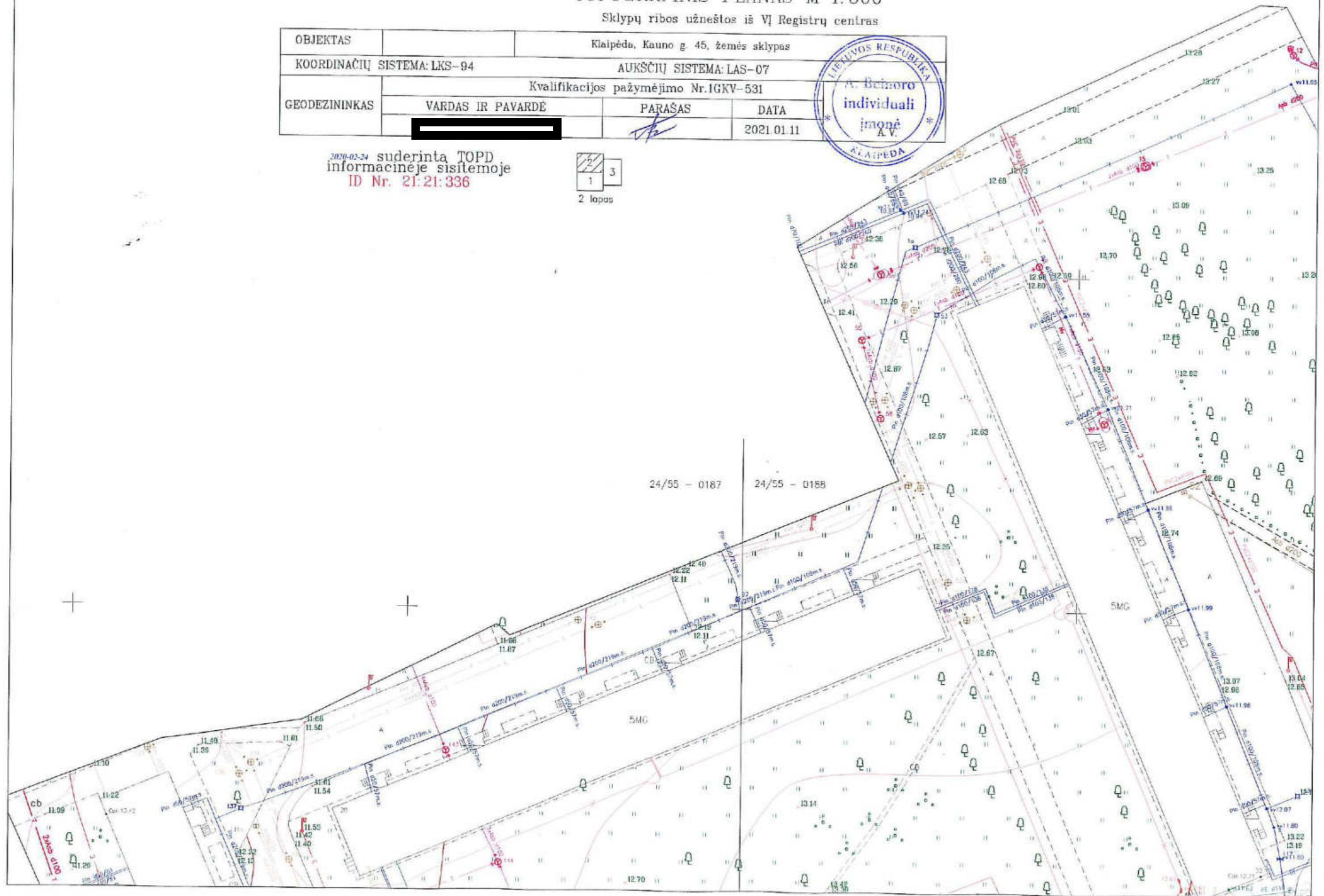
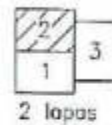
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Sklypų ribos užneštos iš VĮ Registrų centras

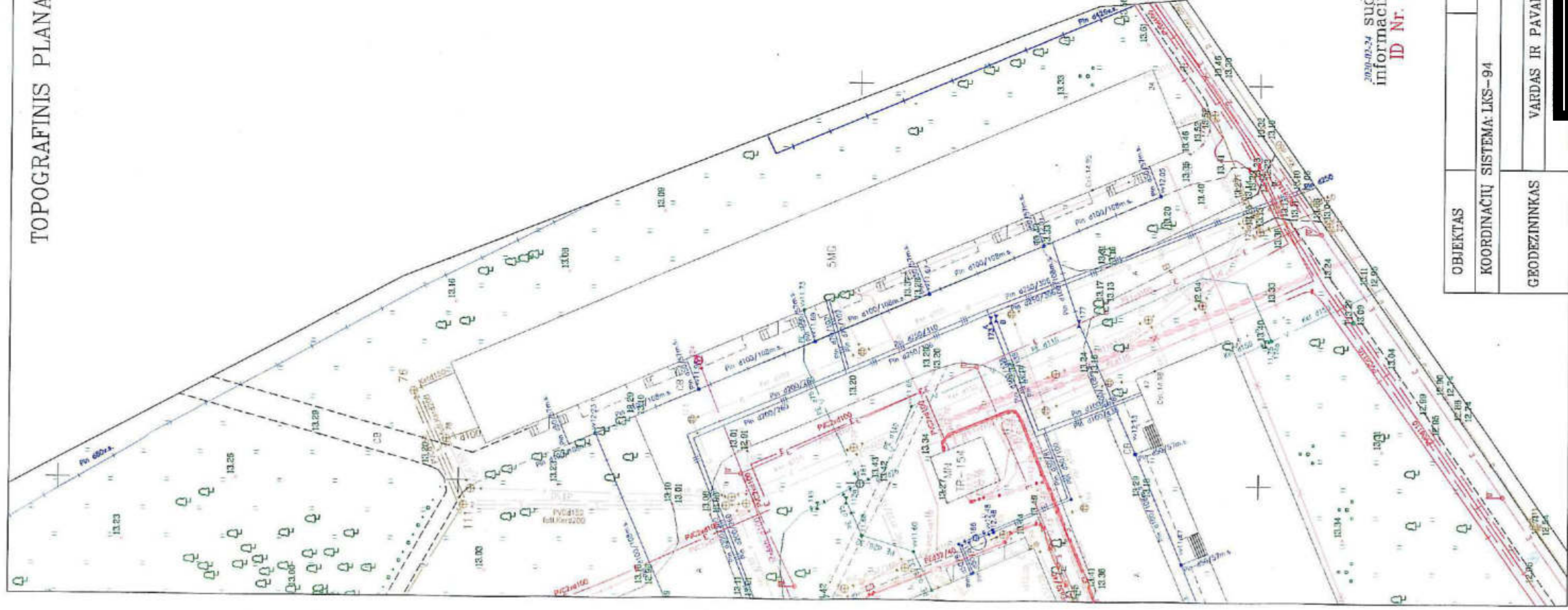
OBJEKTAS	Klaipėda, Kauno g. 45, žemės sklypas		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-531		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	[REDACTED]	[Signature]	2021.01.11



2020-03-24 suderinta TOPD
informacinėje sistemoje
ID Nr. 21:21:336



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



2
1
3
3 lapas

2020-02-24 suderinta TOPD
informacineje sistemoje
ID Nr. 21:21:336

Sklypų ribos užneštos iš VJ Registrų centras

Klaipėda, Kauno g. 45, žemės sklypas

OBJEKTAS

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94

AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07

GEODEZININKAS

VARDAS IR PAVARDE

PARAŠAS

DATA

2021.01.11





STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.38561

Donatas Kulėšius

A.k

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, kiti transporto statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. rugsėjo 26 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. liepos 13 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

21809



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.33270

Donatas Kulėšius

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias, oro uosto statiniai, vandens uostų statiniai, kiti transporto statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: konstrukcijų, susisiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. rugsėjo 26 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. rugpjūčio 5 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

21808



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmone Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.24922

Donatas Breiva

A.k. _____

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. gegužės 28 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. spalio 20 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

20835



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31813

Sergejus Lomakovas

A.k. [REDACTED]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisieikimo komunikacijos; inžineriniai tinklai: transporto (troleibusų) kontaktiniai tinklai, kiti inžineriniai tinklai.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), procesų valdymo ir automatizacijos.

Direktorius



Robertas Encius

07180

Išduotas 2013 m. spalio 22 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. spalio 22 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.30364

Andrejus Chlebnikovas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias, kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros, kiti inžineriniai tinklai), kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. gruodžio 13 d.

Pirmą kartą išduotas 2012 m. gruodžio 19 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

22400



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL TERITORIJOS TARP TAIKOS PR., KAUNO G., ŠILUTĖS PL. IR PARYŽIAUS KOMUNOS G. DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2008 m. liepos 31 d. Nr. T2 - 304

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832) 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos 2008-07-30 teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. PL-342-(14.16), Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti teritorijos tarp Taikos pr., Kauno g., Šilutės pl. ir Paryžiaus Komunos g. detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinys, aiškinamasis raštas ir detaliojo plano sprendinių aprašomoji lentelė).

2. Skelbti apie šį sprendimą vietinėje spaudoje ir visą sprendimo tekstą bei detalų planą – Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Savivaldybės meras





PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos

2008 m. liepos 31 d.

sprendimu Nr. T2- 304

1 priedas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TERITORIJOS TARP TAIKOS PR., KAUNO G., ŠILUTĖS PL. IR PARYŽIAUS KOMUNOS G. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Detaliojo plano sprendiniai parengti remiantis pagrindiniais planuojamos teritorijos vystymo koncepcijos sprendiniais. Kadangi teritorija yra iš esmės susiformavusi apstatymo požiūriu, tai naujų pastatų ar statinių statybos galimybė yra labai ribota.

Savivaldybės poreikiams socialiniams objektams statyti yra suformuoti trys nedideli visuomeninės paskirties žemės sklypai: du prie Šilutės pl. gatvės (sklypai Nr. 12 ir Nr. 13) ir vienas sklypas prie P.Komunos gatvės (sklypas Nr. 75). Šiuose sklypuose numatyta galimybė statyti ne aukštesnius kaip trijų aukštų pastatus.

Kad automobilių, kurių neišvengiamai bus prie naujų objektų, eismas nesudarytų papildomų nepatogumų aplinkinių namų gyventojams, suplanuoti atskiri įvažiavimai į suformuotus sklypus iš P.Komunos ir Šilutės pl. gatvių.

Taip pat numatomas esamo užstatymo išvystymas trijuose visuomeniniuose sklypuose prie P. Komunos gatvės (sklypuose Nr.: 78, 79 ir 80), suteikiant galimybę statyti naujus ir rekonstruoti esamus pastatus juos išplečiant, kad čia būtų galima įrengti papildomas patalpas, be kurių nėra įmanoma normali tuose sklypuose esančių mokyklų ir ypač stadiono veikla. Tuo tikslu iš dalies pakoreguojamos esamos tų sklypų ribos. Stadiono sklypo pietinė riba perkeliama į pietus parko link iki esamų medžių, o šalia esančių mokyklų sklypų pietinės ribos pakoreguojamos priešingai - atkeliant šiaurės kryptimi, tokiu būdu mokyklų sklypuose esančias medžių grupes priskiriant parko teritorijai. Sklypuose Nr. 78, 79, 80 prie Paryžiaus Komunos gatvės planuojamų pastatų aukštingumas iki 3 aukštų. Sklypo Nr. 79 pietinėje dalyje numatoma galimybė statyti ne aukštesnius kaip dviejų aukštų pastatus, o vakarinėje sklypo pusėje esančias atviras tribūnas rekonstruoti į dengtas su pagalbinėmis patalpomis po jomis.

Taip pat numatyta galimybė šalia Kauno gatvės suformuotuose sklypuose Nr. 20, Nr.30, Nr.41 ir Nr. 52 vietoj čia esančių įvairios paskirties patalpų (techninių, administracinių, gamybinių) neviršijant šalia esančių namų aukščio (iki 16,5 m) pastatyti keturių aukštų su mansarda gyvenamųjų namų sekcijas.

Sklypai Nr. 20, Nr. 30 ir Nr.52 suformuoti naujai, o sklypas Nr. 41 suformuotas, pakoregavus esamo įregistruoto sklypo ribas (nekeičiant jo ploto) taip, kad jis būtų racionalus statybos požiūriu.

Jokių kitų naujų statybų planuojamoje teritorijoje nenumatoma, išskyrus tuos esamus sklypus (Nr.: 5, 15, 48 ir 63), kuriems yra patvirtinti arba rengiami detalieji planai, todėl šiame detaliojo plane jie nenagrinėjami. Tik paliekama galimybė renovuojant esamus pastatus pristatyti liftų šachtas prie laiptinių ir įrengti šlaitinius stogus su mansardiniais aukštais.

Dėl sklype Nr. 76 (Rumšiškės g. 12) esančio senojo dvaro pastato – kultūros paveldo vertybių (reg. Nr. VR-885) nustatomi sekantys paminklotvarkiniai reikalavimai:

- a) Teritorijos naudojimo režimas – riboto naudojimo;
 - b) Senojo dvaro pastato apsaugos ir tvarkymo darbai vykdomi remiantis LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 2-o straipsnio p. 34, 9-to straipsnio reikalavimais.
- Pastato tvarkymo darbai – visų rūšių tyrimo, konservavimo, restauravimo, remonto, pritaikymo darbai.

Sekantis esminis sprendinys – žemės sklypų prie esamų pastatų ar jų grupių suformavimas. Taip suformuojami du nauji komercinės paskirties sklypai prie P.Komunos g. ir Taikos pr.

sankryžos (sklypai 68 ir 72), šeši sklypai prie gyvenamųjų namų grupių (sklypai Nr.: 81, 82, 83, 84, 85 ir 86) ir keturi žemės sklypai prie atskirai stovinčių gyvenamųjų namų (sklypai Nr.: 1, 14, 71 ir 74).

Visų šešių gyvenamųjų namų sklypuose prie kiekvieno esamo gyvenamojo namo suformuojamos teritorijos (sklypo dalys) namų eksploatavimui ir renovavimui.

Gyvenamųjų namų grupių sklypams nustatomi šie reikalavimai:

- a) negali būti keičiamos nustatytos gyvenamųjų namų grupių sklypų ribos;
- b) sklypų ribose negali būti formuojami nauji sklypai;
- c) negali būti planuojama jokia statyba ir didinamas esama gyvenamųjų namų užstatymo plotas (išskyrus įėjimo mazgus ir liftų priestatus renovuojant pastatus);
- d) negali būti didinamas esamų namų aukštingumas (išskyrus stogų su mansardiniais aukštais įrengimą renovuojant pastatus).

Be aukščiau išvardintų suformuojami dar trys nauji bendro naudojimo sklypai: sklypai Nr. 87 ir 89 esamiems skverams ir sklypas Nr. 88, skirtas parko teritorijai. Visuose trijuose sklypuose nenumatoma jokia statyba.

Dėl iš dalies keičiamų mokyklų ir stadiono sklypų (Nr. 78, 79 ir 80) ribų, atitinkamai pakoreguojama ir esama dviračių tako vieta. Be to suplanuojami nauji dviračių takai nuo esamo tako teritorijos viduje link Kauno gatvės ir vienas link Šilutės pl. gatvės. Nustatomos vietos rekonstruotinoms ir naujoms sportui, žaidimams bei poilsiui skirtoms aikštelėms, šiukšlių konteinerių aikštelėms įrengti.

Išnagrinėjus situaciją esamų želdinių (medžių) požūriu, siekiant maksimaliai pagerinti automobilių eismo ir sustojimo sąlygas planuojamoje teritorijoje, numatomos galimos vietos naujoms automobilių aikštelėms įrengti ir pravažiavimams išplatinti. Taip numatoma galimybė įrengti 550 vietų automobiliams gyvenamųjų namų grupių sklypuose ir 270 vietų likusioje teritorijos dalyje. Viso planuojamoje teritorijoje numatoma galimybė papildomai įrengti 820 vietų automobiliams.

Planuojamoje teritorijoje nustatomos vietos šiukšlių konteinerių aikštelėms įrengti. Vietos numatytos remiantis esama susiklosčiusia situacija, iš esmės nekeičiant jų dislokacijos. Priklausomai nuo būsimų konteinerių tipo (požeminiai ar antžeminiai) rengiant aikštelių techninius projektus, detalajame plane nurodytos jų vietos gali būti pakoreguojamos, atsižvelgiant į konkrečią situaciją požeminių komunikacijų požūriu.

Vienas iš svarbių teritorijos sutvarkymo ir įrangos elementų yra šunų vedžiojimo aikštelės. Išnagrinėjus esamą padėtį šiuo požūriu ne tik planuojamoje teritorijoje, bet ir kituose gyvenamuosiuose kvartaluose, siūloma atsisakyti didelių šios paskirties aikštelių, skirtų viso kvartalo reikmėms. Vietoj jų racionalu įrengti nedideles aikšteles kiekviename gyvenamųjų namų grupių sklype. Jų įrengimo vietas nustatyti rengiant techninį projektą. Nerekomenduojama aikštelių įrengti bendro naudojimo teritorijose (parke ir skveruose).

Visų aukščiau išvardintų teritorijos sutvarkymo elementų vietos yra nustatytos, įvertinus susiklosčiusią situaciją, ypač atsižvelgiant į esamus želdinius. Šiuo požūriu padėtis nuolat kinta (iškertami pasenę, keliantys pavojų žmonėms ar ardantys inžinerines komunikacijas medžiai ir pan.).

Kadangi planuojama jau apstatyta, su išvystyta infrastruktūra teritorija, tai bet kokie pakeitimai nusistovėjusioje situacijoje be techninių visuomet neišvengiamai turi ir tam tikrų psichologinių pasekmių (dalies gyventojų nepasitenkinimas ar net prieštaravimas vykdomiems pakeitimams), kurias būtina įvertinti prieš įgyvendinant numatytus sprendinius. Juo labiau, kad esamose gyvenamose teritorijose įgyvendinti pakeitimus, ypač tokius kaip pravažiavimo kelių platinimas, automobilių stovėjimo aikštelių plėtimas ir naujų įrengimas, nepažeidžiant galiojančių higieninių normų yra labai sudėtinga. Dėl šių priežasčių, o taip pat todėl, kad minėtiems aplinkos sutvarkymo elementams nėra formuojami atskiri sklypai, rengiant projektus kiekvienu atveju turi būti gautas gyvenamųjų namų grupių teritorijų, kuriose bus vykdomi darbai, gyventojų bendruomenių pritarimas. Esant reikalui, plane numatytos vietos gali būti iš dalies pakoreguotos.

PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos

2008 m. liepos 31 d.

sprendimu Nr. T2- 304

2 priedas

TERITORIJOS TARP TAIKOS PR., KAUNO G., ŠILUTĖS PL. IR PARYŽIAUS
KOMUNOS G. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Nr. pla- ne	Sklypo, skly- po dalių adresas	Skly- po kam- pų Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Skly- po plotas (m ²)	Privalomieji reikalavimai				Pastabos
			X	Y		Sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	Statin- nio aukš- tis	Užsta- tymo tankis	Užsta- tymo inten- syvu- mas	
81		427	321463,02	6177790,24	49597	Gyvenamosios teritorijos. Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos. G/G2	Esa- mas	Esa- mas	Esa- mas	Formuo- jamas sklypas Servitu- tai: 202 203
		433	321715,69	6177903,14						
		54	321716,55	6177815,93						
		55	321735,70	6177823,85						
		59	321725,51	6177807,19						
		58	321734,99	6177784,61						
		434	321737,48	6177779,24						
		60	321751,36	6177785,11						
		63	321767,35	6177745,50						
		62	321813,23	6177765,45						
		435	321825,96	6177738,37						
		436	321787,21	6177719,36						
		437	321780,87	6177714,96						
		438	321760,62	6177701,09						
		439	321759,90	6177701,61						
		440	321758,07	6177701,09						
		441	321701,23	6177690,63						
		442	321694,24	6177588,48						
		443	321637,66	6177665,67						
		75	321636,06	6177669,39						
		74	321526,20	6177623,99						
		444	321534,36	6177604,74						
		445	321496,76	6177589,92						
		8	321494,35	6177596,07						
		9	321489,13	6177608,77						
		431	321476,50	6177649,45						
		430	321464,96	6177681,05						
		429	321501,28	6177698,17						
		428	321464,45	6177786,39						
1	P.Komunos g. 18	1	321484,83	6177633,66	893	Sklypo dalims nenustatomi				Teritorija pastato aptarna- vimui (sklypo dalys)
		2	321503,75	6177641,44						
		3	321511,14	6177622,26						
		4	321515,57	6177624,07						
		5	321519,05	6177615,54						
		6	321516,33	6177614,43						
		7	321519,29	6177607,19						
		8	321494,35	6177596,07						
		9	321489,13	6177608,77						
		10	321494,45	6177610,96						
2	P.Komunos g. 20	11	321510,27	6177741,19	1707					
		12	321525,84	6177747,82						
		13	321565,25	6177655,33						
		14	321549,56	6177048,67						
3	P.Komunos g. 22	15	321535,97	6177810,79	1724					
		16	321551,68	6177817,49						
		17	321591,19	6177724,57						
		18	321575,47	6177717,89						
4	P.Komunos g. 24	19	321578,86	6177812,05	1715					
		20	321671,66	6177851,52						

		21	321678,31	6177835,87						
		22	321585,53	6177796,41						
8	Šilutės pl. 10	39	321576,86	6177681,39	1739					
		40	321663,05	6177717,58						
		41	321670,50	6177700,68						
		42	321584,13	6177664,19						
9	Šilutės pl. 8	43	321672,30	6177749,99	1409					
		44	321692,34	6177758,52						
		45	321717,48	6177699,37						
		46	321697,17	617690,75						
10	Šilutės pl. 6	47	321681,81	6177816,99	1364					
		48	321701,11	6177825,21						
		49	321726,22	6177766,42						
		50	321706,42	6177757,73						
14	Šilutės pl. 12	64	321732,46	6177737,47	880					
		65	321750,82	6177745,31						
		66	321759,00	6177726,50						
		67	321763,04	6177728,20						
		68	321766,57	6177719,50						
		69	321763,65	6177718,15						
		70	321766,83	6177711,27						
		71	321742,16	6177700,42						
		72	321736,94	6177712,58						
		73	321742,15	6177714,73						
82		446	321638,21	6177619,34	36741	Gyvenamosios teritorijos. Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos. G/G2	Esa-mas	Esa-mas	Esa-mas	Formuojamas sklypas Servitutai: 202 203
		447	321670,49	6177632,07						
		448	321680,75	6177633,90						
		449	321712,45	6177647,09						
		450	321713,48	6177644,39						
		451	321773,89	6177670,14						
		438	321760,62	6177701,09						
		437	321780,87	6177714,96						
		436	321787,21	6177719,36						
		435	321825,96	6177738,37						
		452	321870,34	6177656,01						
		453	321901,72	6177585,51						
		98	321906,10	6177562,04						
		99	321890,25	6177555,44						
		125	321781,19	6177477,44						
		132	321765,76	6177465,43						
		126	321764,27	6177469,02						
		127	321726,68	6177555,81						
		131	321704,28	6177546,25						
		130	321710,38	6177531,33						
		129	321672,41	6177515,54						
		454	321636,62	6177596,80						
		79	321645,13	6177600,44						
16	Šilutės pl. 18	87	321654,07	6177623,67	1692	Sklypo dalims nenustatomi	privalomieji	reikalavimai		Teritorija pastato aptamavimui (sklypo dalys)
		83	321654,07	6177623,67						
		84	321666,06	6177628,92						
		85	321705,03	6177536,36						
		86	321689,36	6177529,75						
17	Šilutės pl. 20	88	321685,07	6177621,36	1712					
		89	321778,03	6177660,34						
		90	321784,58	6177644,68						
		91	321691,64	6177605,69						
18	Šilutės pl. 22	92	321777,83	6177696,07	1710					
		93	321793,45	6177702,66						
		94	321832,87	6177609,93						
		95	321817,24	6177603,29						
19	Šilutės pl. 24	96	321850,65	6177648,21	1724					
		97	321866,27	6177654,90						
		98	321906,10	6177562,04						
		99	321890,25	6177555,44						
23	-	115	321762,33	6177601,41	283					
		116	321786,92	6177611,18						
		117	321790,88	6177601,35						
		118	321766,46	6177591,38						

24	Kauno g. 47	119	321778,49	6177532,70	1751					
		120	321864,90	6177569,41						
		121	321872,21	6177552,22						
		122	321785,87	6177515,59						
25	Kauno g. 45	123	321723,75	6177562,58	1951					
		124	321741,95	6177570,04						
		125	321781,19	6177477,44						
		126	321764,27	6177469,02						
		127	321726,68	6177555,81						
83		455	321409,65	6177466,42	42230	Gyvenamosios teritorijos. Daugiaaukščių ir aukštybi-nių gyvenamųjų namų statybos. G/G2	Esa-mas	Esa-mas	Esa-mas	Formuo-jamas sklypas Servitu-tai; 202 203
		456	321540,70	6177521,87						
		457	321536,55	6177532,40						
		458	321560,48	6177543,10						
		82	321550,66	6177566,35						
		81	321562,97	6177572,09						
		80	321565,17	6177566,80						
		454	321636,62	6177596,80						
		129	321672,41	6177515,54						
		128	321636,95	6177500,54						
		133	321677,35	6177403,80						
		480	321549,08	6177315,09						
		186	321528,11	6177303,92						
		185	321493,82	6177384,21						
		184	321482,25	6177379,30						
		183	321470,26	6177374,21						
		182	321435,23	6177359,29						
		459	321408,74	6177420,00						
		460	321425,48	6177427,87						
27	Kauno g. 41	134	321615,57	6177487,01	1711	Sklypo dalims privalomieji reikalavimai nenustatomi				Teritorija pastato aptarna-vimui (sklypo dalys)
		135	321631,31	6177493,43						
		136	321670,62	6177400,56						
		137	321654,88	6177394,25						
28	Kauno g. 39A	138	321590,12	6177561,49	896					
		139	321608,48	6177569,29						
		140	321616,47	6177550,49						
		141	321620,68	6177552,28						
		142	321624,27	6177543,81						
		143	321621,55	6177542,66						
		144	321624,63	6177535,38						
		145	321599,29	6177523,64						
		146	321594,09	617753623						
		147	321599,84	6177538,61						
29	Kauno g.39	148	321545,37	6177532,33	1723					
		149	321561,16	6177538,99						
		150	321600,65	6177446,27						
		151	321584,96	6177439,59						
33	Kauno g. 35	165	321542,44	6177372,08	1745					
		166	321609,96	6177425,18						
		167	321636,05	6177391,62						
		168	321549,75	6177354,87						
34	Kauno g. 33	169	321493,75	6177401,95	1708					
		170	321509,35	6177408,69						
		171	321548,63	6177316,12						
		172	321532,97	6177309,50						
35	Kauno g. 31	173	321450,90	6177461,06	1720					
		174	321544,02	6177500,52						
		175	321550,66	6177484,85						
		176	321457,66	6177445,44						
36	Kauno g. 29	177	321414,25	6177465,90	1700					
		178	321429,83	6177472,56						
		179	321469,18	6177380,46						
		180	321453,66	6177373,60						
84		461	321139,73	6177315,31	46325	Gyvenamosios teritorijos. Daugiaaukščių ir aukštybi-nių gyvenamųjų namų statybos.	Esa-mas	Esa-mas	Esa-mas	Formuo-jamas sklypas Servitu-tai; 202
		462	321174,88	6177330,39						
		463	321186,83	6177304,04						
		464	321304,69	6177353,61						
		465	321295,88	617773,62						
		459	321408,74	6177420,00						

		182	321435,23	6177359,29		G/G2				203
		181	321407,29	6177347,39						
		190	321412,44	6177334,93						
		189	321443,09	6177262,27						
		188	321448,81	6177248,39						
		193	321442,24	6177234,19						
		194	321426,61	6177227,59						
		466	321280,12	6177125,83						
		234	321277,14	6177131,65						
		220	321272,87	6177141,93						
		221	321236,95	6177228,27						
		233	321203,39	6177222,27						
		232	321156,06	6177214,24						
		467	321135,04	6177265,49						
		468	321156,42	6177274,55						
38	Kauno g. 25	191	321387,35	6177320,69	1714	Sklypo dalims nenustatomi	privalomieji	reikalavimai	Teritorija pastato aptarna- vimui (sklypo dalys)	
		192	321402,98	6177327,28						
		193	321442,24	6177234,19						
		194	321426,61	6177227,59						
39	Kauno g. 23A	195	321334,16	6177377,58	1148					
		196	321392,63	6177402,12						
		197	321399,54	6177385,39						
		198	321341,08	6177360,85						
40	Kauno g. 23	199	321302,94	6177372,02	1722					
		200	321318,71	6177378,61						
		201	321357,65	6177285,43						
		202	321341,95	6177278,87						
43	Kauno g. 19	213	321284,56	6177198,89	2274					
		214	321401,10	6177247,73						
		215	321408,30	6177231,24						
		216	321291,76	6177182,39						
44	Kauno g. 17	217	321234,18	6177234,86	1864					
		218	321251,15	6177241,91						
		219	321290,10	6177149,16						
		220	321272,87	6177141,93						
		221	321236,95	6177228,27						
45	Kauno g. 15	222	321188,79	6177289,26	1737					
		223	321282,51	6177328,64						
		224	321289,13	6177312,90						
		225	321195,42	6177273,50						
46	Kauno g. 13	226	321144,62	6177316,15	1715					
		227	321160,30	6177322,83						
		228	321199,35	6177230,14						
		229	321183,68	6177223,42						
85		469	320857,09	6177176,08	46414	Gyvenamosios teritorijos. Daugiaaukščių ir aukštybi- nių gyvenamųjų namų statybos. G/G2	Esa- mas	Esa- mas	Esa- mas	Formuo- jamas sklypas Servitu- tai: 202 203
		313	320919,17	6177201,76						
		312	320393,70	6177150,67						
		311	320942,73	6177150,02						
		310	320993,51	6177152,04						
		309	321031,47	6177169,74						
		308	321049,25	6177206,59						
		307	321049,11	6177210,25						
		306	321041,92	6177227,73						
		467	321135,04	6177265,49						
		232	321156,06	6177214,24						
		231	321146,77	6177202,52						
		230	321140,03	6177192,44						
		237	321142,14	6177186,51						
		236	321155,27	6177152,87						
		235	321186,74	6177073,08						
		254	321180,62	6177053,22						
		255	321163,33	6177046,02						
		470	321046,58	6176962,04						
		471	321011,06	6176944,52						
		472	320958,24	6177069,98						
		473	320910,57	6177049,80						
50	Kauno g. 9	251	321127,29	6177132,45	1739	Sklypo dalims nenustatomi	privalomieji	reikalavimai	Teritorija pastato	
		252	321139,94	6177137,68						

[illegible]

67	Talkos pr. 41	342	320797,41	6177344,38	898					
		343	320815,83	6177352,03						
		344	320823,76	6177333,03						
		345	320828,13	6177334,85						
		346	320831,67	6177326,36						
		347	320828,99	6177325,24						
		348	320831,93	6177318,18						
		349	320807,18	6177306,45						
		350	320801,65	6177319,28						
		351	320806,67	6177321,37						
69	P.Komunos g.6	359	320885,92	6177377,24	2272					
		360	320998,77	6177424,71						
		361	321003,97	6177423,65						
		362	321009,78	6177409,89						
70	P.Komunos g.10	363	320892,90	6177360,65	1759					
		364	321009,17	6177446,45						
		365	321026,54	6177453,76						
		366	321062,81	6177367,59						
5	P.Komunos g. 24A	367	321045,50	6177360,29	2950	Komerčinės paskirties objektų teritorijos. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos. K/K1	Esa- mas	Esa- mas	Esa- mas	Esamas sklypas Servitu- tai: 102 103 202 203
		23	321605,84	6177793,77						
		24	321655,80	6177815,12						
		25	321656,61	6177813,22						
		26	321658,80	6177808,07						
		27	321646,53	6177802,84						
		28	321649,13	6177796,59						
		29	321662,16	6177802,09						
		30	321659,61	6177808,05						
		31	321665,34	6177810,49						
		32	321668,15	6177811,67						
		33	321673,48	6177813,90						
		34	321689,09	6177776,58						
		35	321636,52	6177754,70						
		36	321613,09	6177777,50						
6	P.Komunos g. 24B	27	321646,53	6177802,84	96	Inž.infrastruktūros teritorijos. Susi- siekimo ir inžine- rinių kom-jų aptarnavimo ob- jektų statybos./I/1	Esa- mas	Esa- mas	Esa- mas	Esamas sklypas Servitu- tai: 102 103
		26	321658,80	6177808,07						
		37	321658,93	6177807,76						
		30	321659,61	6177808,05						
		29	321662,16	6177802,09						
		28	321649,13	6177796,59						
7	P.Komunos g. 26 T	24	321655,80	6177815,12	80	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių kom-jų aptarnavimo objektų statybos./I/1	Esa- mas	Esa- mas	Esa- mas	Esamas sklypas Servitu- tai: 102 103
		38	321665,02	6177819,05						
		32	321668,15	6177811,67						
		31	321665,34	6177810,49						
		30	321659,61	6177808,05						
		37	321658,93	6177807,76						
		26	321658,80	6177808,07						
		25	321656,61	6177813,22						
11	Šilutės pl. 4	51	321687,01	6177883,78	2835	Gyvenamosios teritorijos. Daugiaaukščių ir aukštybinių gyve- namų statybos. G/G2	Esa- mas	Esa- mas	Esa- mas	Esamas sklypas Servitu- tai: 102 103
		52	321716,20	6177896,98						
		53	321757,20	6177832,80						
		54	321716,55	6177815,93						
12	Šilutės pl. 4A	55	321735,70	6177823,85	1640	Visuomeninės paskirties teritorijos. Administracinių pastatų statybos V/V1	12	0,4	1,2	Formuo- jamas sklypas
		53	321757,20	6177832,80						
		56	321761,46	6177834,61						
		57	321783,58	6177805,02						
		58	321734,99	6177784,61						
		59	321725,51	6177807,19						
13	Šilutės pl. 4B	60	321751,36	6177785,11	1891	Visuomeninės paskirties terito- rijos. Administra- cinių pastatų statybos V/V1	12	0,4	1,2	Formuo- jamas sklypas
		61	321787,08	6177800,35						
		62	321813,23	6177765,45						
		63	321767,35	6177745,50						
15	Šilutės pl. 14, 16, 16A	74	321526,20	6177623,99	7421	Komerčinės paskirties objektų teritorijos. Prekybos,	Esa- mas	Esa- mas	Esa- mas	Esamas sklypas Servitu- tai:
		75	321636,06	6177669,39						
		76	321650,74	6177635,09						
		77	321636,98	6177628,93						

		78	321636,03	6177625,17		paslaugų ir pramogų objektų statybos.				102
		79	321645,13	6177600,44						103
		80	321565,17	6177566,80						
		81	321562,97	6177572,09						
		82	321550,66	6177566,35		K/K1				
20	Kauno g. 49	100	321803,05	6177594,30	1099	Gyvenamosios teritorijos. Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos. G/G2	16,5	0,4	1,4	Formuojamas sklypas Servitutai: 102 103
		101	321833,26	6177606,97						
		102	321836,31	6177599,47						
		103	321842,10	6177585,76						
		104	321846,24	6177576,09						
		105	321815,28	6177563,55						
21	Kauno g. 49B	102	321836,31	6177599,47	109	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos. I/I1	Esamas	Esamas	Esamas	Formuojamas sklypas Servitutai: 102 103
		106	321843,43	6177602,13						
		107	321848,31	6177589,75						
		108	321848,58	6177589,18						
		109	321847,70	6177588,83						
		110	321848,01	6177588,18						
		111	321847,63	6177588,03						
		103	321842,10	6177585,76						
22	Kauno g. 49T	107	321848,31	6177589,75	59	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos. I/I1	Esamas	Esamas	Esamas	Formuojamas sklypas Servitutai: 102 103
		112	321854,01	6177591,85						
		113	321857,03	6177584,43						
		114	321850,31	6177581,50						
		111	321847,63	6177588,03						
		110	321848,01	6177588,18						
		109	321847,70	6177588,83						
		108	321848,58	6177589,18						
26	Kauno g. 43	128	321636,95	6177500,54	10212	Visuomeninės paskirties teritorijos. Administracinių pastatų statybos V/V1	Esamas	Esamas	Esamas	Formuojamas sklypas Servitutai: 102 103
		129	321672,41	6177515,54						
		130	321710,38	6177531,33						
		131	321704,28	6177546,25						
		127	321726,68	6177555,81						
		126	321764,27	6177469,02						
		132	321765,76	6177465,43						
		133	321677,35	6177403,80						
30	Kauno g. 37	152	321568,94	6177429,69	1128	Gyvenamosios teritorijos. Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos. G/G2	16,5	0,4	1,4	Formuojamas sklypas Servitutai: 102 103
		153	321602,36	6177443,47						
		154	321604,67	6177437,64						
		155	321609,96	6177425,18						
		156	321614,28	6177414,77						
		157	321580,92	6177400,74						
31	Kauno g. 37B	154	321604,67	6177437,64	92	Inž. infrastruktūros teritorijos. Susisiekimo ir inžinerinių kom-jų aptarnavimo objektų statybos. I/I1	Esamas	Esamas	Esamas	Esamas sklypas Servitutai: 102 103
		158	321610,90	6177440,29						
		160	321616,19	6177427,88						
		155	321609,96	6177425,18						
32	Kauno g. 37T	160	321616,19	6177427,88	50	Inž. infrastruktūros teritorijos. Susisiekimo ir inžinerinių kom-jų aptarnavimo objektų statybos. I/I1	Esamas	Esamas	Esamas	Formuojamas sklypas Servitutai: 102 103
		159	321616,00	6177428,31						
		162	321621,15	6177430,48						
		163	321624,41	6177422,97						
		164	321618,70	6177420,57						
		161	321615,59	6177427,62						
37	Kauno g. 27	181	321407,29	6177347,39	9202	Visuomeninės paskirties teritorijos. Administracinių pastatų statybos V/V1	Esamas	Esamas	Esamas	Formuojamas sklypas Servitutai: 102 103
		182	321435,23	6177259,29						
		183	321470,26	6177374,21						
		184	321482,25	6177379,30						
		185	321493,82	6177384,21						
		186	321528,11	6177303,92						
		187	321462,01	6177257,16						
		188	321448,81	6177248,39						
		189	321443,09	6177262,27						
		190	321412,44	6177334,93						
41	Kauno g. 21	203	321322,84	6177266,30	1201	Gyvenamosios teritorijos.	16,5	0,35	1,2	Formuojamas
		204	321358,03	6177281,23						

		205	321365,08	6177264,22		Daugiaaukščių ir aukštybi- nių gyvenamųjų namų statybos. G/G2				sklypas Servitu- tai: 102 103
		206	321365,54	6177263,12						
		207	321364,41	6177262,64						
		208	321367,83	6177254,33						
		209	321368,91	6177251,71						
		210	321334,04	6177236,92						
42	Kauno g. 21T	205	321365,08	6177264,22	77	Inž.infrastruktūros teritorijos. Susi- siekimo ir inžine- rinių kom-jų aptarnavimo ob- jektų statybos.I/I1	Esa- mas	Esa- mas	Esa- mas	Esamas sklypas Servitu- tai: 102 103
		211	321370,96	6177266,68						
		212	321374,94	6177257,26						
		208	321367,83	6177254,33						
		207	321364,41	6177262,64						
		206	321365,54	6177263,12						
47	Kauno g. 11	230	321140,03	6177192,44	12953	Visuomeninės paskirties teritorijos. Administracinių pastatų statybos V/V1	Esa- mas	Esa- mas	Esa- mas	Formuo- jamas sklypas Servitu- tai: 102 103
		231	321146,77	6177202,52						
		232	321156,06	6177214,24						
		233	321203,39	6177222,27						
		221	321236,95	6177228,27						
		220	321272,87	6177141,93						
		234	321277,14	6177131,65						
		235	321186,74	6177073,08						
		236	321155,27	6177152,87						
		237	321142,14	6177186,51						
48	Kauno g. 9A	238	321063,07	6177234,03	3358	Gyvenamosios teritorijos. Daugiaaukščių ir aukštybi- nių gyvenamųjų namų statybos. G/G2	Esa- mas	Esa- mas	Esa- mas	Esamas sklypas Servitu- tai: 102 103
		239	321114,54	6177254,90						
		240	321136,53	6177202,38						
		241	321127,47	6177198,72						
		242	321108,24	6177190,94						
		243	321112,24	6177182,33						
		244	321095,46	6177175,44						
		245	321092,82	6177174,36						
		246	321089,88	6177181,26						
		247	321086,18	6177179,74						
49	Kauno g. 9B	244	321095,46	6177175,44	1687	Gyvenamosios teritorijos. Daugiaaukščių ir aukštybi- nių gyvenamųjų namų statybos. G/G2	Esa- mas	Esa- mas	Esa- mas	Esamas sklypas Servitu- tai: 102 103
		243	321112,24	6177182,33						
		242	321108,24	6177190,94						
		241	321127,47	6177198,72						
		248	321148,90	6177146,60						
		249	321140,25	6177143,11						
		250	321105,16	6177151,84						
52	Kauno g. 5	261	321055,56	6177085,75	1146	Gyvenamosios teritorijos. Daugiaaukščių ir aukštybi- nių gyvenamųjų namų statybos. G/G2	16,5	0,4	1,4	Formuo- jamas sklypas Servitu- tai: 102 103
		262	321088,21	6177099,60						
		263	321091,24	6177092,34						
		264	321096,74	6177079,77						
		265	321100,94	6177070,31						
		266	321067,33	6177056,08						
53	Kauno g. 5B	263	621091,24	6177092,34	91	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos. I/I1	Esa- mas	Esa- mas	Esa- mas	Esamas sklypas Servitu- tai: 102 103
		267	321097,51	6177095,08						
		268	321102,47	6177083,40						
		269	321102,81	6177082,62						
		270	321102,21	6177082,37						
		271	321097,02	6177080,27						
		272	321097,15	6177079,95						
		264	321096,74	6177079,77						
54	Kauno g. 5A	268	321102,47	6177083,40	47	Inž.infrastruktūros teritorijos. Susi- siekimo ir inžine- rinių kom-jų aptarnavimo ob- jektų statybos.I/I1	Esa- mas	Esa- mas	Esa- mas	Formuo- jamas sklypas Servitu- tai: 103
		273	321107,42	6177085,53						
		274	321110,51	6177078,24						
		275	321105,00	6177075,93						
		270	321102,21	6177082,37						
		269	321102,81	6177082,62						
58	Taikos pr. 55A	290	320909,78	6177021,17	25	Komercinės paskirties objektų teritorijos. Preky- bos, paslaugų ir pramogų objektų statybos. K/K1	Esa- mas	Esa- mas	Esa- mas	Formuo- jamas sklypas Servitu- tai:102 103
		291	320914,39	6177023,09						
		292	320916,32	6177018,48						
		293	320911,70	6177016,55						
60	Taikos pr.	300	320908,77	6177227,16	11635	Visuomeninės paskirties	Esa- mas	Esa- mas	Esa- mas	Formuo- jamas
		301	320914,02	6177229,26						

53		302	320976,33	6177255,64		teritorijos. Administracinių pastatų statybos V/V1				sklypas Servitu- tai: 102 103
		303	320979,18	6177257,01						
		304	321018,91	6177274,30						
		305	321022,44	6177275,06						
		306	321041,92	6177227,73						
		307	321049,11	6177210,25						
		308	321049,25	6177206,59						
		309	321031,47	6177169,64						
		310	320993,51	6177152,04						
		311	320942,73	6177150,02						
		312	320939,70	6177150,67						
		313	320919,17	6177201,76						
		314	320910,29	6177222,80						
63	Taikos pr. 47	325	320889,91	6177298,69	1921	Komerinės paskirties objektų teritorijos. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos. K/K1	Esa- mas	Esa- mas	Esa- mas	Esamas sklypas Servitu- tai: 102 103
		326	320908,82	6177306,67						
		327	320905,95	6177313,46						
		328	320929,40	6177323,37						
		329	320947,77	6177281,26						
		330	320913,25	6177266,07						
		331	320910,76	6177272,29						
64	Taikos pr. 47T	332	320903,07	6177268,92	54	Inž.infrastruktūros teritorijos. Susi- siekimo ir inž. kom-jų aptarna- vimo objektų statybos.I/I1	Esa- mas	Esa- mas	Esa- mas	Formuo- jamas sklypas Servitu- tai: 103
		331	320910,76	6177272,29						
		330	320913,25	6177266,07						
		333	320905,73	6177263,02						
68	Taikos pr. 39	352	320763,65	6177398,09	4129	Komerinės paskirties objektų teritorijos. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos. K/K1	Esa- mas	Esa- mas	Esa- mas	Formuo- jamas sklypas Servitu- tai: 102 103
		353	320807,18	6177416,77						
		354	320843,93	6177432,35						
		355	320856,03	6177402,81						
		356	320838,52	6177395,19						
		357	320845,65	6177376,45						
		358	320783,90	6177350,56						
71	P.Komunos g.2	368	320776,67	6177487,48	1423	Gyvenamosios teritorijos. Daugiaaukščių ir aukštybi- nių gyvenamųjų namų statybos. G/G2	Esa- mas	Esa- mas	Esa- mas	Formuo- jamas sklypas Servitu- tai: 202 203
		369	320809,00	6117502,37						
		370	320821,15	6117475,41						
		371	320818,38	6177474,03						
		372	320819,67	6177471,06						
		373	320818,65	6177470,70						
		374	320822,34	6177462,13						
72	P.Komunos g. 2A	375	320793,46	6177450,54	984	Komerinės paskirties objektų teritorijos. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos. K/K1	Esa- mas	Esa- mas	Esa- mas	Formuo- jamas sklypas Servitu- tai: 202 203
		369	320809,00	6177502,37						
		376	320825,83	6177510,00						
		377	320835,97	6177487,13						
		378	320845,14	6177488,31						
		379	320851,48	6177473,89						
		374	320822,34	6177462,13						
		373	320818,65	6177470,70						
		372	320819,67	6177471,06						
		371	320818,38	6177474,03						
73	P.Komunos g. 4	370	320821,15	6177475,41	4281	Komerinės paskirties objektų teritorijos. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos. K/K1	Esa- mas	Esa- mas	Esa- mas	Esamas Sklypas Servitu- tai: 202 203
		376	320825,83	6177510,00						
		380	320910,37	6177547,07						
		381	320926,59	6117514,25						
		382	320895,02	6177501,73						
		383	320877,68	6177494,84						
		384	320891,80	6177465,28						
		385	320861,37	6177451,77						
		379	320851,48	6177473,89						
		378	320845,14	6177488,31						
74	P.Komunos g.8	377	320835,97	6177487,13	1703	Gyvenamosios teritorijos. Dau- giaaukščių ir aukštybinių gyv., namų statybos. G/G2	Esa- mas	Esa- mas	Esa- mas	Formuo- jamas sklypas Servitulai: 202 203
		382	320895,02	6177501,73						
		381	320926,59	6177514,25						
		386	320645,98	6177469,23						
		387	320917,46	6177453,25						

75	P.Komunos g. 8A	388	320918,47	6177553,63	2482	Visuomeninės paskirties t-jos. Administrac.pas- tatų statybos.V/V1	12	0,3	0,9	Formuo- jamas skllypas
		389	320972,05	6177577,56						
		390	320990,26	6177537,80						
		391	320938,70	6177515,76						
76	P.Komunos g. 12	389	320972,05	6177577,56	11335	Visuomeninės paskirties teritorijos. Administracinių pastatų statybos V/V1	Esa- mas	Esa- mas	Esa- mas	Esamas skllypas
		392	321059,02	6177616,16						
		393	321107,63	6177504,22						
		394	321090,04	6177496,97						
		395	321080,05	6177492,86						
77	P.Komunos g. 12T	396	321022,03	6177468,96	137	Inž.infrastruktūros teritorijos. Susi- siekimo ir inž. kom-jų aptarna- vimo objektų statybos.I/I1	Esa- mas	Esa- mas	Esa- mas	Esamas skllypas Servitu- tai: 102 103
		395	321080,05	6177492,86						
		394	321090,04	6177496,97						
		397	321095,01	6177485,36						
78	P.Komunos g. 14	398	321085,08	6177481,10	18535	Visuomeninės paskirties teritorijos. Administracinių pastatų statybos V/V1	12	0,03	0,09	Formuo- jamas skllypas
		392	321059,02	6177616,16						
		399	321133,13	6177649,13						
		400	321134,28	6177646,54						
		401	321151,50	6177605,31						
		402	321187,93	6177621,14						
		403	321249,18	6177486,20						
		404	321209,29	6177480,57						
		405	321194,54	6177485,27						
		406	321167,02	6177494,50						
		407	321161,87	6177495,37						
		408	321139,03	6177484,48						
		409	321117,39	6177481,97						
		393	321107,63	6177504,22						
79	P.Komunos g. 16A	399	321133,13	6177649,13	38545	Visuomeninės paskirties teritorijos. Administracinių pastatų statybos V/V1	12	0,25	0,6	Formuo- jamas skllypas
		410	321323,21	6177729,41						
		411	321325,05	6177725,11						
		412	321336,40	6177698,48						
		413	321357,07	6177650,02						
		414	321358,11	6177647,56						
		415	321359,24	6177648,06						
		416	321362,99	6177647,89						
		417	321365,58	6177645,00						
		418	321388,15	6177593,43						
		419	321405,00	6177554,84						
		420	321409,09	6177544,63						
		421	321256,04	6177521,50						
		422	321349,60	6177500,13						
		423	321335,87	6177488,63						
		424	321314,44	6177474,11						
		425	321288,86	6177467,78						
		426	321254,27	6177472,41						
		403	321249,18	6177486,20						
		402	321187,93	6177621,14						
		401	321151,50	6177605,31						
		400	321134,28	6177646,54						
80	P.Komunos g. 16	410	321323,21	6177729,41	19713	Visuomeninės paskirties teritorijos. Administracinių pastatų statybos V/V1	12	0,15	0,45	Formuo- jamas skllypas
		427	321463,02	6177790,24						
		428	321464,45	6177786,39						
		429	321501,28	6177698,17						
		430	321464,96	6177681,05						
		431	321476,50	6177645,45						
		432	321453,28	6177631,76						
		418	321388,15	6177593,43						
		417	321365,58	6177645,00						
		416	321362,99	6177647,89						
		415	321359,24	6177648,06						
		414	321358,11	6177647,56						
		413	321357,07	6177650,02						
		412	321336,40	6177698,48						
		411	321325,05	6177725,11						
87		467	320910,57	6177049,80	7183	Bendro naudoji-	Esa- mas	Esa- mas	Esa- mas	Formuo- jamas
		466	320958,24	6177069,98						

		465	321011,06	6176944,52		mo teritorijos. Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių. B/B3,				sklypas
		472	320962,97	6176922,06						
88		375	320793,46	6177450,54	90767	Bendro naudojimo teritorijos. Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių. B/B3	Esa- mas	Esa- mas	Esa- mas	Formuo- jamas sklypas
		374	320822,34	6177462,13						
		379	320851,48	6177473,89						
		385	320861,37	6177451,77						
		384	320891,80	6177465,28						
		383	320877,68	6177494,84						
		382	320895,02	6177501,73						
		387	320917,46	6177453,25						
		386	320861,37	6177451,77						
		479	320959,67	6177475,53						
		391	320938,70	6177515,76						
		390	320990,26	6177537,80						
		396	321022,03	6177468,96						
		395	321080,05	6177492,86						
		398	321085,08	6177481,10						
		397	321095,01	6177485,36						
		394	321090,04	6177496,97						
		393	321107,63	6177504,22						
		409	321117,39	6177481,97						
		408	321139,03	6177484,48						
		407	321161,87	6177495,37						
		406	321167,02	6177494,50						
		405	321194,54	6177485,27						
		404	321209,29	6177480,57						
		403	321249,18	6177486,20						
		426	321254,27	6177472,41						
		425	321288,86	6177467,78						
		424	321314,44	6177474,11						
		423	321335,87	6177488,63						
		422	321349,60	6177500,13						
		421	321256,04	6177521,50						
		420	321409,09	6177544,63						
		419	321405,00	6177554,84						
		418	321388,15	6177593,43						
		432	321453,28	6177631,76						
		431	321476,50	6177645,45						
		9	321489,13	6177608,77						
		8	321494,35	6177596,07						
		445	321496,76	6177589,92						
		444	321534,36	6177604,74						
		82	321550,66	6177566,35						
		458	321560,48	6177543,10						
		457	321536,55	6177532,40						
		456	321540,70	6177521,87						
		455	321409,65	6177466,42						
		460	321425,48	6177427,87						
		459	321408,74	6177420,00						
		465	321295,88	6177373,62						
		464	321304,69	6177353,61						
		463	321186,83	6177304,04						
		462	321174,88	6177330,39						
		461	321139,73	6177315,31						
		468	321156,42	6177274,55						
		467	321135,04	6177625,49						
		306	321041,92	6177227,73						
		305	321022,44	6177275,06						
		337	321024,85	6177275,03						
		336	321042,31	6177282,32						
		477	321089,09	6177302,98						
		476	321073,22	6177335,33						
		366	321062,81	6177367,59						
		365	321026,54	6177453,76						
		364	321009,17	6177446,45						
		475	320870,57	6177388,90						

		474	320863,74	6177405,79						
		355	320856,03	6177402,81						
		354	320843,93	6177432,35						
		353	320807,18	6177416,77						
89		443	321637,66	6177665,67	5654	Bendro naudojimo teritorijos. Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių B/B3	Esa-mas	Esa-mas	Esa-mas	Formuojamas sklypas
		442	321694,24	6177688,48						
		441	321701,23	6177690,63						
		440	321758,07	6177701,90						
		439	321759,90	6177701,61						
		438	321760,62	6177701,09						
		451	321773,89	6177670,14						
		450	321713,48	6177644,39						
		449	321712,45	6177647,09						
		448	321680,75	6177633,90						
		447	321670,49	6177632,07						
		446	321638,21	6177619,34						
		78	321636,03	6177625,17						
		77	321636,98	6177628,93						
		76	321650,74	6177635,09						
90		481	320732,05	6177469,05	3728	Inž.infrastruktūros teritorijos. Susisiekimo ir inž. kom-jų aptarnavimo objektų statybos.I/I1	Esa-mas	Esa-mas	Esa-mas	Formuojamas sklypas
		368	320776,67	6177487,48						
		375	320793,46	6177450,54						
		353	320807,18	6177416,77						
		352	320763,65	6177398,09						

SERVITUTAI:

103 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas)

203 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)

102- Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)

202- Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)

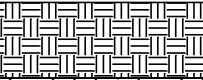

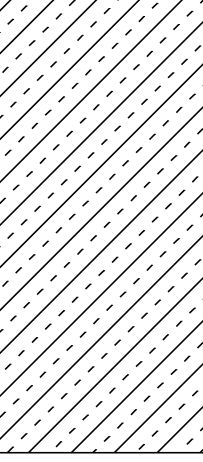

Paminklotvarkiniai reikalavimai sklypui Nr. 76:

- a) Teritorijos naudojimo režimas – riboto naudojimo;
- b) Senojo dvaro pastato apsaugos ir tvarkymo darbai vykdomi remiantis LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 2-o straipsnio p. 34, 9-to straipsnio reikalavimas.



Gręžinio kolonėlė su statinio zondavimo grafikais

Gręžinio numeris: X(LKS-94): 6177612 Y(LKS-94): 321734 m Altitudė (LAS-07): 12,67 m **Data: 05/11/2021**
Gr.CPTU-1 Gręžinio gylis: 3,50 m Gręžimo ir zondavimo įranga: Geotech GEORIG 220 **Mastelis M 1 : 50**

Altitudė,	IGS Nr.	Sluoksnių gylis intervalas, m	Sluoksnių storis, m	Klasifikacija pagal LST EN ISO 14688-1	Geologinis indeksas	Litologija	Mėginys; Vandens lygis	Sluoksnių aprašas	qc (MPa)	fs (kPa)	Gylis, m
12,67	1	0,00 - 0,50	0,50	Mg	tIV		 1	dirvožemis, su žvirgždo priemaiša, su statybinio laužo priemaiša			0,00
12,42											0,25
12,17											0,50
11,92	2	0,50 - 3,50	3,00	sasiCl	gIIIbl		 1	smėlingas dulkingas molis, šviesiai rudas, pusiau kietas, su smėlio tarpstuksniais, sluoksniuotas, su smėlio lęšiais, nuo 2m tarpstuksniai pilkai rudi. 2,6-3,2 kietai plastinas			0,75
11,67											1,00
11,42											1,25
11,17											1,50
10,92											1,75
10,67											2,00
10,42											2,25
10,17											2,50
9,92											2,75
9,67											3,00
9,42											3,25
9,17											3,50

 Vandens lygis nusistovėjo  Suardytas

Gręžinio kolonėlė su statinio zondavimo grafikais

Gręžinio numeris:

X(LKS-94): 6177625

Y(LKS-94): 321844 m

Altitudė (LAS-07): 13,13 m

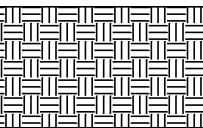
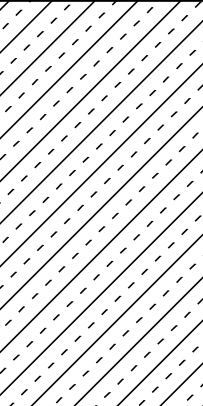
Data: 05/11/2021

Gr.CPTU-2

Gręžinio gylis: 3,50 m

Gręžimo ir zondavimo įranga: Geotech GEORIG 220



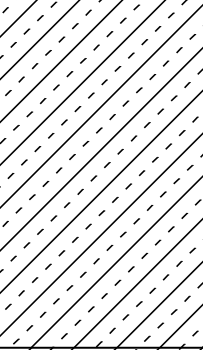

Mastelis M 1 : 50


Altitudė,	IGS Nr.	Sluoksnio gylis intervalas, m	Sluoksnio storis, m	Klasifikacija pagal LST EN ISO 14688-1	Geologinis indeksas	Litologija	Mėginys; Vandens lygis	Sluoksnio aprašas	qc (MPa)	fs (kPa)	Gylis, m
13,13	1	0,00 - 0,80	0,80	Mg	tIV		▲ 1,80	dirvožemis, su žvirgždo priemaiša, su statybinio laužo priemaiša			0,00
12,88											0,25
12,63											0,50
12,38											0,75
12,13											1,00
11,88	2	0,80 - 3,50	2,70	sasiCl	gIIIbl		▲ 1,80	dulkingas smėlingas molis, šviesiai pilkas, kietai plastingas, su smėlio tarpstuoksniais, sluoksniuotas			1,25
11,63											1,50
11,38											1,75
11,13											2,00
10,88											2,25
10,63											2,50
10,38											2,75
10,13											3,00
9,88											3,25
9,63											3,50

▲ Vandens lygis nusistovėjo

Gręžinio kolonėlė su statinio zondavimo grafikais

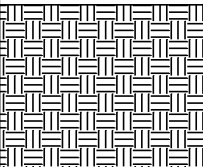
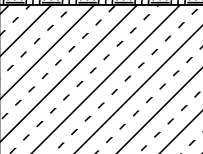
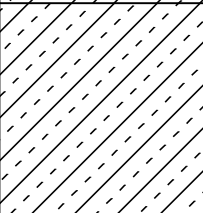
Gręžinio numeris: X(LKS-94): 6177553 Y(LKS-94): 321816 m Altitudė (LAS-07): 13,33 m **Data: 05/11/2021**
Gr.CPTU-3 Gręžinio gylis: 3,50 m Gręžimo ir zondavimo įranga: Geotech GEORIG 220 **Mastelis M 1 : 50**

Altitudė,	IGS Nr.	Sluoksnių gylis intervalas, m	Sluoksnių storis, m	Klasifikacija pagal LST EN ISO 14688-1	Geologinis indeksas	Litologija	Mėginys; Vandens lygis	Sluoksnių aprašas	qc (MPa)	fs (kPa)	Gylis, m
13,33	1	0,00 - 0,20	0,20	dirvožemis	tIV		 1	dirvožemis			0,00
13,08											0,25
12,83											0,50
12,58											0,75
12,33											1,00
12,08	2	0,20 - 3,20	3,00	sasiCl	gIIIbl		 2,50	smėlingas dulkingas molis, šviesiai rudas, kietai plastingas, su smėlio tarpsluoksniais, su dulkių tarpsluoksniais, su smėlio lęšiais			1,25
11,83											1,50
11,58											1,75
11,33											2,00
11,08											2,25
10,83											2,50
10,58											2,75
10,33											3,00
10,08											3,25
9,83											3,50
	3	3,20 - 3,50	0,30					smėlingas dulkingas molis, tamsiai pilkas, pusiau kietas plastingas, su smėlio lęšiais			

 Vandens lygis nusistovėjo  Suardytas


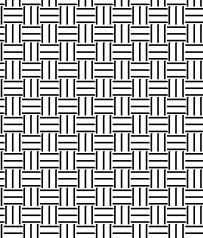
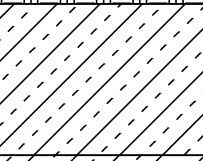
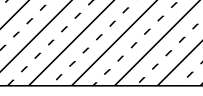
Gręžinio kolonėlė su statinio zondavimo grafikais

Gręžinio numeris: X(LKS-94): 6177441 Y(LKS-94): 321494 m Altitudė (LAS-07): 9,77 m **Data: 05/11/2021**
Gr.CPTU-4 Gręžinio gylis: 3,50 m Gręžimo ir zondavimo įranga: Geotech GEORIG 220 **Mastelis M 1 : 50**

Altitudė,	IGS Nr.	Sluoksniogylio intervalas, m	Sluoksniostoris, m	Klasifikacijapagal LST EN ISO 14688-1	Geologinis indeksas	Litologija	Mėginys; Vandens lygis	Sluoksnioprašas	qc (MPa)	fs (kPa)	Gylis,m
9,77	1	0,00 - 1,10	1,10	Mg	tIV			suplitas smėlingas molis, tamsiai rudas, kietai plastingas, su smėlio lęšiais, su smėlio tarpsluoksniais, sluoksniuotas, dirvožemio ir statybinio laužo priemaiša			0,00 -
9,52											0,25 -
9,27											0,50 -
9,02											0,75 -
8,77	2	1,10 - 2,10	1,00	sasiCl	gIIIbl			smėlingas dulkingas molis, pilkai rudas, kietai plastingas, su smėlio lęšiais, su smėlio tarpsluoksniais, sluoksniuotas			1,00 -
8,52											1,25 -
8,27											1,50 -
8,02											1,75 -
7,77	3	2,10 - 3,50	1,40					smėlingas dulkingas molis, pilkas, pusiau kietas, su smėlio lęšiais, su žvigždo priemaisa			2,00 -
7,52											2,25 -
7,27											2,50 -
7,02											2,75 -
6,77										3,00 -	
6,52										3,25 -	
6,27										3,50 -	

Gręžinio kolonėlė su statinio zondavimo grafikais


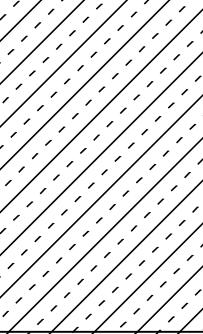

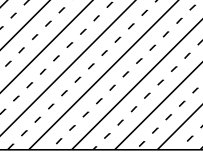

Gręžinio numeris: X(LKS-94): 6177402 Y(LKS-94): 321574 m Altitudė (LAS-07): 10,72 m **Data: 05/11/2021**
Gr.CPTU-5 Gręžinio gylis: 3,50 m Gręžimo ir zondavimo įranga: Geotech GEORIG 220 **Mastelis M 1 : 50**


Altitudė,	IGS Nr.	Sluoksnio gylis intervalas, m	Sluoksnio storis, m	Klasifikacija pagal LST EN ISO 14688-1	Geologinis indeksas	Litologija	Mėginys; Vandens lygis	Sluoksnio aprašas	qc (MPa)	fs (kPa)	Gylis, m
10,72		0,00 - 0,30	0,30	dirvožemis	pdIV			dirvožemis			0,00
10,47											0,25
10,22											0,50
9,97											0,75
9,72	1	0,30 - 1,90	1,60	Mg	tlV			supiltas smėlingas dulkingas molis, pilkai rudas, pusiau kietas, su smėlio lęšiais, sluoksniuotas, su žvyro priemaiša			1,00
9,47											1,25
9,22											1,50
8,97											1,75
8,72											2,00
8,47	2	1,90 - 2,90	1,00	sasiCl	gIIIbl		▲ 2,50	smėlingas dulkingas molis, tamsiai pilkas, kietai platingas			2,25
8,22											2,50
7,97											2,75
7,72											3,00
7,47	3	2,90 - 3,50	0,60					smėlingas dulkingas molis, rudas, pusiau kietas, su smėlio lęšiais, su žvirgždo priemaiša			3,25
7,22											3,50

▲ Vandens lygis nusistovėjo

Gręžinio kolonėlė su statinio zondavimo grafikais

Gręžinio numeris: X(LKS-94): 6177479 Y(LKS-94): 321602 m Altitudė (LAS-07): 11,32 m **Data: 05/11/2021**
Gr.CPTU-6 Gręžinio gylis: 3,50 m Gręžimo ir zondavimo įranga: Geotech GEORIG 220 **Mastelis M 1 : 50**

Altitudė,	IGS Nr.	Sluoksnio gylio intervalas, m	Sluoksnio storis, m	Klasifikacija pagal LST EN ISO 14688-1	Geologinis indeksas	Litologija	Mėginys; Vandens lygis	Sluoksnio aprašas	qc (MPa)	fs (kPa)	Gylis, m
11,32											0,00
11,07		0,00 - 0,30	0,30	dirvožemis	pdIV			dirvožemis			0,25
10,82	2	0,30 - 2,50	2,20	sasiCl	gIIIbl		 3	smėlingas dulkingas molis, šviesiai rudas, kietai plastingas, su smėlio lęšiais, su smėlio tarpstuoksniais, sluoksnuiotas			0,50
10,57											0,75
10,32											1,00
10,07											1,25
9,82											1,50
9,57											1,75
9,32											2,00
9,07											2,25
8,82	3	2,50 - 3,50	1,00				 3	smėlingas dulkingas molis, pilkas, pusiau kietas, su smėlio lęšiais, su žvirgždo priemaiša			2,50
8,57											2,75
8,32											3,00
8,07											3,25
7,82											3,50

 Suardytas

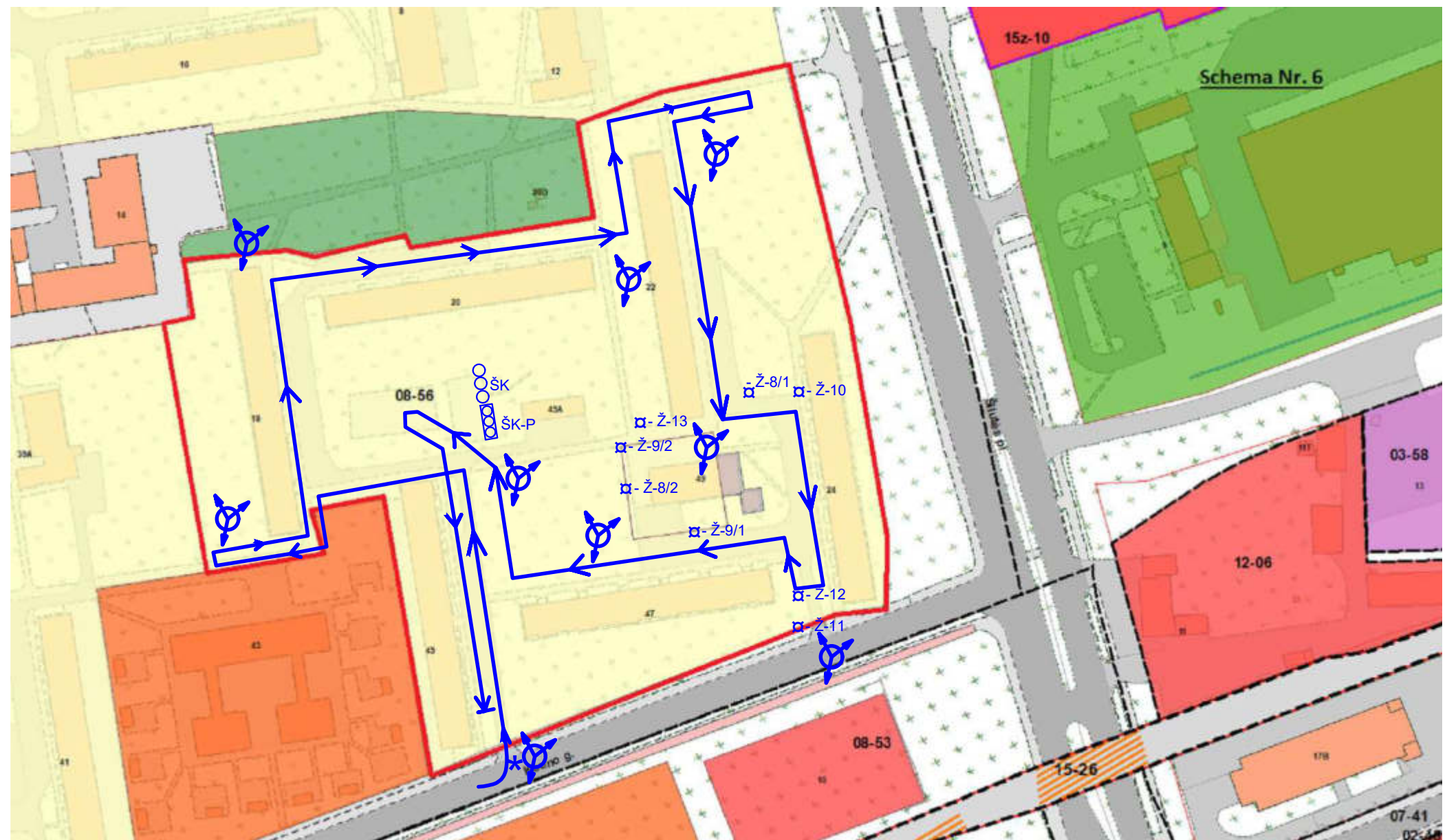




FOTOFIKSACIJA 2021-09

☒ - Ž-9 ("P" rezervuota)

☒ - Ž-11 ("I Biblioteką")
 ☒ - Ž-12 ("Gyvūnų konteineris")
 ☒ - Ž-8 ("P")
 ☒ - Ž-10 ("P neigaliųjų 3m")
 ☒ - Ž-13 ("P")



- Ž-9/1



- Ž-8/1



- Ž-11 ("I Biblioteką")



- Ž-10 ("P neigaliųjų 3m")



- Ž-13 ("P")



- Ž-12 ("Gyvūnų konteineris")



UAB „Želdynų vizija“

Juridinių asmenų registras. Kodas 302657040. Kaštonų g. 7, LT-71228, Lekėčiai, Šakių r.
Mob. tel. 8 680 39 222. El. p. zeldiniai1@gmail.com

[UAB "Skaitmeninis lapas"]

2022 - 05 – 09 Nr. 22-29K-06

IŠVADA

DĖL AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ, PĖSČIŲJŲ TAKŲ, PĖSČIŲJŲ – DVIRAČIŲ TAKO KAUNO G. 45, 47, ŠILUTĖS PL. 18, 20, 22, 24 KLAIPĖDOS MIESTE REKONSTRAVIMO TECHNINIO-DARBO PROJEKTE APTARIAMŲ ŽELDINIŲ

Inventorizavus aukščiau minėtu projektu apimamus medžius, galima teigti, kad:

- 1) Minėtoje teritorijoje yra 4 medžiai, priklausantys 2 taksonams (*1 priedas*) ir 1 medžiakrūmis. 7 vietose toponuotraukoje atvaizduotų medžių (ar krūmų) jau nėra.
- 2) Medžių aukščiai įvairuoja nuo 13 iki 18 m (vid. 16 m), skersmenys – nuo 30 iki 34 cm (vid. 32 cm);
- 3) Vertinant medžių būklę moksliniu požiūriu (*5 balų skalėje*), 2 medžiai yra geros, 2 vnt. – patenkinamos būklės. Vidutinė visų teritorijoje vertintų medžių būklė – 2 balai. Vertinant medžių būklę pagal „*Želdinių atkuriamosios vertės įkainiuose*“ nurodomą būklės vertinimo (*4 balais*) metodiką, 2 medžiai yra geros, 2 vnt. – patenkinamos būklės;
- 4) Pagal „*Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo*“ priedo 3.1 punktą, minėtoje teritorijoje saugotini ≥ 12 cm skersmens gyvi, nenulaužti medžiai/kamienai, tokiu būdu visi aptariami medžiai yra saugotini;
- 5) Želdinių atkuriamoji vertė paskaičiuota pagal „*Želdinių atkuriamosios vertės įkainius*“.

Direktorius

Nepriklausomas želdynų ir želdinių ekspertas

Julius Bačkaitis



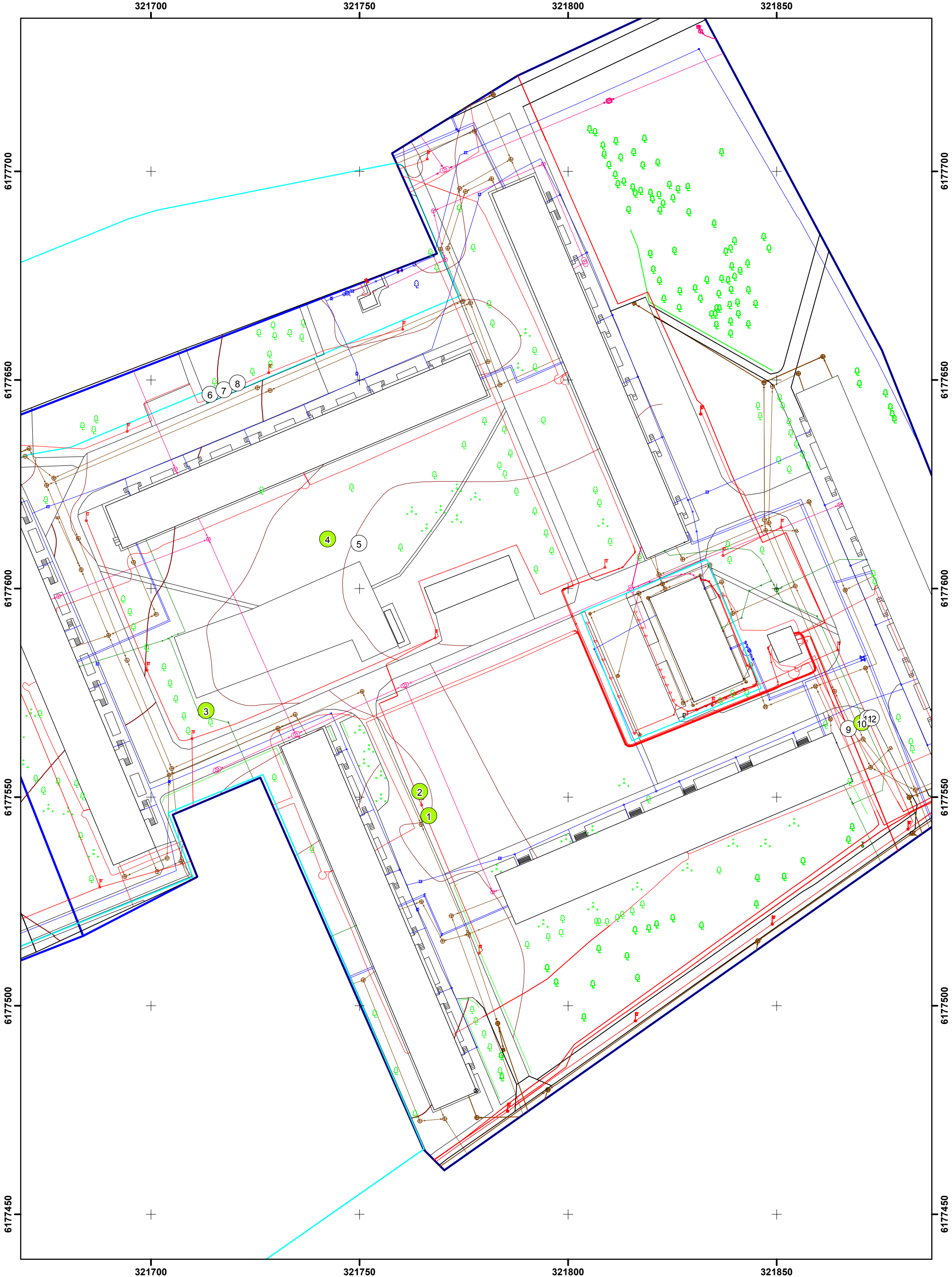
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS DUOMENYS

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Bū- klė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugo- tinum- as	Atkur. vertė, €
1	Beržas karpotasis	17	34	1			S	408,0
2	Beržas karpotasis	18	30	3	pažeistos šaknys, kamieno žaizdos, medienos puvinys		S	270,0
3	Liepa mažalapė	16	31	1			S	372,0
4	Liepa mažalapė	13	31	3	kamieno žaizdos, medienos puvinys		S	279,0
5	Tuščia vieta							
6	Tuščia vieta							
7	Tuščia vieta							
8	Tuščia vieta							
9	Tuščia vieta							
10	Gudobelė vienapiestė	11	40	2	netinkamas genėjimas		N	
11	Tuščia vieta							
12	Tuščia vieta							
	Viso:							1.329,0

Pastaba: 1 – gera būklė, 2 – vidutinė, 3 – patenkinama, 4 – bloga, 5 – l. bloga, 6 – žuvęs. Vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiuose“ pateiktu būklės skirstymu, 2-3 mūsų nurodyta želdinių būklė laikytina **patenkinama**, 4 atitinkamai – **nepatenkinama**, 5 atitinkamai – **bloga**. S – saugotinas, N – nesaugotinas.

*Nustatant medžių saugotinumą - neatsižvelgta į antžemines ir požemines komunikacijas bei jų apsaugos zonas.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ, PĖSČIŲJŲ TAKŲ, PĖSČIŲJŲ –
DVIRAČIŲ TAKO KAUNO G. 45, 47, ŠILUTĖS PL. 18, 20, 22, 24 KLAIPĖDOS MIESTE
REKONSTRAVIMO TECHNINIO-DARBO PROJEKTE APTARIAMŲ ŽELDINIŲ PLANAS
M 1:800



Originalas siunčiamas nebus

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO TVARKYMO SKYRIUS**

UAB „Pastatų konstrukcijos“
El. p. info@p-k.lt

I

Nr.
Nr.

DĖL PROJEKTO EKSPERTIZĖS

Vadovaujantis 2022-05-17 Pagrindine sutartimi Nr. CPO211414, prašome atlikti statinio projekto ekspertizę:

Automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų, pėsčiųjų-dviračių takų Kauno g. 45, 47, Šilutės pl. 18, 20, 22, 24 Klaipėdos mieste rekonstravimo techninio darbo projektas.

Esminiams projekto sprendiniams pritariame.

PRIDEDAMA. Projektas bus išsiųstas el. paštu.

Vedėja



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Miesto tvarkymo skyrius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTO EKSPERTIZĖS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-24, (11.8E)-MD3-109
Adresatas	UAB "Pastatų konstrukcijos", Tilžės g. 170, Šiauliai
Dokumentą pasirašė	Skyriaus vedėja [redacted]
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2022-05-23 15:19:27
Registratorius	Vyriausioji specialistė [redacted]
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2022-05-24 08:11:58
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2022-05-24 atspausdino Vyriausioji specialistė [redacted]

Nuorašas tikras
Klaipėdos miesto savivaldybė
2022-05-24



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS Miesto ir NERINGOS SKYRIUS**

Klaipėdos miesto savivaldybė
Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda

20 - - Nr. SUVA- -(8.53.E.)
Į 2023-04-21 Nr. GST-6216

**DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS
IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE,
KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius, atsižvelgdamas į 2023-04-21 prašymą Nr. GST-6216, neprieštarauja dėl šių objektų tiesimo / statybos / rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	elektros tinklas "AB ESO elektros tinklai" (Įtampa, kV: <1 kV), lietaus kanalizacija "Lietaus nuotekų tinklai", lietaus kanalizacija "Lietaus nuotekų tinklai", elektros tinklas "AB ESO elektros tinklai" (Įtampa, kV: <1 kV), elektros tinklas "AB ESO elektros tinklai" (Įtampa, kV: <1 kV), elektros tinklas "Gatvių apšvietimo tinklai" (Įtampa, kV: <1 kV), elektros tinklas "AB ESO gatvių apšvietimo tinklai" (Įtampa, kV: <1 kV), elektros tinklas "Gatvių apšvietimo tinklai" (Įtampa, kV: <1 kV), elektros tinklas "Gatvių apšvietimo tinklai" (Įtampa, kV: <1 kV), elektros tinklas "Gatvių apšvietimo tinklai" (Įtampa, kV: <1 kV), elektros tinklas "Gatvių apšvietimo tinklai" (Įtampa, kV: <1 kV)
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)**	
Pastato (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)**	
Objekto (-ų) pavadinimas(-ai)**	Viešo naudojimo inžineriniai tinklai Kauno g. 45, Klaipėda

** Nurodoma, kai planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai turi būti nutiesti ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti pradėti statyti per 3-us metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti

susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3-us metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.

Pagal sutikimą nutiestos elektros energijos persiuntimui skirtos žemos ir vidutinės įtampos elektros oro linijos, oro kabeliai ir požeminių kabelių linijos bei įrenginiai, įskaitant transformatorinėse pastotėse įrengtus įrenginius kartu su požeminių kabelių kanalais, linijas laikančiomis atramomis ir kitais priklausiniais, nustatytais Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje, ir ryšių linijos, kabeliai, ryšių kabelių kanalų sistemos, nurodytos Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 4 dalyje, yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.***

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių nustatomos specialiųjų žemės naudojimo sąlygos teritorijos (teritorijų) dydis – 5211 kv. m. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo nuostolių dydis apskaičiuojamas ir šie nuostoliai atlyginami Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodyta tvarka vadovaujantis šio įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi.

Pagal sutikimą nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams bei pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Pasibaigus šio sutikimo terminui pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtini statiniai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyrių.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Skyriaus vedėjas (-a)*



*Duomenys apie įstaigos sudaryto elektroninio dokumento registravimą (registracijos data ir numeris) ir parašo rekvizitai nurodomi metaduomenyse.

*** Taikytina, kai išduodamas sutikimas tiesti Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 10 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-265 „Dėl Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, 5.6 papunktyje nurodytus inžinerinius tinklus.

2023-04-21 PRAŠYMO NR. GST-6216 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS
BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS
SKLYPAI, PRIEDAS
M1:1500



Sutartiniai žymėjimai

Sutikimo objektai (linijos)

- | | |
|---------------------------------|--|
| Dujotiekio tinklai | Elektros tinklai |
| Gatvės | Keliai |
| Lietaus kanalizacijos tinklai | Nemotorizuotų transporto priemonių takai |
| Nuotekų tinklai | Pėsčiųjų takai |
| Ryšiai | Vandentiekio tinklai |
| Šilumos tiekimo tinklai | Kiti inžineriniai tinklai |
| Kitos susisiekimo komunikacijos | |

Sutikimo objektai (poligonai)

- | | |
|---------------------------------|--|
| Dujotiekio tinklai | Elektros tinklai |
| Gatvės | Keliai |
| Lietaus kanalizacijos tinklai | Nemotorizuotų transporto priemonių takai |
| Nuotekų tinklai | Pėsčiųjų takai |
| Ryšiai | Vandentiekio tinklai |
| Šilumos tiekimo tinklai | Kiti inžineriniai tinklai |
| Kitos susisiekimo komunikacijos | |

Sutikimo objektai (taškai)

- | | |
|---------------------------------|--|
| Dujotiekio tinklai | Elektros tinklai |
| Gatvės | Keliai |
| Lietaus kanalizacijos tinklai | Nemotorizuotų transporto priemonių takai |
| Nuotekų tinklai | Pėsčiųjų takai |
| Ryšiai | Vandentiekio tinklai |
| Šilumos tiekimo tinklai | Kiti inžineriniai tinklai |
| Kitos susisiekimo komunikacijos | |

Prašymo teikėjas	Klaipėdos miesto savivaldybė
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos padalinys, kuriam teikiamas prašymas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Klaipėdos m. ir Neringos skyrius



- AM_SUVA_sutikimas_2023_lt_neterminuotai.docx
 - Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, LT
 - Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, j.k.188704927, LT
 - Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, j.k.188704927, LT
- Priedai
 - Brėžinys-276538.pdf
 - Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, LT
 - Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, j.k.188704927, LT
 - Pridedami savarankiški dokumentai
- Metaduomenys
 - Pavadinimas: DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONIUOTI BŪTINIUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE
 - Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, LT
 - Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, j.k.188704927, LT
 - Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, j.k.188704927, LT
 - Sudarytojai
 - Nacionalinė žemės tarnyba, kodas: 188704927, adresas: Gedimino pr., 19, LT-01103 Vilnius
 - Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, LT
 - Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, j.k.188704927, LT
 - Sudarymo data: 2023-05-04
 - Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, j.k.188704927, LT
 - Registravimai
 - Data: 2023-05-04, Nr.: SUVA-6893-(8.53 E.)
 - Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, j.k.188704927, LT

UAB "Vakarų geodezija"

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Bylos Nr.: 21/65758

Registro Nr.: 44/1768042 (Statiniai)

Adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m.**

Lapų skaičius: 13



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

Elektroniniu parašu pasirašė [redacted]

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2015-04-17 11:41:21

Bylos Nr. 21/65758
Tomo Nr. 1
Registro 44/1768042

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

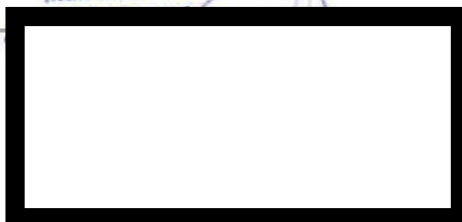
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2015-04-01	2	1-2	
2	Koordinatinių žiniaraštis		2015-04-01	1	3	
3	Kelio ir jo sudėtinių dalių kadastro duomenys 1K FORMA		2015-04-01	2	4-5	
4	Kelio ir jo sudėtinių dalių įkainojimas (perkainojimas) 2K FORMA		2015-04-01	2	6-7	
5	Kelio važiuojamosios dalies ir žemės sankasos kadastro duomenys 3K FORMA		2015-04-01	1	8	
6	Kelio sankryžų, tiltų, viadukų, estakadų, pralaidų, autobusų sustojimo ir poilsio aikštelių, šviesoforų, kelio oro sąlygų stebėjimo ir transporto apskaitos įrenginių kadastro duomenys 4K FORMA		2015-04-01	2	9-10	
7	Kelio atitvarų, triukšmo sienučių, želdynų, pėsčiųjų ir dviračių takų, elektros apšvietimo tinklo kadastro duomenys 5K FORMA		2015-04-01	2	11-12	

Vidaus apyrašo lapų

12

Matininkė

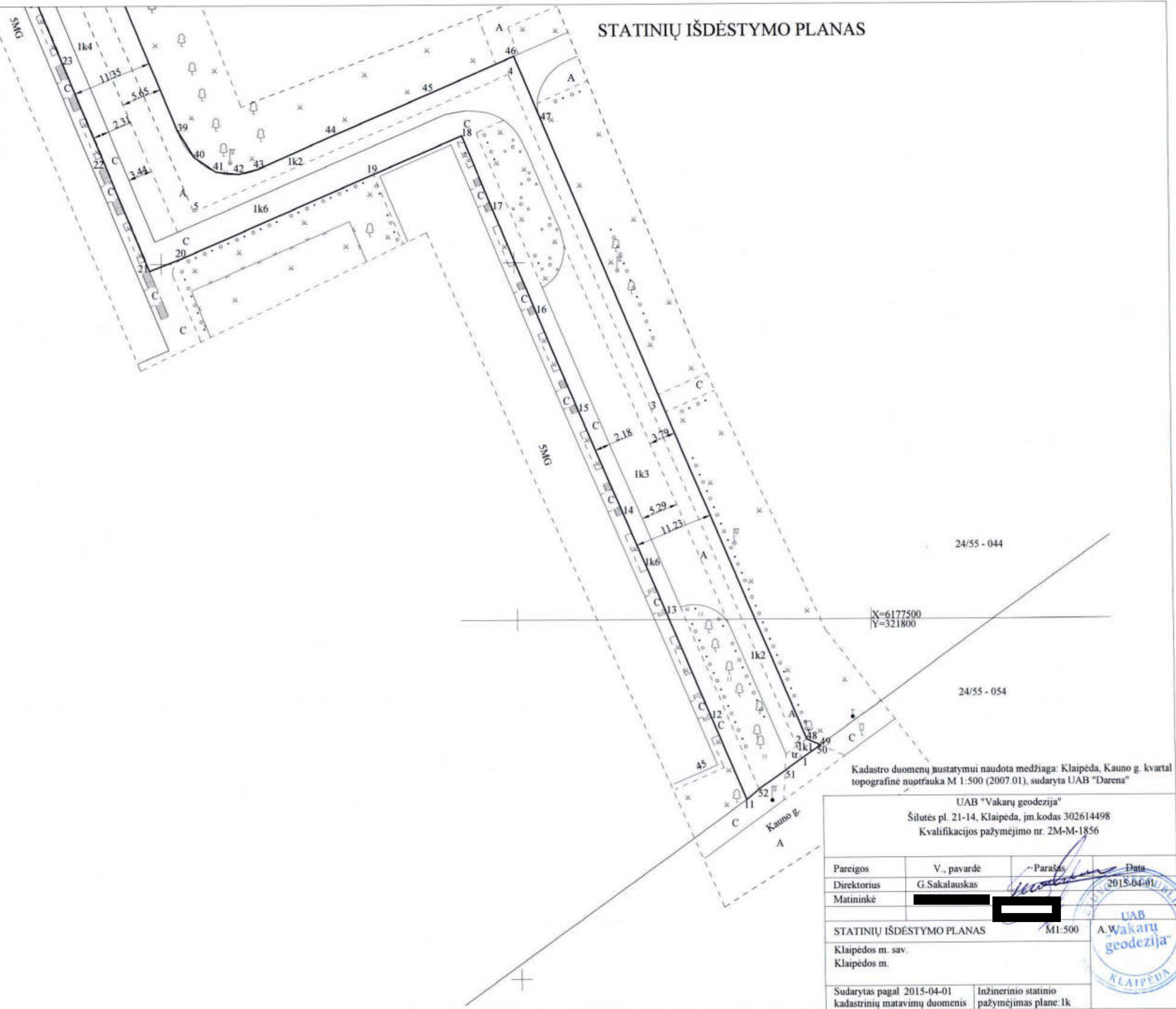
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)



Išdėstymo schema



STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS



24/55 - 044

X=6177500
Y=321800

24/55 - 054

Kadastro duomenų nustatymui naudota medžiaga: Klaipėda, Kauno g. kvartalo topografinė nuotrauka M 1:500 (2007.01), sudaryta UAB "Darena"

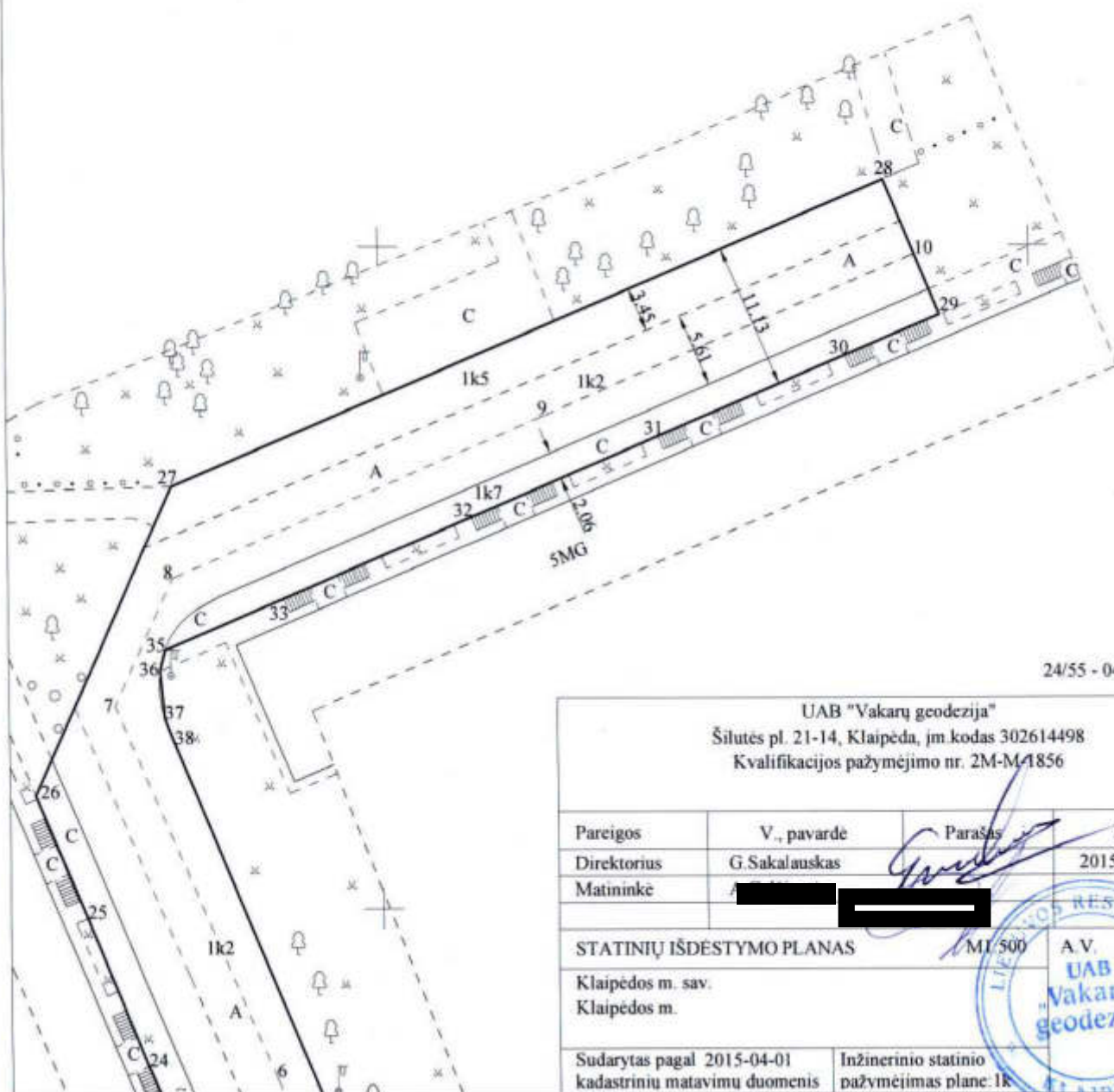
UAB "Vakarų geodezija"			
Šilutės pl. 21-14, Klaipėda, įm.kodas 302614498			
Kvalifikacijos pažymėjimo nr. 2M-M-1856			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Direktorius	G.Sakalauskas	<i>[Signature]</i>	2015-04-01
Matininkė	[Redacted]	[Redacted]	
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS		M1:500	UAB "Vakarų geodezija"
Klaipėdos m. sav.			
Klaipėdos m.			
Sudarytas pagal 2015-04-01 kadastrinių matavimų duomenis		Inžinerinio statinio pažymėjimas plane: 1k	

Išdėstymo schema



STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

X=6177700
Y=321700



24/55 - 044

UAB "Vakarų geodezija"
Šilutės pl. 21-14, Klaipėda, įm. kodas 302614498
Kvalifikacijos pažymėjimo nr. 2M-M1856

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Direktorius	G. Sakalauskas		2015-04-01
Matininkė	[Redacted]	[Redacted]	
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS			
Klaipėdos m. sav.			
Klaipėdos m.			
Sudarytas pagal 2015-04-01 kadastrinių matavimų duomenis		Inžinerinio statinio pažymėjimas plane: 1k	



Objektas	Ivažiavimas
Gatvė	
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Klaipėda
Savivaldybė	Klaipėdos m.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema			Koordinacijų sistema			
Kelio riba			Kelio ašis			
Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	Atskaitos taško km	X	Y
11	6177474.83	321782.06	1	0.000	6177480.54	321789.92
12	6177486.21	321777.20	2	0.002	6177482.20	321789.23
13	6177500.86	321770.99	3	0.053	6177529.55	321769.19
14	6177514.86	321765.06	4	0.104	6177576.18	321749.38
15	6177529.28	321758.95	5	0.152	6177557.27	321704.64
16	6177543.04	321753.11	6	0.185	6177587.35	321691.67
17	6177557.45	321747.00	7	0.216	6177615.30	321679.49
18	6177567.70	321742.66	8	0.226	6177624.93	321684.01
19	6177562.35	321730.11	9	0.257	6177637.12	321712.51
20	6177550.84	321703.11	10	0.289	6177649.37	321741.22
21	6177549.00	321698.35				
22	6177563.46	321692.26				
23	6177577.92	321686.17				
24	6177588.17	321681.86				
25	6177599.33	321677.26				
26	6177608.58	321673.38				
27	6177631.86	321683.97				
28	6177655.05	321738.88				
29	6177644.76	321743.12				
30	6177641.70	321735.88				
31	6177635.60	321721.42				
32	6177629.49	321706.97				
33	6177623.38	321692.52				
35	6177619.53	321683.37				
36	6177617.95	321682.98				
37	6177614.34	321683.32				
38	6177612.45	321684.05				
39	6177568.55	321702.41				
40	6177564.82	321704.78				
41	6177562.79	321707.84				
42	6177562.46	321711.04				
43	6177563.18	321713.89				
44	6177567.81	321724.50				
45	6177573.57	321738.14				
46	6177578.72	321750.22				
47	6177569.60	321754.08				
48	6177483.18	321790.66				
49	6177482.37	321792.53				
50	6177482.36	321792.52				
51	6177478.86	321787.52				
52	6177476.27	321783.79				

Žiniaraštį sudarė



2015 04 01
(data)

Organizacija: UAB "Vakarų geodezija", kodas: 302614498, buveinės (deklaruotas) adresas: Rietavas, Laukuvos g. 15



Kelio ir jo sudėtinių dalių kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m.

Unikalus Nr. 4400-3206-7260

Žymėjimas 1k

Pavadinimas Įvažiavimas

Paskirtis Kelių (gatvių)

Matavimų data 2015-04-01

Aprašymas: II gr. nesudėtingas statinys.
Įvažiuojamasis kelias į Šilutės pl. 20

Kelias, kelio sudėtinės dalys	Mato vienetas	Kiekis
1	2	3
Važiuojamoji dalis 1k1	km	0.002
Važiuojamoji dalis 1k1	kv. m	9
Važiuojamoji dalis 1k2	km	0.287
Važiuojamoji dalis 1k2	kv. m	1357
Automobilių stovėjimo aikštelė 1k3	kv. m	270
Automobilių stovėjimo aikštelė 1k4	kv. m	214
Automobilių stovėjimo aikštelė 1k5	kv. m	212
Šaligatvis 1k6	kv. m	547
Šaligatvis 1k7	kv. m	131

Parengė Matininkė



* 1 0 5 2 9 0 4 0 4 2 *

Kelio ir jo sudėtinių dalių kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m.

Unikalus Nr. 4400-3206-7260

Pavadinimas Įvažiavimas

Žymėjimas 1k

Paskirtis Kelių (gatvių)

Matavimų data 2015-04-01

Aprašymas: II gr. nesudėtingas statinys.
Įvažiuojamasis kelias į Šilutės pl. 20

Kelias, kelio sudėtinės dalys	Mato vienetas	Kiekis
I	2	3
Automobilių stovėjimo, poilsio aikštelė	kv. m	696
Gatvė	km	0.289
Gatvė	kv. m	1366
Pėsčiųjų (dviračių) takas	kv. m	678

Parengė Matininkė A.



A.V.



Organizacija: UAB "Vakarų geodezija", kodas: 302614498, buveinės (deklaruotas) adresas: Rietavas, Laukuvos g. 15

Matavimams: [REDACTED]

Kelio ir jo sudėtinių dalių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m.

Unikalus Nr. 4400-3206-7260

Žymėjimas 1k

Paskirtis Kelių (gatvių)

Matavimų data 2015-04-01

Pavadinimas [važiavimas

Kelio reikšmė

Kelio numeris

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (D), Perkainojimas (P)	Atskaitytos taškai	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Važiuojamoji dalis 1k1	2015-04-01	1	1-2	10	km	0.002	NTK 2015-3.2.6	388380	777	75	194	1	194
Važiuojamoji dalis 1k2	2015-04-01	1	2-10	5	km	0.287	NTK 2015-3.2.5	541300	155000	75	38800	1	38800
Automobilių stovėjimo aikštelė 1k3	2015-04-01	1	-	5	kv. m	270	NTK 2015-3.2.7	50,31	13600	75	3400	1	3400



* 1 0 5 2 9 0 4 0 4 6 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Automobilių stovėjimo aikštelė 1k4	2015-04-01	1	-	5	kv. m	214	NTK 2015-3.2.7	50,31	10800	75	2690	1	2690
Automobilių stovėjimo aikštelė 1k5	2015-04-01	1	-	5	kv. m	212	NTK 2015-3.2.7	50,31	10700	75	2670	1	2670
Šaligatvis 1k6	2015-04-01	1	1-7	5	kv. m	547	NTK 2015-3.2.11	40,55	22200	75	5550	1	5550
Šaligatvis 1k7	2015-04-01	1	8-10	5	kv. m	131	NTK 2015-3.2.11	40,55	5310	75	1330	1	1330
Viso									218000		54600		54600

Parengė Matininkė



Organizacija: UAB "Vakarų geodezija", kodas: 302614498, buveinės (deklaruotas) adresas: Rietavas, Laukuvos g. 15

Kelio važiuojamosios dalies ir žemės sankasos kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m.

Unikalus Nr. 4400-3206-7260

Žymėjimas 1k

Paskirtis Kelių (gatvių)

Matavimų data 2015-04-01

Pavadinimas Įvažiavimas

Kelio reikšmė

Kategorija Pagalbinė

Eismo juostų skaičius Dvi

Kelio ilgis, km. 0.289

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais				Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pabaiga				Ruožo ilgis, km.	Statybos metai	Kelio plotis, m	Kelio sankasos plotis, m	Kelio sankasos tipas	Kelio dangos plotis, m	Kelio dangos tipas	Rekonstravimo metai	Kap. remonto metai	Papr. remonto metai
	atskaitos taškai ašyje		koordinatės		atskaitos taškai ašyje		koordinatės											
	taško Nr.	km	X	Y	taško Nr.	km	X	Y										
Važiuojamoji dalis 1k1	1	0.000	6177480,54	321789,92	2	0.002	6177482,2	321789,23	0.002	1973	11			4	Betono trinkelės			
Važiuojamoji dalis 1k2	2	0.002	6177482,2	321789,23	10	0.289	6177649,37	321741,22	0.287	1973	11			5	Asfaltbetonis			

Parengė Matininkė



* 1 0 5 2 9 0 4 0 4 3 *

Lapas 1 iš 1

Organizacija: UAB "Vakarų geodezija", kodas: 302614498, buveinės (deklaruotas) adresas: Rietavas, Laukuvos g. 15

Matininkė

Kelio sankryžų, tiltų, viadukų, estakadų, pralaidų, autobusų sustojimo ir poilsio aikštelių, šviesoforų, kelio oro sąlygų stebėjimo ir transporto apskaitos įrenginių kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m.

Unikalus Nr. 4400-3206-7260

Žymėjimas Ik

Pavadinimas Įvažiavimas

Paskirtis Kelių (gatvių)

Matavimų data 2015-04-01

Kelio reikšmė

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Atskaitos duomenys ašyje		Centro koordinatės		Statybos metai	Medžiaga	Markė (tipas)	Mato vienetas	Kiekis	Kelio pusė	Kliūties pavadinimas	Rekonstravimo	Kap. remonto	Papr. remonto
	taško Nr.	km	X	Y										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Automobilių stovėjimo aikštelė Ik3	3	0.053	6177529,55	321769,19	1973	Asfaltbetonis		kv. m	270	Kairė				
Automobilių stovėjimo aikštelė Ik4	6	0.185	6177587,35	321691,67	1973	Asfaltbetonis		kv. m	214	Kairė				
Automobilių stovėjimo aikštelė Ik5	9	0.257	6177637,12	321712,51	1973	Asfaltbetonis		kv. m	212	Kairė				



* 1 0 5 2 9 0 4 0 4 0 *

Lapas 1 iš 2

Parengė Matininke



Organizacija: UAB "Vakarų geodezija", kodas: 302614498, buveinės (deklaruotas) adresas: Rietavas, Laukuvos g. 15



Kelio atitvarų, triukšmo sienučių, želdynų, pėsčiųjų ir dviračių takų, elektros apšvietimo tinklo kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m.

Unikalus Nr. 4400-3206-7260

Žymėjimas 1k

Paskirtis Kelių (gatvių)

Matavimų data 2015-04-01

Pavadinimas Įvažiavimas

Kelio reikšmė

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pradžia				Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pabaiga				Statytos metai	Medžiaga	Markė (tipas)	Mato vienetas	Kiekis	Kelio pusė (kairė, dešinė)	Elektros apšvietimo tinklo tipas	Laidininko skerspjūvis	Rekonstravimo metai	Kap. remonto metai	Papr. remonto metai
	atskaitos duomenys ašyje		koordinatės		atskaitos duomenys ašyje		koordinatės												
	taško Nr.	km	X	Y	taško Nr.	km	X	Y											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Šaligatvis 1k6	1	0.000	6177480,54	321789,92	7	0.216	6177615,3	321679,49	1973	Betono plytelės		kv. m	547	Kairė					
Šaligatvis 1k7	8	0.226	6177624,93	321684,01	10	0.289	6177649,37	321741,22	1973	Betono plytelės		kv. m	131	Dešinė					



Parengė Matininkė A





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS Miesto ir NERINGOS SKYRIUS**

Egliškių g.60, Egliškių k., Vilniaus r.sav.,
Vilnius 13108, Lietuva

20 - - Nr. SUVA- -(8.53.E.)
Į 2023-03-09 Nr. GST-3589

**DĖL ATISISAKYMO IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS,
INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS
VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius,
išnagrinėjęs 2023-03-09 prašymą Nr. GST-3589, atsisako išduoti sutikimą rekonstruoti šiuos objektus
valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	kitas transporto tinklas "Automobilių parkavimo aikštelė", kitas transporto tinklas "Automobilių parkavimo aikštelė", kitas transporto tinklas "Automobilių parkavimo aikštelė", kitas transporto tinklas "Automobilių parkavimo aikštelė", kitas transporto tinklas "Automobilių parkavimo aikštelė", kitas transporto tinklas "Automobilių parkavimo aikštelė", kitas transporto tinklas "Automobilių parkavimo aikštelė", kitas transporto tinklas "Automobilių parkavimo aikštelė", kitas transporto tinklas "Automobilių parkavimo aikštelė", elektros tinklas "AB ESO elektros tinklai" (Įtampa, kV: <1 kV), elektros tinklas "AB ESO elektros tinklai" (Įtampa, kV: <1 kV), elektros tinklas "AB ESO elektros tinklai" (Įtampa, kV: <1 kV), lietaus kanalizacija "Lietaus nuotekų tinklai", lietaus kanalizacija "Lietaus nuotekų tinklai", elektros tinklas "Gatvių apšvietimo elektros tinklai" (Įtampa, kV: <1 kV), elektros tinklas "Gatvių apšvietimo elektros tinklai" (Įtampa, kV: <1 kV), elektros tinklas "Gatvių apšvietimo elektros tinklai" (Įtampa, kV: <1 kV), elektros tinklas "Gatvių apšvietimo elektros tinklai" (Įtampa, kV: <1 kV), elektros tinklas "Gatvių apšvietimo elektros tinklai" (Įtampa, kV: <1 kV), elektros tinklas "Gatvių apšvietimo elektros tinklai" (Įtampa, kV: <1 kV), elektros tinklas "Gatvių apšvietimo elektros tinklai" (Įtampa, kV: <1 kV), nuotekų tinklas "Buitinių nuotekų tinklai" (Skersmuo, mm: 160-200 mm)
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)*	Nežinomas Kauno g.29 , Klaipėda

Pastato (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)*	
Objekto (-ų) pavadinimas(-ai)*	

* Nurodoma, kai planuojama tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

Atsisakymo išduoti sutikimą motyvai:

Sutikimas yra išduodamas statytojui, todėl prašymas turi būti teikiamas statytojo vardu. Taisyklių 8.1 punkte nurodyta, kad, kai tiesti susisieikimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius planuojama esamų statinių ir įrenginių (kelių, magistralinių dujotiekių, aukštos įtampos elektros linijų ar kt.) apsaugos juostoje ar zonoje teikiamas planas turi būti suderintas su šių statinių ar įrenginių savininku. Institucijų derinimą įrodantis dokumentas pateikiamas LEIP priemonėmis *.pdf formatu. Pateiktas planas nesuderintas su inžinerinių tinklų savininkais, kurių apsaugos zonoje yra planuojami tiesti inžineriniai tinklai. Pagal patvirtintas Taisykles LEIP priemonėmis Sutikimai yra išduodami tiesti susisieikimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, Jūsų prašomos rekonstruoti automobilių parkavimo aikštelės nėra nei susisieikimo komunikacijos nei inžineriniai tinklai.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.





Turinys ir metaduomenys Parašai

AM_SUVA_atsisakymas_2023_II.docx

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, LT

Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, j.k.188704927, LT

Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, j.k.188704927, LT

Priedai

Pridedami savarankiški dokumentai

Metaduomenys

Pavadinimas: DĖL ATSAKIMO IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, LT

Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, j.k.188704927, LT

Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, j.k.188704927, LT

Sudarytojai

Nacionalinė žemės tarnyba, kodas: 188704927, adresas: Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, LT

Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, j.k.188704927, LT

Sudarymo data: 2023-03-16

Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, j.k.188704927, LT

Registravimai

Data: 2023-03-16, Nr.: SUVA-3976-(8.53 E.)